

Dodatok č. 2 k Zmluve 17/2022

uzatvorenej dňa 03.06.2022 v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: **Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie**
Sídlo: Zemianske Podhradie 4, 913 07 Zemianske Podhradie
Zastúpený: Mgr. Ivana Kosová, riaditeľka
IČO: 00351725
DIČ: 2021080138
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0050 9888
Osoba oprávnená konať
vo veciach právnych: Mgr. Tomáš Baláž
vo veciach technických: Ing. Martina Brišková

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **TO-MY-STAV s.r.o.**
Sídlo: Lesná 335/9, 972 17 Kanianka
Zastúpený: Ing. Marta Pernišová, konateľ spoločnosti
IČO: 36797006
DIČ: 2022402008
IČ DPH: SK2022402008
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK33 0900 0000 0050 2662 0307
Kontaktná osoba: Ing. Marta Pernišová

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 v súlade zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

V priebehu realizácie stavby boli postupne odhalené skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné prispôsobiť riešenia skutočnému stavu, resp. zosúladiť reálny stav s predmetom riešeným v projektovej dokumentácii, čo si vyžiadalo práce na viac nad rámec vyplývajúci zo Zmluvy o dielo a to: stavebné úpravy, výmeny pôvodných rozvodov, vyspravenia vnútorných aj vonkajších stien spôsobené dlhodobým zatekaním poškodených zdravotníckych inštalácií presakujúcich do obvodových stien, odstránenie staticky narušenej a nestabilnej prístavby plynovej rozvodne vykazujúcej poruchy hroziace k jej zrúteniu a poškodeniu hlavných plynových vedení, vybudovanie novej plynovej rozvodne a s tým súvisiaca likvidácia odpadu. Z dôvodu napájania viacerých stavebných celkov bolo potrebné zrealizovať ich oddielovanie z dôvodu tvoriacich sa prasklín, odvodnenie plochy pred pracovňou s položením dlažby, po odstránení brečtanu sa odkrylo pôvodné oplechovanie objektov átria, ktoré vykazovalo značnú mieru degradácie a bolo ho nutné nahradiť. Vzhľadom na zistenú kolíziu existujúceho zaústenia splaškovej kanalizácie do dažďovej kanalizácie, bolo potrebné vykonať jej pretrasovanie, vyčistenie a vybetónovanie odkrytých bezodných kanalizačných šácht, v ktorých vsakovala voda po pôdy meter od fasády objektu, čím dochádzalo k podmývaniu obvodového muriva, jeho vlhnutiu a znehodnocovaniu. Po odhalení značne poškodených stropných trémov červotočom, bolo potrebné na základe statického posúdenia zrealizovať podopretie stropu oceľovými profilmi v obytných priestoroch a s tým súvisiace stavebné úpravy izieb klientov, odstránenie a stavebné úpravy terasy v západnom krídle, z dôvodu viditeľných porúch hydroizolácie spôsobujúcich vlhnutie múrov a zatekanie vody do vnútorných priestorov, ako aj zdemontovanie pôvodného rozvodu ústredného vykurovania v podkrovi.

Počas realizácie bolo potrebné vysporiadať sa aj so zrealizovaním požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trenčín ako dotknutého orgánu, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o Národnú kultúrnu pamiatku. Išlo o posúdenie rozsahu poškodenia pieskovcovej dlažby a schodov na južnej strane kaštieľa pri stĺporadií, doplnenie poškodených a chýbajúcich kusov, úprava posunutého pieskovcového schodiska, demontáž obslužnej lávky zo strechy, zrealizovanie požiadavky vyhotovenia všetkých parapetov a oplechovania vo farbe fasády na staršom krídle kaštieľa, doplnenie chýbajúcich šambrán v átriovej časti, prevedenie náterov šambrán a ríms v tmavšom fasádnom nátere na novšom krídle kaštieľa, zrealizovanie náterov dverí, atikových plechov, striech vo vnútrobloku vo farbe fasády z dôvodu zachovania pôvodných pohľadov. Bez uskutočnenia uvedených prác a dodávok nie je možné dielo dokončiť, skolaudovať vzhľadom na skutočnosť, že v kolaudačnom konaní je potrebné predložiť súhlasné stanovisko KPÚ Trenčín.

Z uvedeného vyplýva, že pri rekonštrukčných prácach sa ukázalo viacero neriešených skutočností priamo súvisiacich s realizáciou diela, ako aj podmienok vyplývajúcich z požiadaviek dotknutých orgánov. Na základe vyššie uvedených daností bolo nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie (práce navyše), resp. nebolo potrebné vykonať práce ktoré boli súčasťou projektovej dokumentácie (práce menej). Tieto zmeny diela spôsobujú zmenu jeho ceny na základe rozpočtu. Všetky predložené práce je potrebné uskutočniť v plnom rozsahu, aby bolo možné dielo dokončiť, skolaudovať a uviesť do prevádzky.

Cena diela v zmysle Zmluvy:

Cena bez DPH:	1 207 437,80 Eur
DPH 20%:	241 487,56 Eur
Cena s DPH:	1 448 925,36 Eur

Cena diela v zmysle Dodatku č. 2:

Cena bez DPH:	1 371 823,90 Eur
DPH 20%:	274 364,78 Eur
Cena s DPH:	1 646 188,68 Eur

Z dôvodu naviac prác predstavuje navýšenie ceny diela celkovo 164 386,10 eur bez DPH, pričom pri DPH vo výške 32 877,22 eur je celková cena navýšenia diela 197 263,32 EUR s DPH. Navýšenie predstavuje 13,61 % v porovnaní s pôvodnou cenou diela podľa Zmluvy o dielo.

Z vyššie uvedeného taktiež vyplýva, že v zmysle § 18 ods. 1 písmeno c) zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy.

Článok II.**Predmet dodatku**

1. V Článku V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY sa odsek 5.1 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením: „Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela /čo do rozsahu a množstva/ je totožná s ponúkanou cenou. Jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer sú záväzné a pevné počas celého trvania tejto zmluvy nemenné a pokrývajú všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov. V zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je cena za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH:	1 371 823,90 Eur
DPH 20%:	274 364,78Eur
Spolu:	1 646 188,68 Eur
Slovom spolu:	jeden milión šesťstoštyridsaťšesťtisíc stoosemdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na dve desatinné miesta.“

2. V Článku V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY sa odsek 5.2 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením: „Cena diela podľa bodu 5.1 je určená na základe úspešnej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a v zmysle Dodatku č. 2 tejto Zmluvy“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 2 je Zmenový list č. 1.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.
4. Dodatok č. 2 k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Objednávateľa a dve vyhotovenia pre Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- Zmenový list č. 1

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Zemianskom Podhradí dňa 21.6.2023

V Kanianke dňa 19.6.2023

Domov sociálnych služieb-Zemianske Podhradie
4, 913 07 Zemianske Podhradie
IČO: 00351725

Zemianske Podhradie

Mgr. Ivana Kosová
riaditeľka

TO-MY-STAV s.r.o.
Právná 335/9
7 KANIANKA
IČO: 36 797 006
SK 2022402008

TO-MY-STAV s.r.o.

Ing. Marta Pernišová
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa	JKSO		
		EČO		
		Miesto		
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07	00351725		
Projektant				
Zhotoviteľ	TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka	36797006		SK2022402008
Spracoval	Ing. Marta Pernišová			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		31. 1. 2023		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 6 220,55	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 61 247,74	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 35 984,27	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 57 920,75	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 1 122,79			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 162 496,10	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 1 890,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 164 386,10
Pečiatka	24 DP H 20,00 % z 164 386,10 32 877,22
Objednávateľ	25 Cena s DPH (r. 23-24) 197 263,32
Dátum a podpis	E Prípochty a odpochty
Zhotoviteľ	26 Dodávky objednávateľa 0,00
Lesná 335/9 972 17 KANIANKA IČO: 36 797 006 DPH: SK 2022402008	27 Kľzavá doložka 0,00
Dátum a podpis	28 Zvýhodnenie 0,00
Pečiatka	

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

Miesto:

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Dátum: 31.1.2023

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
01	Zmenový list č.1	164 386,10	32 877,22	197 263,32	0,00	162 496,10	1 890,00	0,00	0,00
07	Monitoring a krtkovanie dažďovej kanalizácie	13 084,11	2 616,82	15 700,93	0,00	13 084,11	0,00	0,00	0,00
12-alt.1	Obnova terasy nad kotoľňou - výmena fólie, umytie dlažby	23 729,30	4 745,86	28 475,16	0,00	23 729,30	0,00	0,00	0,00
19	Zachovanie pôvodnej pieskovcovej dlažby	12 994,92	2 598,98	15 593,90	0,00	12 994,92	0,00	0,00	0,00
21	Statické podopretie stropu nad 2.NP podkrovia časť S3	44 825,88	8 965,18	53 791,06	0,00	43 925,88	900,00	0,00	0,00
26	Stavebné úpravy - posun priečky, prekládka ÚK, elektro, odstránenie zatekania	3 837,09	767,42	4 604,51	0,00	3 837,09	0,00	0,00	0,00
30	Stavebné úpravy staticky narušenej prístavby plynovej rozvodne	9 905,88	1 981,18	11 887,06	0,00	9 905,88	0,00	0,00	0,00
38	Požiadavka KPÚ na dodatočný náter šambrán novej časti odtieňom 0159	1 607,20	321,44	1 928,64	0,00	617,20	990,00	0,00	0,00
40	Doplnenie omietok, dilatácie prístavby, oplechovania	13 180,18	2 636,04	15 816,22	0,00	13 180,18	0,00	0,00	0,00
41	Vyspravenie šácht a nové dno pôvodnej dažďovej kanalizácie	2 854,48	570,90	3 425,38	0,00	2 854,48	0,00	0,00	0,00
44	Stavebné úpravy zatekania soc.zariadenia, úprava rozvodov, omietok	12 990,24	2 598,05	15 588,29	0,00	12 990,24	0,00	0,00	0,00
45	Demontáž nefunkčného porubia ÚK v podkrovi	25 376,82	5 075,36	30 452,18	0,00	25 376,82	0,00	0,00	0,00
Celkom		164386,10	32877,22	197 263,32	0,00	162 496,10	1 890,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

Časť: Monitoring a krtkovanie dažďovej kanalizácie

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Dátum: 31. 1. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

D1 Práce a dodávky HSV

13 084,11

D2 Zemné práce

4 965,24

1	130901125	Búranie konštrukcií zo železobetónu, betónu prostého alebo predpätého vo výkopoch	m3	4,000	460,03	1 840,12
2	133311109	Hĺbenie sônd ručným náradím, príprava kanalizácie na monitoring a krtkovanie	hod	100,000	18,00	1 800,00
3		Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 4 100-1000 m3	m3	28,600	16,93	484,20
4		Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 4	m3	28,600	1,74	49,76
5		Výkop šachty zapaženej hornina 4 do 100 m3	m3	2,304	54,26	125,02
6		Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení šachiet zapažených i nezapažených v hornine 4	m3	2,304	8,01	18,46
7		Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	21,670	20,52	444,67
8		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horňiny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	6,930	3,29	22,80
9		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	62,370	0,32	19,96
10		Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	6,930	5,80	40,19
11		Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	6,930	0,57	3,95
12		Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	12,959	8,96	116,11

D3 Vodorovné konštrukcie

248,93

13		Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	6,930	35,92	248,93
----	--	--	----	-------	-------	--------

D4 Rúrové vedenie

324,32

14		Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 125 vrátane montážneho materiálu	m	20,000	12,11	242,20
15		Rúra kanalizačná PVC-U gravitačná, hladká SN4 - KG, ML - viacvrstvá, DN 125, dl. 5 m	ks	4,000	20,53	82,12

D5 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

745,53

16		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,800	10,24	90,11
17		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	167,200	0,67	112,02
18		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,800	7,87	69,26
19		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	70,400	0,93	65,47
20		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	8,800	11,18	98,38
21		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,800	35,26	310,29

D6 Presun hmôt HSV

225,63

22		Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	13,103	17,22	225,63
----	--	--	---	--------	-------	--------

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

8 Rúrové vedenie 6 574,46

23	892354111	Monitoring potrubia kamerovým systémom do DN 200 a trasovanie potrubia	m	311,000	6,26	1 946,86
24	892411101	Čistenie a odstraňovanie nečistôt upchatého dažďového potrubia	m	190,000	13,20	2 508,00
25	892411102	Frézovanie potrubia - odstraňovanie prerastania koreňmi v dažďovom potrubí	m	103,000	13,20	1 359,60
26	892511101	Odstraňovanie znečistenia z kanalizačných šacht pred a po čistení vyčistení potrubia	ks	3,000	40,00	120,00
27	892511111	Prípravné práce, dokumentácia	hod	20,000	32,00	640,00

Celkom **13 084,11**

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

8 **Rúrové vedenie** **6 574,46**

23	892354111	Monitoring potrubia kamerovým systémom do DN 200 a trasovanie potrubia	m	311,000	6,26	1 946,86
24	892411101	Čistenie a odstraňovanie nečistôt upchatého dažďového potrubia	m	190,000	13,20	2 508,00
25	892411102	Frézovanie potrubia - odstraňovanie prerastania koreňmi v dažďovom potrubí	m	103,000	13,20	1 359,60
26	892511101	Odstraňovanie znečistenia z kanalizačných šácht pred a po čistení vyčistení potrubia	ks	3,000	40,00	120,00
27	892511111	Prípravné práce, dokumentácia	hod	20,000	32,00	640,00

Celkom **13 084,11**

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

Časť: Obnova terasy nad kotoľňou - výmena fólie, umytie dlažby

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Dátum: 31. 1. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 12 535,87

1 Zemné práce 896,99

1	113106123	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek - dlažba na terase -0,24000t na opätovné použitie	m2	127,413	7,04	896,99
---	-----------	---	----	---------	------	--------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 8 786,25

2	631571001.S	Násyp z kameniva ťaženého 0-4 (pre spevnenie podkladov)	m3	3,649	162,50	592,96
3	632451621.S	Oprava betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou do hr. 5 mm	m2	127,413	19,06	2 428,49
4	632921117	Kladenie betónovej dlaždice voľne na plochú strechu, rozmeru nad 300 x 300 mm	m2	127,413	23,37	2 977,64
5	63211	Umytie pôvodnej betónovej dlažby	ks	796,331	3,50	2 787,16

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 852,63

6	952901221.S	Vyčistenie - príprava podkladu	m2	127,413	3,89	495,64
7		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	14,015	8,42	118,01
8		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	14,015	5,86	82,13
9		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,015	11,03	154,59
10		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	126,135	0,73	92,08
11		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,015	8,48	118,85
12		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	70,075	1,00	70,08
13		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	14,015	12,28	172,10
14		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	14,015	37,79	529,63
15		Prenájom kontajneru 7 m3	ks	3,000	339,84	1 019,52

PSV Práce a dodávky PSV 11 193,43

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 10 793,43

16	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	127,413	2,37	301,97
17	62832000010 0	Parozábrana	m2	146,525	8,13	1 191,25
18	712300831.S	Odstránenie povlakovéj krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t - PVC fólia	m2	127,413	3,02	384,79
19	712300849	Odstránenie krytiny na strechách plochých 10° - geotextília	m2	254,826	1,16	295,60
20	712370050.S	Zhotovenie povlakovéj krytiny striech plochých do 10°PVC-P fóliou položenou voľne so zvarovaním spoju	m2	127,413	9,18	1 169,65
21	28322000200 0	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 818 V, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	146,525	12,00	1 758,30
22	712391175.S	Prípevnenie povlakovéj krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi pásikmi, uholníkmi D+M	m	30,580	9,26	283,17
23	712391176	Prípevnenie povlakovéj krytiny na plochých strechách do 10° - okapnica	m	36,630	14,37	526,37

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
24	712391177	Lemovanie okraja terasy perforovanou lyštou na odtok vody - záchytná štrková lišta	m	36,630	44,98	1 647,62
25	712973230.S	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu do 50 mm	ks	21,000	45,50	955,50
26	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	254,826	1,76	448,49
27	69311000450 0.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	337,008	2,03	684,13
28	712990812.S	Odstránenie násypu na strechách z povlak. krytiny alebo nánosu do 10st. hr. nad 30 mm do 50 mm, -0,08400t	m2	127,413	2,40	305,79
29	712991176	Odstránenie kotviacich pásov, líšt, uholníkov, na plochých strechách do 10°	m	103,840	2,25	233,64
30	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	89,950	6,75	607,16
767		Konštrukcie doplnkové kovové				400,00
31	767920171	Doplnenie bráničky do oplatenia terasy vrátane zamerania, výroby a montáže na stavbe, 1x základný náter, 2x vrchný náter vo farbe zámočnicka čierna	ks	1,000	400,00	400,00

Celkom

23 729,30

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

Časť: Zachovanie pôvodnej pieskovcovej dlažby

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Dátum: 25. 4. 2023

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
D1 Odpočet						-22 818,01
D2 Zemné práce						-920,17
1		Frézovanie bet. podkladu dlažby, hr. do 30 mm 0,076 t	m2	-83,804	10,98	-920,17
D3 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						-1 611,48
2		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	-9,855	18,47	-182,02
3		Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	-19,710	6,18	-121,81
4		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	-9,855	8,35	-82,29
5		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	-9,855	10,84	-106,83
6		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	-88,695	0,71	-62,97
7		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	-49,275	0,99	-48,78
8		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	-9,855	11,93	-117,57
9		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	-9,855	36,94	-364,04
10		Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm -2,20000t	m3	-4,190	125,34	-525,17
D6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						-2 373,34
11		Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 40 mm	m2	-92,745	25,59	-2 373,34
D8 Presun hmôt HSV						-747,56
12		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	-19,866	37,63	-747,56
D9 Práce a dodávky PSV						-17 165,46
D10 Izolácie proti vode a vlhkosti						-3 130,20
13		Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche zvislej a vodorovnej	m2	-100,708	23,79	-2 395,84
14		Izolácia dilatácii a ostrých rohov butylovou tesniacou páskou	m	-114,209	6,43	-734,36
D13 Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa						-14 035,26
15		Montáž obkladu schodiskových stupňov doskami z pravidelných tvarov hr. 30 mm - nástupnice	m	-61,290	27,08	-1 659,73
16		Doska obkladová kamenná brúsená, hrúbka 30 mm, z usadených hornín s nosom	m	-67,419	35,85	-2 416,97
17		Montáž obkladu podstupnice kamennými doskami v do 200 mm, hr. do 30 mm	m	-81,720	26,97	-2 203,99
18		Doska obkladová kamenná podstupnica brúsená, stupeň 280, hrúbka 30 mm, z usadených hornín	m	-89,892	16,08	-1 445,46
19		Montáž obkladu soklov doskami z kameňa zvislých alebo šikmých stien s lícom rovným	m	-26,543	11,93	-316,66
20		Doska soklová kamenná rovná brúsená, výška 200 mm, hrúbka 30 mm, z usadených hornín	m	-29,197	12,00	-350,36

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
21		Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm	m2	-45,756	44,59	-2 040,26
22		Doska obkladová kamenná brúsená, stupeň 2602, hrúbka 30 mm, z usadených hornín	m2	-50,332	56,61	-2 849,29
23		Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	-132,827	5,67	-752,54
HSV Práce a dodávky HSV - Nové práce						16 219,28
2 Zakladanie						1 305,65
24	216904111.S	Očistenie plôch tlakovou vodou pôvodného pieskovca od trusu, cementového mlieka	m2	58,366	22,37	1 305,65
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						2 992,25
25	722473255.S	Hydrofóbny náter na prírodný kameň	m2	58,366	28,95	1 689,70
26	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	25,366	4,56	115,67
27	63245.r01	Cementový poter vyrovnávajúci podklad a vyhotovenie vhodného podkladu pre lepenie pieskovcovej dlažby - lokálne, hr. do 50 mm	m2	25,366	46,79	1 186,88
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						11 420,64
28	469221.r01	Vyspravenie schodiskového stupňa z prírodného kameňa malta Quick mix	bm	102,000	61,98	6 321,96
29	9650.r01	Rozoberanie a vysekanie dlažby z prírodného kameňa, poškodené dosky -0,1000t	ks	158,538	9,03	1 431,60
30	965043321.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy do 1 m2 alebo jednotlivo po vybúraní dlažby -2,2000t	m3	1,268	258,47	327,74
31	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	18,643	38,56	718,87
32	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	37,286	12,26	457,13
33	9792813211	Vnútroštavenisková doprava sutiny ručne v úrovni do 10 m s naložením, vyložením a späť	t	18,643	38,19	711,98
34	9792813222	Vnútroštavenisková doprava sutiny ručne a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	93,215	2,35	219,06
35	Pol26.2	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,643	10,84	202,09
36	Pol27.2	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	167,787	0,71	119,13
37	Pol30.2	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	18,643	11,93	222,41
38	Pol31.2	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	18,643	36,94	688,67
99 Presun hmôt HSV						500,74
39	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	13,307	37,63	500,74
PSV Práce a dodávky PSV						19 593,65
772 Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa						19 593,65
40	772504150.S	Lokálna výmena dlaždíc z prírodného kameňa viac formátov, hr. do 35 mm, malta špeciálna - Quickmix	m2	25,366	46,26	1 173,43
41	58384000r01	Dosky z prírodného pieskovca formát 400x400 mm hr. 22-35 mm, sekané hrany - Mint	ks	171,221	68,12	11 663,57
42	7735190992	Formátovanie dlaždice do požadovaného tvaru, úprava rozmeru podľa pôvodnej dlažby	bm	273,954	9,00	2 465,59
43	7735190993	Oprava pôvodných dlaždíc	m2	22,696	65,00	1 475,24
44	7735190994	Vyškríbanie škár	m2	45,756	12,00	549,07
45	727452911.S	Škárovanie dlažby z lomového kamena	m2	45,756	49,54	2 266,75

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

Celkom

12 994,92

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

JKSO:

Časť: Statické podopretie stropu nad 2.NP podkrovie časť S3

EČO:

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

Dátum: 31. 1. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						10 720,14
3 Zvislé a kompletné konštrukcie						937,01
1	310218811.S	Zamurovanie otvoru plochy nad 0,25 m2 do 1 m2 v murive nadzákladovom kameňom	m3	2,114	443,24	937,01
4 Vodorovné konštrukcie						658,90
2	411387531.S	Príprava kapsy na osadenie oc. profilu podbetónovaním vr. debnenia a materiálu	ks	10,000	65,89	658,90
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						2 001,41
3	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	253,000	2,26	571,78
4	612451431.S	Oprava vnútorných cement. omietok stien v množstve opravovanej plochy do 50 % štuk.plsťou hladených	m2	97,920	14,60	1 429,63
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						5 261,23
5	942941022.S	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 10 do 20 m	m2	78,513	7,94	623,39
6	942941192.S	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	78,513	3,09	242,61
7	942941822.S	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky nad 10 do 20 m	m2	78,513	4,82	378,43
8	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	58,513	5,93	346,98
9	973022361.S	Vysekánie v murive z kameňa kapsy plochy do 0,25 m2, hĺbky do 450 mm, -0,15400t	ks	10,000	33,64	336,40
10	9740292871r	Vysekánie rýh v murive kamennom v priestore priľahlom k stropnej konštrukcii do hĺbky 350 mm a š. do 400 mm, -0,18100t - jednotlivo pre nosníky	m	15,100	139,60	2 107,96
11		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,014	12,62	101,14
12		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	152,266	0,83	126,38
13		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,014	9,77	78,30
14		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	64,112	1,15	73,73
15		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	8,014	13,89	111,31
16		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,014	43,00	344,60
17		Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	390,00	390,00
99 Presun hmôt HSV						1 861,59
18	999281112.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 25-36 m	t	13,770	56,76	781,59
19	999281,1	Príplatok za ručný presun materiálu	hod	60,000	18,00	1 080,00
PSV Práce a dodávky PSV						32 555,74
763 Konštrukcie - drevostavby						6 044,24
20	763115120.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou štandardnou A 12,5 mm	m2	48,320	50,19	2 425,18

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
21	763119531.S	Demontáž sadrokartónovej priečky, zdvojená nosná oceľová konštrukcia, dvojité opláštenie, -0,05376t	m2	48,320	7,67	370,61
22	763138220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12.5 mm	m2	58,513	44,25	2 589,20
23	763139521.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou drevenou, jednoduché opláštenie, -0,01803t	m2	58,513	5,31	310,70
24	763182291.S	Montáž zárubní oceľových ostatných pre SDK priečky výšky do 4,75 m jednokrídlových	ks	2,000	52,23	104,46
25	55331001150 0.S	Zárubňa oceľová pre sadrokartónové priečky hr. 100 mm, šxv 1450x1970	ks	2,000	61,59	123,18
26	763189521.S	Demontáž pre opetovné použitie kovových zárubní sadrokartónových priečok, jednokrídlových, -0,01662t	m2	5,280	22,90	120,91
767 Konštrukcie doplnkové kovové						24 551,95
27	767995107.S	Výroba + montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 250 do 500 kg	kg	3 104,640	4,80	14 902,27
28	13484000121 0	Tyč oceľová prierezu UPE 270 mm	t	3,105	2 759,96	8 569,68
29	76799001	Zerjav na vykládku materiálu	hod	12,000	90,00	1 080,00
783 Nátery						1 217,85
30	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	81,144	4,23	343,24
31	783824220.S	Nátery syntetické farby bielej betónových povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním - umývateľný náter	m2	91,200	9,59	874,61
784 Maľby						741,70
32	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m - steny a stropy	m2	253,073	1,53	387,20
33	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m - steny a stropy	m2	161,873	2,19	354,50
M Práce a dodávky M						650,00
21-M Elektromontáže						650,00
34	2102019	Demontáž a spätná montáž elektroinštalácie - svetidla, vypínače, zásuvky ...	ks	1,000	650,00	650,00
OST Ostatné						900,00
35	HZS000113.S	Pomocné murárske práce	hod	50,000	18,00	900,00
Celkom						44 825,88

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

JKSO:

Časť: Stavebné úpravy - posun priečky, prekládka ÚK, elektro, odst EČO:

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

Dátum: 25. 4. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						2 912,03
3 Zvislé a kompletne konštrukcie						264,21
1	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	8,400	28,34	238,06
2	342948111.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priklincovaním spojky do ložnej škáry počas murovania	m	6,000	3,43	20,58
3	342948115.S	Ukončenie priečok hr. do 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	2,800	1,99	5,57
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						339,83
4	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietku a nátery	m2	18,300	2,90	53,07
5	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	18,300	7,28	133,22
6	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	18,300	8,39	153,54
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						2 307,99
7	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	8,400	3,04	25,54
8	978015401	Oprava zavlhnutých omietok v chodbe z átria do záhrady	hod	25,000	18,00	450,00
9	978015402	Oprava zavlhnutých omietok v čistiacej miestnosti vedľa wc	hod	25,000	18,00	450,00
10	978015403.1	Presunutie dreveného domčeka pri bráne a spätné vrátenie na miesto po omietkách	hod	20,000	18,00	360,00
11	58565000	Materiál na opravy omietok po zavlhaní	b	1,000	150,00	150,00
12		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,824	11,03	64,24
13		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	110,656	0,73	80,78
14		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,824	8,48	49,39
15		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	46,592	1,00	46,59
16		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	5,824	12,28	71,52
17		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	5,824	37,79	220,09
18		Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	339,84	339,84
PSV Práce a dodávky PSV						475,06
763 Konštrukcie - drevostavby						143,35
19	763132110	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	2,890	37,69	108,92
20	7631395411	Rozoberanie sadrokartónového podhľadu s dvojvrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,01500t	m2	2,890	9,33	26,96
21	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	1,359	5,50	7,47
776 Podlahy povlakové						212,05
22	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	0,789	1,27	1,00

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
23	776411001.S	Oprava podlahových soklov z PVC, linolea, korku nalepením	m	6,100	5,44	33,18
24	28341001790 0.S	Soklová PVC lišta	m	7,320	6,25	45,75
25	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	3,000	2,58	7,74
26	776521201.S	Oprava povlakových podláh PVC v dielcoch, štvorcach lepením	m2	3,000	14,75	44,25
27	28411000210 0.S	Podlaha PVC heterogénne	m2	3,090	24,26	74,96
28	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	2,069	2,50	5,17

783 Nátery 87,75

29	783824220.S	Nátery syntetické farby bielej betónových povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním - umývateľný náter	m2	9,150	9,59	87,75
----	-------------	--	----	-------	------	-------

784 Maľby 31,91

30	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	15,250	1,22	18,61
31	784451271.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	6,100	2,18	13,30

M Práce a dodávky M 450,00

21-M Elektromontáže 450,00

32	2109	Preloženie elektroinštalácie - zásuvka, vypínač, svetidlo, núdzové osvetlenie	sub	1,000	450,00	450,00
----	------	---	-----	-------	--------	--------

Celkom 3 837,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

JKSO:

Časť: Stavebné úpravy staticky narušenej prístavby plynovej rozvo EČO:

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

Dátum: 25. 4. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 7 438,17

1 Zemné práce 951,82

1	119001411.S	Dočasné zaistenie podzemného potrubia DN do 200	m	2,000	17,63	35,26
2	120901123.S	Búranie konštrukcií z betónu železového a predpätého v odkopávkach - základové pásy	m3	1,728	415,50	717,98
3	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,728	91,79	158,61
4	132211119.S	Príplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	1,728	18,35	31,71
5	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	1,728	1,80	3,11
6	162301101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 500 m	m3	1,728	1,92	3,32
7	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	1,728	1,06	1,83

2 Zakladanie 454,96

8	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	0,346	72,58	25,11
9	274321311.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	2,903	129,40	375,65
10	274362021.S	Výstuž základových pásov zo zvár. sietí KARI	t	0,020	2 710,14	54,20

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 433,43

11	311233161.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných brúsených na pero a drážku hrúbky 250 mm, na maltu pre tenké škáry	m3	5,236	264,43	1 384,56
12	317160312.S	Keramický preklad nosný šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	28,64	28,64
13	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	5,200	3,89	20,23

4 Vodorovné konštrukcie 286,70

14	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	0,519	129,71	67,32
15	417351115.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	2,595	12,07	31,32
16	417351116.S	Debnenie bočníc stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	2,595	3,86	10,02
17	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,062	2 871,67	178,04

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 011,79

18	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	19,030	6,79	129,21
19	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	19,030	10,80	205,52
20	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	19,030	8,24	156,81
21	622460243.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	19,030	19,71	375,08
22	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) nad vyburanými základmi	m3	0,136	188,66	25,66

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
23		Fasádný náter silikátový BAUMIT SilikatColor, dvojnásobný, alebo ekvivalent	m2	19,030	6,28	119,51
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						2 751,16
24	977141114.S	Vrty pre kotvy do betónu do hĺbky 100 mm s chemickou kotvou a výstuž	ks	8,000	14,22	113,76
25		Lešenie ľahké pracovné pomocné pojazdná AL veža - D+MT+prenájom	deň	7,000	34,01	238,07
26	000600021.S	Prevádzkové oplotenie staveniska	eur	1,000	120,00	120,00
27	945943101.S	Zriadenie konštrukcie na ochranu plynovej regulačnej stanice a následná demontáž	m	3,000	86,12	258,36
28	962032231.S	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených rozoberaním, na maltu, -1,90500t	m3	5,236	81,03	424,27
29	968071116.S	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	5,540	5,00	27,70
30	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2 pre ďalšie použitie -0,07600t	m2	1,576	23,24	36,63
31	971055003.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 100 mm stenovou pílou - mazanina podlahy -0,01200t	m	8,640	24,94	215,48
32		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	10,684	11,03	117,84
33		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	202,996	0,73	148,19
34		Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,684	8,48	90,60
35		Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	85,472	1,00	85,47
36		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	10,684	12,28	131,20
37		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	10,684	37,79	403,75
38		Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	339,84	339,84
D8 Presun hmôt HSV						548,31
39		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,571	37,63	548,31
PSV Práce a dodávky PSV						2 467,71
711 Izolácie proti vode a vlhkosti						93,91
40	711411311.S	Izolácia proti povrchovej vode, protiradónová, stierka hydroizolačná bitúmenová, betón. podklad, vodorovná	m2	3,629	24,60	89,27
41	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	0,893	5,20	4,64
721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia						29,30
42	721242130.S	Montáž lapača strešných splavenín plastového z PP s kĺbom, lapačím košom a zápachovou uzávierkou DN 110/125	ks	1,000	15,30	15,30
43	7212428041	Demontáž lapača strešných splavenín DN 125 pre spätné použitie, -0,02517t	ks	1,000	14,00	14,00
762 Konštrukcie tesárske						1 399,76
44	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	37,000	9,53	352,61
45	60512000690 0.S	Rezivo na kroky, pomocné prvky pre zaklopenie ošaša	m3	1,000	417,83	417,83
46	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	9,690	2,67	25,87
47	762343811.S	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm, -0,01700 t	m2	2,670	3,29	8,78

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
48	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	1,000	71,66	71,66
49	762421305.S	Obloženie stropov alebo strešných podhľadov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 22 mm	m2	1,987	37,16	73,84
50	762810016.S	Záklap stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	m2	9,690	38,37	371,81
51	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	13,224	5,85	77,36

764 Konštrukcie klampiarske 227,58

52	764359301.S	Montáž žľabu z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 200 - 400 mm	m	5,100	17,53	89,40
53	764359341.S	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného PZ plechu, hák k pododkvapovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	5,000	4,48	22,40
54	764359381.S	Montáž kotlíka kónického z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	1,000	9,39	9,39
55	764454231.S	Montáž zvodových rúr z pozinkovaného PZ plechu, kruhové s priemerom 60 - 150 mm	m	2,000	11,43	22,86
56		Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	2,000	6,63	13,26
57		Montáž objímky bez hrotu z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	2,000	3,80	7,60
58	76431193	Demontáž krytiny hladkej strešnej so sklonom do 30st., - 0,00732t	m2	9,690	2,76	26,74
59	7643518361	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° pre spätné použitie - 0,00009t	ks	5,000	1,50	7,50
60	7643528101	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm pre spätné použitie, -0,00330t	m	5,100	2,06	10,51
61	7643598101	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st. pre spätné použitie, -0,00110t	ks	1,000	2,76	2,76
62	7644548021	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm pre spätné použitie, -0,00285t	m	2,900	2,06	5,97
63	7644568551	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm pre spätné použitie, -0,00116t	ks	2,000	2,76	5,52
64		Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,239	1,64	3,67

766 Konštrukcie stolárske 62,33

65	766421811.S	Demontáž obloženia podhľadu, sololit -0,02400t	m2	9,180	6,79	62,33
----	-------------	--	----	-------	------	-------

767 Konštrukcie doplnkové kovové 375,00

66	76764r01	Montáž, repasovanie a úprava dverí pre opätovné osadenie 800x1970 mm	ks	1,000	375,00	375,00
----	----------	--	----	-------	--------	--------

783 Nátery 209,03

67	783201821.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním	m2	3,863	10,43	40,29
68	783221902.S	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	3,863	5,84	22,56
69	783224902.S	Oprava náterov kov.stav.doplnk.konštr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s emailov. - 70µm	m2	3,863	9,30	35,93
70		Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	30,456	3,62	110,25

784 Maľby 70,80

71	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	19,030	1,53	29,12
----	-------------	--	----	--------	------	-------

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
72	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	19,030	2,19	41,68

Celkom

9 905,88

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

JKSO:

Časť: Požiadavka KPÚ na dodatočný náter šambrán novšej časti od EČO:

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

Dátum: 25. 4. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
D1 Práce a dodávky HSV						617,20
D6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						615,06
1		Fasádny náter silikátový BAUMIT SilikatColor, dvojnásobný, alebo ekvivalent	m2	97,939	6,28	615,06
D8 Presun hmôt HSV						2,14
2		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,057	37,63	2,14
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby						990,00
3	900121501.r0 1	Prenájom vysokozdvížnej montážnej plošiny vrátane dopravy	hod	20,000	49,50	990,00
Celkom						1 607,20

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

Časť: Doplnenie omietok, dilatácie prístavby, oplechovania

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Dátum: 25. 4. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

D1 Práce a dodávky HSV 10 676,07

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 388,70

1	349235861.S	Plošné doplnenie muriva v sokli, v hr. nad 80 do 150 mm	m2	15,000	92,58	1 388,70
---	-------------	---	----	--------	-------	----------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 8 140,48

2	691972211	Rezanie dilatačných škár v kamennom alebo zmiešanom murive hĺbky do 10 mm, šírky do 10 mm - múr-wc	m	5,985	10,17	60,87
3	6934601521	Zaplnenie dilatačných škár tmelom akrylátovým šírky škáry do 10 mm	m	5,985	5,23	31,30
4		Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškrábaním škár, očistením muriva, -0,03700t - podbránie	m2	43,726	5,27	230,44
5		Škárovanie muriva do hĺbky 30mm z kameňa riadk., kvadr. BAUMIT S, alebo ekvivalent	m2	43,726	9,82	429,39
6		Vonkajšia sanačná hydrofobizovaná omietka stien, prednástrek, strojné nanášanie, krytie 100%	m2	43,726	10,94	478,36
7		Vonkajšia sanačná omietka stien vystavených pôsobeniu vysokej vlhkosti a soli, podľa kritérií smernice WTA 2-2-91, hr. 20 mm	m2	43,726	22,20	970,72
8		Vonkajšia pórovitá sanačná puferová omietka stien, pre ukladanie kryštalizujúcich solí, aplikácia na murivo poškodené vysokým resp. zvýšeným obsahom solí, vyrovnanie povrchu, hr. 30 mm	m2	43,726	38,78	1 695,69
9		Očistenie prúdom piesku (otryskanie) stien - obrúsenie omietky - podbránie	m2	102,026	18,75	1 912,99
10		Vonkajšia príprava stien - spevnenie povrchu, penetračný náter - vyrovnanie nasiakavosti a zlepšenie pridržnosti, náter	m2	102,026	2,33	237,72
11		Vonkajšia sanačná omietka stien, jemná renovačná štuková omietka na preštukovanie stien, zvýšená pridržnosť, hr. 3 mm, μ ? 25, kapilárna nasiakavosť W1	m2	145,752	8,08	1 177,68
12		Fasádny náter silikátový BAUMIT SilikatColor, dvojnásobný, alebo ekvivalent - podbránie	m2	145,752	6,28	915,32

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 824,70

13	935141300	Osadenie odvodňovacieho polymérbetónového žľabu univerzálneho svetlej šírky 100 mm s roštom triedy A 15 osadený do betónu + štrkové lôžko - pred práčovňu	m	3,000	92,30	276,90
14		Montáž hniezdnej búdky na budovy pre vtáctvo z drevobetónu s 1 komorou - požiadavka SOS bird	ks	4,000	10,84	43,36
15		Hniezdna búdka pre vtáky Schwegler Sparrow Terrace 1SP z drevobetónu	ks	4,000	81,25	325,00
16	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla pre ďalšie použitie plochy nad 2 m ² , -0,02700t - oprava náteru	ks	2,000	12,90	25,80
17		Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,680	11,03	18,53
18		Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	31,920	0,73	23,30
19		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	1,680	8,48	14,25
20		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	13,440	1,00	13,44

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
21		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	1,680	12,28	20,63
22		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1,680	37,79	63,49

D8 Presun hmôt HSV 322,19

23		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,562	37,63	322,19
----	--	---	---	-------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 2 504,11

764 Konštrukcie klampiarske 1 150,60

24	76431.r01	Doplnenie krytiny z plechu - preloženie styku dvoch krytín	m2	2,280	32,88	74,97
25	76433.r01	Oplechovanie styku muríva so strešnou konštrukciou z farebného plechu r.š. do 250 mm	m	18,500	26,84	496,54
26	7644302999	Plošné oplechovania muríva z plechu rozmeru 1,15x8,7 m	m2	10,005	53,67	536,97
27	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	11,085	3,80	42,12

766 Konštrukcie stolárske 117,58

28	766661822	Demontáž kovanie dverí	ks	2,000	8,94	17,88
29	766662112.S	Spätná montáž krídla do existujúcej zárubne po oprave náteru vr. kovania	ks	2,000	49,85	99,70

783 Nátery 1 235,93

30	7831229591.S	Odmastnenie, základný náter a vrchný náter dverok IS rozmeru 1300x900mm syntetickou farbou v odtieni fasády	ks	1,000	151,78	151,78
31	7831229592.S	Odmastnenie, základný náter a vrchný náter dverok IS rozmeru 700x7000 mm syntetickou farbou v odtieni fasády	ks	1,000	125,00	125,00
32	7831229593.S	Odmastnenie, základný náter a vrchný náter dverok IS rozmeru 300x300 mm syntetickou farbou v odtieni fasády	ks	1,000	75,00	75,00
33	7831229594.S	Odmastnenie, základný náter a vrchný náter dverok zemnenia rozmeru 150x200 mm syntetickou farbou v odtieni fasády	ks	10,000	50,00	500,00
34		Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná - hrazdy v oplatení	m2	5,638	2,50	14,10
35	762081012.S	Zvláštne výkony na stavenisku, jednostranné brúsenie reziva, hranoly do 120 cm2 - hrazdy v oplatení	m	17,955	1,51	27,11
36	783220001	Demontáž držiaka vlajky, obrúsenie, opatrenie základným a dvojnásobným syntetickým náterom, spätná montáž	ks	1,000	135,00	135,00
37	783221902	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické - mreža v átriu zamurovaná v ostení okna	ks	1,000	99,00	99,00
38	783601814.S	Odstránenie starých náterov zo stolár. výrobkov oškrabaním s obrúsením, dverí troj a viac výplňových - dr. dvere	m2	6,066	3,36	20,38
39	783622920.S	Oprava náterov stolár.výrobkov dvojnásobné v RAL 8004 - dr. dvere 2ks	m2	6,066	14,60	88,56

Celkom 13 180,18

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

JKSO:

Časť: Vyspravenie šacht a nové dno pôvodnej dažďovej kanalizácie EČO:

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

Dátum: 25. 4. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 2 854,48

1 Zemné práce 1 187,64

1		Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 4 100-1000 m3	m3	17,160	16,93	290,52
2		Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 4	m3	17,160	1,74	29,86
3		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	8,465	3,29	27,85
4		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	8,465	0,32	2,71
5	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	8,695	23,64	205,55
6		Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	8,465	5,80	49,10
7		Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	8,465	0,57	4,83
8		Pôplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	12,959	8,96	116,11
9		Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	3,960	20,52	81,26
10	58331000270 0.S	Dodávka štrkopiesku pre obsyp potrubia	t	7,128	24,33	173,42
11	139811101.S	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 5 až 7	m3	0,667	229,99	153,40
12	161101551.S	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny V až VII, nosením za každé 3 m výšky	m3	0,667	76,92	51,31
13	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	0,667	1,51	1,01
14	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	0,667	1,06	0,71

2 Zakladanie 137,75

15	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm - v obmedzenom priestore šachty	m3	0,798	172,62	137,75
----	-------------	--	----	-------	--------	--------

3 Zvislé a kompletné konštrukcie 171,26

16	311102021.S	Prestup v múroch do DN 125	ks	2,000	85,63	171,26
----	-------------	----------------------------	----	-------	-------	--------

4 Vodorovné konštrukcie 161,82

17		Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	4,505	35,92	161,82
----	--	--	----	-------	-------	--------

8 Rúrové vedenie 333,45

18		Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 125 vrátane montážneho materiálu	m	11,550	12,11	139,87
19		Rúra kanalizačná PVC-U gravitačná, hladká SN4 - KG, ML - viacvrstvá, DN 125, dl. 5 m	ks	3,000	20,53	61,59
20	894411151.S	Zhotovenie dna kanalizačnej šachty z betónuželezového vodostavebného tr. C 30/37	m3	0,222	420,00	93,24
21	89441r.01	Výstuž disky s KARI sieťou	t	0,015	2 583,00	38,75

D5 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 182,96

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
22	971052341.S	Vybúranie otvoru v železobet. priečkach a stenách šacht, - v obmedzenom priestore	ks	3,000	25,99	77,97
23	93631.r02	Zabetónovanie prestupov v stenách šacht alebo múrov betonových z betónu vodostavebného C 30/37	ks	2,000	45,00	90,00
24		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,177	10,24	1,81
25		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,363	0,67	2,25
26		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,177	7,87	1,39
27		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,416	0,93	1,32
28		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	0,177	11,18	1,98
29		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	0,177	35,26	6,24
D8 Presun hmôt HSV						679,60
30		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	18,060	37,63	679,60

Celkom

2 854,48

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

JKSO:

Časť: Stavebné úpravy zatekania soc.zariadenia, úprava rozvodov, EČO:

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

Dátum: 25. 4. 2023

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 3 099,78

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 260,79

1	342272031.S	Priečky z pôrobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	7,500	32,01	240,08
2	342948111.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priklincovaním spojky do ložnej škáry počas murovania	m	4,200	4,93	20,71

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 113,67

3	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkolvek šírky rýhy	m2	6,000	18,16	108,96
4	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	29,520	3,63	107,16
5	612451431.S	Oprava vnútorných cement. omietok stien v množstve opravovanej plochy 30-50 % štuk.plst'ou hladných	m2	12,600	16,86	212,44
6	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	39,541	2,85	112,69
7	612460242.S	Vnútrotná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	26,311	16,03	421,77
8	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	14,430	10,44	150,65

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 604,26

9	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	3,940	4,50	17,73
10	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	11,040	6,02	66,46
11	974029164.S	Vysekanie rýh v murive kamenom do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, -0,05200t	m	30,000	23,74	712,20
12	974042554.S	Vysekanie rýh v betónovej dlažbe do hĺbky 100 mm a šírky do 150 mm, -0,03300t	m	2,000	36,24	72,48
13	974083102.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených hĺbky nad 50 do 100 mm	m	4,000	12,77	51,08
14	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	31,246	6,19	193,41
15		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,368	11,03	59,21
16		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	101,992	0,73	74,45
17		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,368	8,48	45,52
18		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	42,944	1,00	42,94
19		Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	5,368	12,28	65,92
20		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	5,368	37,79	202,86

99 Presun hmôt HSV 121,06

21	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,069	58,51	121,06
----	-------------	---	---	-------	-------	--------

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV 9 867,67

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 1 026,94

22	711411311	Hydroizolačná stierka pod obklad, dlažbu - Tekutá lepenka 2K hydroizolácia	m2	44,501	22,47	999,94
23	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,999	2,70	27,00

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 5 551,43

24	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	1,000	8,16	8,16
25	725220831.S	Demontáž vane liatinovej rohovej, -0.09510t	súb	1,000	15,84	15,84
26	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	2,000	5,97	11,94
27	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	5,97	5,97
28	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	1,000	1,64	1,64
29	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	2,000	4,34	8,68
30	725990812	Demontáž zrkadla	ks	2,000	3,25	6,50
31	M008	Vaňa smaltovaná 170x70 + nohy + sifón	sub	1,000	195,00	195,00
32	M009	Vaňová batéria + sprchová súprava	sub	1,000	221,00	221,00
33	M010	Umývadlo invalidné	ks	2,000	97,50	195,00
34	M011	Batéria umývadlová	ks	2,000	71,50	143,00
35	M012	Sprchový žľab 900mm + rošt	ks	2,000	182,00	364,00
36	M013	Sprchová batéria + sprchový set	ks	2,000	208,00	416,00
37	M014	Sifón umývadlový inv.	ks	2,000	37,70	75,40
38	M015	Drobný pomocný materiál	sub	1,000	286,00	286,00
39	M016	Montáž,zapojenie	sub	1,000	520,00	520,00
40	M017	Madlo sprcha D+M	ks	2,000	253,50	507,00
41	M018	Madlo vaňa D+M	ks	1,000	71,50	71,50
42	M019	Madlo umývadlo D+M	ks	2,000	89,70	179,40
43	M020	Sedadlo do sprchy	ks	2,000	344,50	689,00
44	M021	Úprava vodoinštalácie D+M	sub	1,000	715,00	715,00
45	M022	Úprava kanalizácie D+M	sub	1,000	455,00	455,00
46	M023	Tlaková skúška	sub	1,000	130,00	130,00
47	M024	Doprava	sub	1,000	195,00	195,00
48	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	54,160	2,50	135,40

771 Podlahy z dlaždíc 661,67

49	771541225.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 600 x 600 mm	m2	11,592	25,18	291,89
50	59774000330 0.S	Dlaždice keramické, gresové 600x600x10 mm alebo iný rozmer	m2	13,514	25,00	337,85
51	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,297	5,07	31,93

781 Obklady 2 534,25

52	781445107.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x600 mm	m2	42,159	29,29	1 234,84
53	59764000180 0.S	Obkladačky keramické, gresové 600x300x10 mm alebo iný rozmer	m2	49,158	25,00	1 228,95
54	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	24,638	2,86	70,46

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

784 Maľby 93,38

56	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	23,640	1,70	40,19
57	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	23,640	2,25	53,19

M Práce a dodávky M 22,79

21-M Elektromontáže 22,79

58	21001.r01	Demontáž a spätná montáž elektroinštalácie po rekonštrukcii - svietidlo, vypínač, zásuvky ...	sub	1,000	22,79	22,79
----	-----------	---	-----	-------	-------	-------

Celkom 12 990,24

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa objektu kaštieľa

Objekt: Zmenový list č.1

Časť: Demontáž nefunkčného porubia ÚK v podkroví

Objednávateľ: DSS, Zemianske Podhradie 4, 913 07

Zhotoviteľ: TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Marta Pernišová

Dátum: 10. 5. 2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						6 642,29
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						6 642,29
1	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	26,317	38,56	1 014,78
2	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	52,634	12,26	645,29
3	9792813211	Vnútroštavenisková doprava sutiny ručne v úrovni do 10 m s naložením , vyložením a späť	t	26,317	38,19	1 005,05
4	9792813222	Vnútroštavenisková doprava sutiny ručne a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	131,585	2,35	309,22
5	Pol26.2	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	26,317	10,84	285,28
6	Pol27.2	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	236,853	0,71	168,17
7	Pol30.2	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	26,317	11,93	313,96
8	Pol31.2	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	16,716	36,94	617,49
9	979089412.S	Poplatok za skládku - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06), ostatné	t	9,601	167,00	1 603,37
10		Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	339,84	679,68
PSV Práce a dodávky PSV						18 734,53
713 Izolácie tepelné						4 610,99
11	713400842.S	Odstránenie tepelnej izolácie potrubia s konštrukciou vrátane povrchovej úpravy, -0,04810t	m2	199,610	23,10	4 610,99
733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie						14 123,54
12	733120832.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok hladkých do D 133, - 0,01384t	m	489,000	5,82	2 845,98
13	733120832.S 2	Príplatok za demontáže v stiesnených podmienkach, rezanie výlučne chvostovou pílou	m	489,000	9,00	4 401,00
14	733191836.S	Odrezanie strmeňového držiaka	ks	380,000	3,00	1 140,00
15	733193820.S	Rozrezanie konzoly, podpery a výložníka pre potrubie z uholníkov L nad 50x50x5 do 80x80x8 mm, -0,00747t	ks	380,000	7,35	2 793,00
16	7338908031. S	Vnútroobjektové premiestnenie vybúraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m, ručný presun	t	26,317	111,85	2 943,56
Celkom						25 376,82