

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021

Nájomca:

Správa domov Gelnica, s.r.o.

so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica

IČO: 36 721 166

DIČ:2022296397

IČ DPH: SK2022296397

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAM: SK83 0200 0000 0022 5310 8051

zastúpený: Ing. Radoslav Kuraj – konateľ spoločnosti

registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.19162/V

(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

AM BUILDING s.r.o.

so sídlom Slovenská 65/62, 056 01 Gelnica

IČO: 53 109 660

DIČ: 212190017

OČ DPH: SK2121290017

bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK42 0900 0000 0051 7157 4423

zastúpený: Lukáš Fedor - konateľ

registrácia: zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru živnostenského podnikania pod č. 823-5916

uzatvárajú tento Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4 .1.2021

I

1. Mení sa znenie Čl. V „Poskytovanie služieb spojených s nájmom“ nasledovne:

1. Výška zálohových platieb za služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách počnúc **dňom 1.5.2023** nasledovným spôsobom:

- **dodávka studenej vody - platba v sume 2,50 € / mesiac + DPH,**
- **dodávka tepla – platba v sume 150,00 € / mesiac + DPH,**
- **dodávka elektrickej energie – platba v sume 45,00 € / mesiac + DPH,**

Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov predstavujú sumu **197,50 € / mesiac + DPH**, slovom: **stodevät'desiatsedem 50/100 EUR + DPH**.

2. Odberateľ sa zaväzuje pravidelne každý kalendárny mesiac na základe predloženej fakturácie uhrádzať na účet poskytovateľa služieb mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **197,50 € + DPH**.
Odberateľ uhradí fakturáciu do 14 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia t. j. posledný kalendárny deň v príslušnom mesiaci.
3. Odberateľovi budú poskytnuté nasledovné služby:
 - dodávka tepla
 - dodávka studenej vody
 - dodávka elektrickej energie
4. V prípade zálohových platieb za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla a studenej vody sa vyúčtovanie rozdielu medzi zaplatenými zálohami a skutočnou cenou spotrebovaných služieb vykoná po tom, čo dodávateľ obdrží ich vyúčtovanie (faktúry) od dodávateľských subjektov, pričom zistený rozdiel / nedoplatok, alebo preplatok / bude finančne vysporiadaný najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 4.1.2021 zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný v súlade s ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 01.05.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Správa domov Gelnica s.r.o. a v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, dve vyhotovenia obdrží dodávateľ a dve vyhotovenie odberateľ.

Za dodávateľa:

V Gelnici, dňa 18.4.2023

.....
Správa
zast. Ing. Kauoslavom Kauoslavom
konateľ spoločnosti

Za odberateľa:

V Gelnici, dňa 15.2023

.....
AM BUI
v zast.: Lukáš Fedor
konateľ spoločnosti