

Dohoda o užívaní pozemku

uzatvorená medzi

Vlastník: Obec Radošovce
908 63 Radošovce
Zastúpená: Mgr. Iveta Matúšová, starostka obce
(ďalej len „vlastník“)

Užívateľ: ŠOPA-wood s.r.o.
Vieska č. 201, 908 63 Radošovce
Zastúpená: Peter Černek [REDACTED]
(ďalej len „užívateľ“)

I.

Predmet a účel užívania

1. Obec Radošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela č. 398/2 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ k.ú. Radošovce, vo výmere 4302 m², v podiele 1/1, uvedenom na LV č. 881.
2. Vlastník časť uvedenej nehnuteľnosti dáva do užívania užívateľovi, ktorý bude z uvedenej nehnuteľnosti časť využívať na účel rozšírenia kapacity priestoru na sedenie a tanečný parket.
3. Nákras časti nehnuteľnosti danej do užívania je v pripojenej snímke z mapy vyznačený žltou farbou.

II.

Doba užívania

1. Dohoda o užívaní sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov, s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Užívanie môže byť ukončené takto:
 - a) výpoveďou
 - b) písomnou dohodou oboch strán.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom výpoveď môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledovného po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán. Pri ukončení dohody vlastníkovi nevznikajú žiadne finančné či iné záväzky voči užívateľom vyplývajúce s predchádzajúcej činnosti užívateľa.
4. Dohoda o užívaní zaniká:
 - a) ak užívateľ užíva predmet dohody v rozpore s účelom užívania definovanom v čl. I bod. 2 tejto dohody
 - b) ak užívateľ predá nehnuteľnosť – zrubový stánok s občerstvením, súp. č. 476, ktorý stojí na pozemku parc. č. 394/10

- c) ak vlastníkovi nehnuteľnosti nastanú okolnosti, pre ktoré požiada užívateľa časti nehnuteľnosti o odstránenie vybudovanej terasy a parketu na pozemku vlastníka.

III.

Cena za užívanie

1. Na základe dohody zmluvných strán je za užívanie pozemku určená suma 10,- €/rok.
2. Užívateľ je povinný primeraným spôsobom zabezpečovať starostlivosť o pozemok daný mu do užívania – je povinný udržiavať na pozemku čistotu a odstraňovať z neho odpad.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Vlastník odovzdá užívateľom predmet užívania po podpise zmluvy. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať predmet užívania počas platnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Vlastník potvrdzuje, že predmet užívania je v stave zodpovedajúcom na jeho riadne a nerušené užívanie užívateľmi. Na predmet užívania sa nevzťahujú žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by užívateľom bránili v jeho nerušenom užívaní.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že poznajú skutočný stav predmetu užívania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je napísaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode je možné uskutočniť vždy len písomnou formou, a to po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci si dohodu prečítali, tejto rozumeli a znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Radošovciach 17.5.2023

Vlastník:

Užívateľ:

Obec Radošovce