

Nájomná zmluva a zmluva o poskytnutí služieb

*uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

(ďalej len „*zmluva*“)
medzi zmluvnými stranami

Nájomca

Názov : Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Adresa sídla : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
Štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 2020919164
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
Zástupca pre styk s prenajímateľom: Ing. Miroslav Tomka, informatik IT

(ďalej len „*nájomca*“)

Prenajímateľ

Obchodné meno: COPY PRINT GROUP, a.s.
Adresa sídla: Bojnická 3, 831 04 Bratislava
Štatutárny orgán: 
IČO: 45310106
DIČ: 2022928732
IČ DPH: SK2022928732
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK6911110000001346325019
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 6541/B

(ďalej len „*prenajímateľ*“),
(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „*zmluvné strany*“ a každý jednotlivo aj ako „*zmluvná strana*“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom 3ks multifunkčných tlačiarenských zariadení (ďalej len „*zariadenia*“ alebo „*predmet nájmu*“) vrátane kompletného servisného pokrytia a dodávky spotrebného materiálu (okrem papiera) (ďalej len „*poskytovanie služieb*“). Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nové, doposiaľ nepoužívané zariadenia v originálnom balení od výrobcu, nie repasované, používané, vystavované alebo testované zariadenia. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania zariadenia s integrovanou čítačkou RFID kariet a licenciou na MyQ po dobu prenájmu tlačiarň. Zariadenia budú pripojené k existujúcemu serveru MyQ. Predmet nájmu musí byť zabalený v originálnom balení bez známok poškodenia obalu a bez predchádzajúceho používania. Nájomca sa zaväzuje za nájom a poskytovanie služieb platiť cenu dohodnutú v článku 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Typ zariadení, ktoré predstavujú predmet nájmu:

Nájomná zmluva a zmluva o poskytnutí služieb

*uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

- multifunkčné zariadenie **Kyocera TASKalfa 4054ci** pre farebnú tlač - formát A4/A3 v počte 3 ks.

1.3 Poskytovanie služieb súvisiace s komplexným tlačovým systémom, ktoré je predmetom tejto zmluvy, pozostáva z týchto činností:

- a) aktualizácia riadiaceho tlačového systému, resp. firmware zariadení, resp. ovládačov zariadení po dobu trvania tejto zmluvy,
- b) inštalácia zariadení a tlačového systému vrátane dopravy,
- c) zaškolenie nájomcu vrátane dopravy,
- d) dodanie náhradných dielov vrátane dopravy,
- e) komplexný servis a údržba všetkých zariadení počas doby prenájmu vrátane dopravy,
- f) servisný zásah do 24 hod. od nahlásenia poruchy resp. na základe automatickej notifikácie,
- g) automatická dodávka spotrebného materiálu - tonerov vrátane dopravy, dodávka do 48 hod. na základe notifikácie alebo objednania, prenajímateľ na vlastné náklady odoberie od nájomcu použité tonerové kazety a zabezpečí ich ekologickú likvidáciu v súlade s platnou legislatívou. Dodávka spotrebného materiálu nezahŕňa dodávku kancelárskeho papiera.

1.4 Funkčná a technická špecifikácia predmetu nájmu:

- a) použitie a prevádzka tlačového systému na infraštruktúre založenej na OS Windows,
- b) systémové licencie bez limitu na počet užívateľov a na počet zariadení zapojených do systému,
- c) SK alebo CZ jazyková podpora webového rozhrania, terminálu a aplikácií,
- d) Webové rozhranie pre správu systému - administrácia zariadení, užívateľov, tlačových úloh atď.,
- e) monitorovanie a správa tlačových úloh v rámci systému,
- f) monitorovanie zariadení - stav tonerov, počty vytlačených strán, počty kópií, počty skenovaných dokumentov,
- g) sledovanie stavu zariadení a zaslanie informácie mailom (napr.: nedostatok papiera, toneru, zaseknutý papier, porucha, problémy so spotrebným materiálom, resp. iné),
- h) automatická notifikácia prenajímateľovi o poruchách zariadení, blížiacom sa ukončení životnosti jednotlivých komponentov a spotrebného materiálu,
- i) vyhľadávanie zariadení na základe rozsahov IP adries - ručné, plánované,
- j) automatické preberanie údajov o užívateľoch z AD/LDAP, napr. užívateľské meno, e-mail adresa,
- k) automatické vygenerovanie PIN kódu a jeho zaslanie emailom novým užívateľom, ručné generovanie PIN,
- l) politika PINOV a hesiel: možnosť definovania dĺžky pinu (viac ako 4 miestny), možnosť definovania hesiel (vynútenie kombinácie malé písmeno, veľké

Nájomná zmluva a zmluva o poskytnutí služieb

*uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

písmeno, číslo),

- m) použitie bezkontaktných čítačiek kariet alebo čipov (125 kHz), registrácia karty resp. čipu užívateľa pomocou čítačky,
- n) definovanie funkcií a vzhľadu terminálu, aj individuálnych pre jednotlivých užívateľov,
- o) vytváranie skupín a zaradenie užívateľov do týchto skupín (organizačných celkov),
- p) vytvorenie tlačovej fronty typu „follow me“ a priamej tlače, pridelenie fronty užívateľom,
- q) "vyzdvihnutie tlačovej úlohy (follow me)" - vytlačenie úlohy na ľubovoľnej tlačiarňi po autorizácii čipom, kartou alebo PIN kódom,
- r) autorizácia tlače, skenovania a kopírovania pomocou čipu, karty priamo na zariadení alebo pomocou PIN kódu,
- s) vytvorenie skenovacích profilov s možnosťou zmeny parametrov, OCR skenovanie do PDF formátu,
- t) vytvorenie kopírovacích profilov s možnosťou zmeny parametrov,
- u) zasielanie skenovaných dokumentov na emailovú adresu prihláseného užívateľa alebo na emailovú adresu vybratú z adresára,
- v) sken s možnosťou odoslania ako prílohy alebo ako zabezpečený odkaz,
- w) účtovanie tlače za užívateľov, oddelenia a celoplošne,
- x) grafické štatistiky, reporty a ich tvorba na mieru,
- y) automatické posielanie štatistík emailom za jednotlivých užívateľov, oddelenia a celoplošne,
- z) manuálne a automatické podrobné mesačné reporty podľa nadefinovaných kritérií (v elektronickej podobe - formát PDF, CSV, XML, XLSX, ODS),
- aa) nastavenie limitov (kvót): jednotlivo pre tlač, kopírovanie a skenovanie,
- bb) hodnoty sledovania: celkový počet strán, farebné strany, skenované strany, príp. iné,
- cc) nastavenie upozornení o stave limitu: v %, s farebným odlíšením podľa určenej hranice limitu,
- dd) odoslanie upozornenia po dosiahnutí limitu na skupinu emailov,
- ee) tlačové riešenie musí spĺňať Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov),
- ff) prihlásenie používateľa na zariadenie offline v prípade výpadku MyQ,
- gg) tlačenie z USB kľúča a scanovanie na USB kľúč v prípade výpadku MyQ.

Nájomná zmluva a zmluva o poskytnutí služieb

*uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

Článok 2

Platobné podmienky

2.1 Celková cena za predmet zmluvy sa skladá z ceny za nájom zariadení na 48 mesiacov a z ceny za skutočný počet výťahov za 48 mesiacov. V takto dohodnutých cenách je zahrnutá už aj cena za poskytované servisné služby. Cena nájmu je pevne stanovená a cena za vytlačené strany sa fakturuje podľa skutočne zrealizovanej tlače. Pre počet vytlačených strán platí:

- 1 výťah formát A4 jednostranný = 1 strana,
- 1 výťah formát A4 obojstranný = 2 strany,
- 1 výťah formát A3 jednostranný = 2 strany,
- 1 výťah formát A3 obojstranný = 4 strany,
- 1 výťah formát A5 jednostranný = 0,5 strany,
- 1 výťah formát A5 obojstranný = 1 strana.

2.2 Cena za nájom zariadení za obdobie 1 kalendárneho mesiaca je:

Cena bez DPH	313,00 EUR
DPH	62,60 EUR
Cena s DPH	375,60 EUR.

2.3 Cena za vytlačenie 1 čiernobielej strany je:

Cena bez DPH	0,0028 EUR
DPH	0,00056 EUR
Cena s DPH	0,00336 EUR.

2.4 Cena za vytlačenie 1 farebnej strany je:

Cena bez DPH	0,025 EUR
DPH	0,005 EUR
Cena s DPH	0,030 EUR.

2.5 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru po uplynutí kalendárneho mesiaca, za ktorý sa cena za predmet zmluvy uhrádza. V prípade prvého a posledného mesiaca trvania tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi fakturovať len pomernú časť ceny za predmet zmluvy dohodnutej podľa tohto článku zmluvy v závislosti od počtu dní v mesiaci, počas ktorých zmluva trvala. Pomerná časť ceny sa vypočíta tak, že denná cena za predmet nájmu vypočítaná ako 1/30 mesačnej ceny za nájom sa vynásobí počtom dní, počas ktorých nájomca predmet nájmu užíval a k takto vyrátanej cene za nájom sa pripočíta cena za skutočne vytlačené strany

2.6 Cena za predmet zmluvy bude uhrádzaná na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

2.7 Všetky faktúry vystavené prenajímateľom sú splatné v lehote do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Prvú faktúru je prenajímateľ oprávnený vystaviť po uplynutí mesiaca, v ktorom nájomcovi dodal celý predmet nájmu.

2.8 Faktúry budú obsahovať rozpis cien jednotlivých položiek bez DPH a s DPH. Prílohou každej faktúry bude prehľad o počte vytlačených strán za každé zariadenie.

Nájomná zmluva a zmluva o poskytnutí služieb

*uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

Článok 3

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 48 mesiacov odo dňa jej účinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet nájmu do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje dodať nájomcovi riadne a včas predmet nájmu a počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť všetky služby, pozostávajúce z jednotlivých činností v zmysle Článku 1 tejto zmluvy súvisiace s komplexným tlačovým systémom.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje v súvislosti s predmetom nájmu vyškoliť nájomcom povereného zamestnanca, ktorý bude sprostredkovať informácie a pokyny ohľadom užívania tlačového systému ostatným zamestnancom nájomcu.
- 4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť kompatibilitu všetkých typov zariadení s tlačovým systémom.
- 4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť zariadenia voči všetkým škodám a udržiavať v platnosti poistenie zariadení počas celej doby trvania zmluvy.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje odskúšať každú aktualizáciu riadiaceho tlačového systému, resp. firmware zariadení, resp. ovládačov zariadení.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú aktívne spolupracovať a poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť cenu za predmet zmluvy.

Článok 5

Zodpovednosť za vady

- 5.1 Prenajímateľ zodpovedá za to, že stav predmetu nájmu bude počas celej doby nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v stave, v akom si ho v tejto zmluve vymienili zmluvné strany. Prenajímateľ zodpovedá za vady, ktoré sa nie pričinením nájomcu objavili počas doby nájmu na predmete nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu najneskôr do 24 hodín od momentu ich nahlásenia zástupcom nájomcu. V prípade, že prenajímateľ nedodrží túto lehotu uplatní sa postup podľa ods. 5.5 tohto článku zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za vady na predmete nájmu spôsobené konaním nájomcu, ktoré je v rozpore s pokynmi prenajímateľa.
- 5.4 Nájomca nezodpovedá za vady na predmete nájmu spôsobené nevhodnými pokynmi prenajímateľa.
- 5.5 Za čas, kedy nájomca nemôže užívať predmet nájmu pre jeho vady, nepatrí prenajímateľovi zmluvne dohodnutá cena. Za čas kedy nájomca môže užívať predmet nájmu pre jeho vady len obmedzene, poskytne prenajímateľ nájomcovi zľavu 25% na každé jedno zariadenie po dobu nefunkčnosti, prípade za celý mesiac, ak zariadenie bude nefunkčné viac ako 5 pracovných dní.

Nájomná zmluva a zmluva o poskytnutí služieb

*uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov*

- 5.6 Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany vyslovene dohodli, že v prípade ak prenajímateľ odstráni vadu predmetu nájmu do 24 hodín od jej nahlásenia, platí, že nedošlo k nemožnosti užívania predmetu nájmu alebo k jeho obmedzenému užívaniu a neuplatní sa postup podľa ods. 5.5 tejto zmluvy.

Článok 6

Zánik zmluvy

- 6.1 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 6.2 Zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán uzatvorenou v písomnej forme. Návrh na uzavretie dohody môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva zaniká uplynutím 2 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zo zmluvy doručená druhej zmluvnej strane. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, po tom, čo zistil porušenie povinností prenajímateľom, konkrétne ak:
- a) zistí, že prenajímateľ dodáva predmet nájmu v rozpore so svojimi povinnosťami, na riadne plnenie ktorých bol nájomcom upozornený, a prenajímateľ bol vyzvaný na odstránenie väd vzniknutých vadným poskytnutím služby a na dodanie predmetu nájmu riadnym spôsobom. Napriek upozorneniu nájomcu a vyzvaniu na riadne plnenie ani v primeranej lehote na to poskytnutej tak prenajímateľ neurobí a postup prenajímateľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu zmluvy
 - b) napriek písomnému upozorneniu nájomcu prenajímateľ nepristúpi k odstraňovaniu väd na predmete nájmu alebo neposkytne servisné služby uvedené v bode 1.3 tejto zmluvy .
- 6.5 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, po tom, čo zistil porušenie povinností nájomcom, konkrétne ak:
- a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením ceny za predmet zmluvy.
- 6.6 Odstúpenie od zmluvy má charakter ex nunc, t.j. účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomnej formy oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.7 V prípade neprevzatia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhou zmluvnou stranou, je odstúpenie od zmluvy účinné momentom márneho uplynutia úložnej lehoty na pošte. V prípade odmietnutia prevziať písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy druhou zmluvnou stranou, je odstúpenie účinné dňom odmietnutia prevzatia písomnosti.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu, si môže

Nájomná zmluva a zmluva o poskytnutí služieb

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

- nájomca písomne uplatniť právo kúpy prenajatej veci. V prípade, že si nájomca uplatní právo kúpy prenajatej veci, prenajímateľ mu predmet nájmu odpredá za cenu 1,00 EUR s DPH/kus.
- 7.3 Akékoľvek spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy, alebo v súvislosti so zmluvou, sú zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.
- 7.4 Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy, sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ aj nájomca obdržia zhodne dva rovnopisy predmetnej zmluvy.
- 7.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi aktmi Slovenskej republiky.
- 7.9 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 14.6.2023



Dana Čahojová
starostka mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves



COPY PRINT GROUP, a.s.

Bojnická 3
831 04 Bratislava
IČO: 45 25 12 34


Ing. Peter Kužner
predseda predstavenstva

