

Zmluva o zriadení vecného bremena In Rem
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Článok č. I
Zmluvné strany

1/ Povinný z vecného bremena :

Obec Hodruša Hámre

adresa sídla : 96661 Hodruša Hámre, Dolné Hámre č.185

štatutárny orgán : Jozef Uram, starosta obce

IČO : 00320617

DIČ : 2021111389

Bankové spojenie : Prima banka Slovakia a. s

číslo účtu : 1404181017/5600

telefonický kontakt : 0456844415

právna forma : právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

2/ Oprávnený z vecného bremena :

Mgr. Tomáš Nehéz rod. Nehéz

nar: 2. 1. 1948

r.č. 1481000000

trvalý

štátna príslušnosť : Slovenská republika

a

manželka

Mgr. D. Nehéz rod. Nehéz

nar: 2. 1. 1948

r.č. 1481000000

trvale bydlisko : 83100 Bratislava, ...

štátna príslušnosť : Slovenská republika

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena In Rem

Článok II.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kopanice, zapísané v LV č. 522 a to :

- pozemku parcela EKN č.551/1, výmera 2586 m2, ostatná plocha
- pozemku parcela EKN č.552/1, výmera 833 m2, ostatná plocha

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v BSM v celosti, ktoré sú zapísané v LV č. 240 v katastrálnom území Kopanice a to :

- pozemku parcela CKN č. 4/1 o výmere 464 m2, trvalý trávny porast
- pozemku parcela CKN č. 4/2 o výmere 81 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcela CKN č. 4/3 o výmere 316 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcela CKN č. 5 o výmere 1479 m2, trvalý trávny porast

Oprávnený z vecného bremena vybudoval na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša Hámre č.3/8/2013 OZ zo dňa 18.04.2013 na parcelách registra EKN č. 551/1 a 552/1 vo vlastníctve obce Hodruša Hámre podzemnú káblovú elektrickú nn. prípojku, ktorá vedie k parcele CKN č. 4/2, kde je vybudovaná novostavba Chaty.

Oprávnený splnil podmienky uvedené v uznesení obce a dal vyhotoviť porealizačný geometrický plán zamerania trasy elektrickej káblvej prípojky nn. číslo plánu 10935479-233/21, ktorý bol úradne overený dňa 11.01.2022 číslo : G1/2022 Ing. Žňavová a na vyznačenie vecného bremena a zabezpečil vrátenie pozemkov do pôvodného stavu. Geometrický plán realizoval zameranie novostavby Chaty na parcele CKN.č.4/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, zameranie dvora CKN

p.č.4/3 a vyznačenie vecného bremena na pozemkoch EKN č. 551/1 a 552/1 v prospech vlastníka pozemku CKN p.č.4/2.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hodruša-Hámre prijalo dňa 20.10.2022 Uznesenie č. 5/18/2022/OZ, ktorým **schválilo** zriadenie vecného bremena In Rem v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN p.č. 4/2 (v tomto čase sú vlastníci Mgr. Tomáš Nehéz a jeho manželka PaedDr. Katarína Nehézová) tak, ako je uvedené nižšie.

- 2 -
Článok III
Vecné bremeno

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena so dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno In Rem na dobu neurčitú na zaťaženie pozemkoch EKN č. 551/1 a 552/1 vo vyznačenom rozsahu 56,02 m podľa Geometrického plánu č.10935479-233/21, ktorý bol úradne overený dňa 11.01.2022 číslo : G1/2022 Ing. Žňavová, na vyznačenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela CKN p.č.4/2 (v tomto čase sú vlastníci Mgr. Tomáš Nehéz a jeho manželka PaedDr. Katarína Nehézová).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženie pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovanie káblovej elektrickej prípojky nn. a jej užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie.
- vstupu a prechodu osobami, vjazd a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov.

Článok IV
Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hodruša-Hámre dňa 20.10.2022 Uznesením č. 5/18/2022/OZ, a to vo výške 3,- €/m² jednorázovo za výmeru, na ktorej je zriadené vecné bremeno, t.j. odplata celkom 56,02 m² x 3,- € = 168,06 €. Splatnosť odplaty bude pri podpise tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena In Rem.

Článok V
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po každom zásahu do zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou a po konzultácii s Obecným úradom.

Článok VI
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou Hodruša Hámre. Táto zmluva je v zmysle platného zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

Povinný spolu s Oprávneným z vecného bremena podajú návrh na vklad vecného bremena, nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Správny poplatok uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktoré medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti si budú doručovať ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasené zmluvnými stranami. Táto zmluva bola uzatvorená v 6 exemplároch slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v

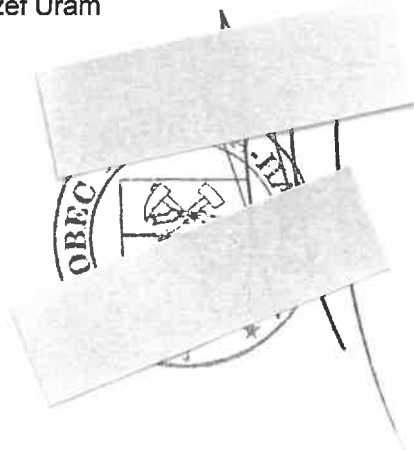
tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy. Správny poplatok zaplatí Oprávnený z Vecného bremena.

Hodruša Hámre dňa : 21. 06. 2023

Hodruša Hámre dňa :

Povinný z vecného bremena
Obec Hodruša Hámre, starosta obce
Jozef Uram

Oprávnený z vecného bremena
Mgr. Tomáš Nehéz
PaedDr. Katarína Nehézová



Uznesenie č. 5/18/2022/OZ

z 5. zasadnutia OZ,

ktoré sa konalo 20.10.2022 o 15,30 hod v zasadačke OcÚ

**Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch
Schvaľuje**

**Zriadenie vecného bremena a Zmluvu o zriadení vecného bremena In Rem
1/ Povinný z vecného bremena : Obec Hodruša Hámre**

a

2/ Oprávnený z vecného bremena : Mgr. Tomáš Nehéz a manželka PaedDr. Katarína Nehézová

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrál. území Kopanice, zapísané v LV č. 522 a to :

- pozemku parcela EKN č.551/1, výmera 2586 m², ostatná plocha
- pozemku parcela EKN č.552/1, výmera 833 m², ostatná plocha

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v BSM v celosti, ktoré sú zapísané v LV č. 240 v katastrálnom území Kopanice a to :

- pozemku parcela CKN č. 4 o výmere 861 m², trvalý trávny porast
- pozemku parcela CKN č. 5 o výmere 1479 m², trvalý trávny porast

Oprávnený z vecného bremena vybudoval na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hodruša Hámre č.3/8/2013 OZ zo dňa 18.04.2013 na parcelách registra EKN č. 551/1 a 552/1 vo vlastníctve obce Hodruša Hámre podzemnú káblovú elektrickú nn. prípojku, ktorá vedie k parcele CKN č. 4/2, na ktorej je vybudovaná novostavba Chaty.

Oprávnený splnil podmienky uvedené v uznesení obce a dal vyhotoviť porealizačný geometrický plán zamerania trasy elektrickej káblovej prípojky nn. číslo plánu 10935479-233/21, ktorý bol úradne overený dňa 11.01.2022 číslo : G1/2022 a na vyznačenie vecného bremena a zabezpečil vrátenie pozemkov do pôvodného stavu. Geometrickým plánom realizoval zameranie novostavby Chaty na parcele CKN 4/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, zameranie dvora CKN 4/3 a vyznačenie vecného bremena na pozemkoch EKN č. 551/1 a 552/1 v prospech vlastníka pozemku CKN p.č.4/2.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena so dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno In Rem na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch EKN č. 551/1 a 552/1 vo vyznačenom rozsahu 56,02 m podľa Geometrického plánu č.10935479-233/21 v prospech vlastníka pozemku parcela CKN p.č.4/2 Mgr.Tomáša Nehéza a jeho manželky PaedDr. Kataríny Nehézovej.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávnených z vecného bremena výkon práva, vybudovanie káblovej elektrickej prípojky nn. a jej užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie. Vstupu a prechodu osobami, vjazd a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov, tak ako je uvedené v Zmluve o zriadení vecného bremena In Rem.

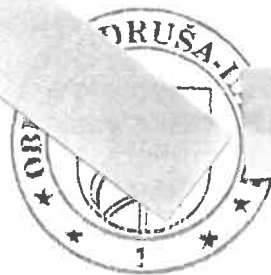
Odplata za zriadenie vecného bremena bude 3,- €/m² jednorázovo za výmeru, na ktorej je zriadené vecné bremeno, t.j. odplata celkom 56,02 m² x 3,- € = 168,06 €. Splatnosť odplaty bude pri podpise Zmluvy o vecnom bremene.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom vecného bremena oprávneným z vecného bremena do katastra nehnuteľností

Hlasovanie za Uznesenie č.5/18/2022/OZ								
Ing. Edmund Bača	Mária Fraňová	Radovan Šušovica	Peter Kruml	Ing. Michal Kostolanský	Ing., MBA Ľubica Ološtiaková	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Martina Tošalová
ZA	ZA	ZA	ZA	ospr	ospr	Ospr.	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	6	Nepřítomní	3
Hlasovanie			ZA:	6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: Ľ. Dirnbachová



Starosta obce