
ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

kontakt: Referát voľnočasových aktivít, kultúry a športu, Mgr. Peter Vlasák, Tel: 033/6901 128;

peter.vlasak@msupezinok.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: L. U. CH. spol. s r. o.

Sídlo: Šenkvická 14/A, 902 01 Pezinok

Štatutárny zástupca: Radoslav Laky, konateľ

IČO: 31 432 409

DIČ: 2020359836

IČ DPH: SK2020359836

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 13665/B

kontakt: Radoslav Laky, tel.: 0904 885 522, e-mail: luch@luch.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/1 o celkovej výmere 816 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/2 o celkovej výmere 649 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/5 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 261 o celkovej výmere 679 m², druh pozemku: vodná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/8 o celkovej výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/9 o celkovej výmere 1846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4951 o celkovej výmere 830 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- 1.2. Nájomca je organizátorom verejného kultúrneho podujatia „Pezinok Pije Pivo“, ktoré sa uskutoční v termíne od 23.06.2023 do 24.06.2023 na Radničnom námestí v Pezinku.
- 1.3. Prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ako výnimka z použitia ustanovení § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí, a v súlade s ustanovením článku 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto článku zmluvy nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne

a) časť pozemku o výmere cca 815,60 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/1 o celkovej výmere 816 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 127,90 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/2 o celkovej výmere 649 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/5 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d) časť pozemku o výmere cca 79,90 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 261 o celkovej výmere 679 m², druh pozemku: vodná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 82,10 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/8 o celkovej výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

f) časť pozemku o výmere cca 784,50 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4950/9 o celkovej výmere 1846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

g) časť pozemku o výmere cca 493,80 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4951 o celkovej výmere 830 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Radničné námestie, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

spolu pozemky vo výmere cca 2394,80 m², ktorých znázornenie je vyznačené v priložených snímkach z ortofotomapy (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

- 2.3. Účelom nájmu je umiestnenie pódia, veľkokapacitného stanu a stánkov s občerstvením na predmete nájmu v súvislosti s usporiadaním verejného kultúrneho podujatia „Pezinok Pije Pivo“ organizovaným nájomcom v termíne od 23.06.2023 do 24.06.2023.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 2.5. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

Článok III. Osobitné podmienky nájmu

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu uzavretia tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi situačný nákres rozmiestnenia zariadení – hnutel'ných vecí, ktoré bude umiestňovať na predmete nájmu. Pod týmito zariadeniami sa na účely tejto zmluvy rozumejú hnutel'né veci, ktoré nájomca potrebuje na výkon činností podľa tejto zmluvy, a to najmä pódium, veľkokapacitný stan a stánky s občerstvením. Nákras tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje do termínu začatia konania verejného kultúrneho podujatia zabezpečiť od príslušného cestného správneho orgánu 1) povolenie, ktorým správny orgán povolí dopravnú uzávierku miestnej komunikácie – ulice Radničné námestie z dôvodu konania verejného kultúrneho podujatia „Pezinok Pije Pivo“ od 12.00 hod dňa 21.6.2023 a súčasne 2) stanovisko, ktorým správny orgán určí použitie dočasného dopravného značenia z dôvodu uzávierky miestnej komunikácie Radničné námestie v Pezinku.
- 3.4. Nájomca je oprávnený vykonať montáž pódia, veľkokapacitného stanu a stánkov s občerstvením najskôr od 08.00 hod. dňa 22.06.2023.
- 3.5. Uskutočniť podujatie „Pezinok Pije Pivo“ je nájomca oprávnený v dňoch od 23.06.2023 (piatok) od 12.00 hod do 24.06.2023 (sobota) do 24.00 hod.
- 3.6. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi hudobnú produkciu a to dňa 23.06.2023 (piatok) od 12:00 hod do 24.00 hod a dňa 24.06.2023 (sobota) od 12:00 hod do 24.00 hod.
- 3.7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhov'ých miestach a trhov'é poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.
- 3.8. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž pódia, veľkokapacitného stanu a stánkov s občerstvením najneskôr do 12.00 hod. dňa 25.06.2023.
- 3.9. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu nepretržite udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu ako aj v bezprostrednom okolí predmetu nájmu a zabezpečiť, aby sa odpad ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou na predmete nájmu nešírili v okolí predmetu nájmu a neobťažoval tretie osoby. Plnenie tejto povinnosti zabezpečuje nájomca bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady.
- 3.10. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu aj po jeho ukončení na vlastné náklady z predmetu nájmu zlikvidovať v súlade s platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva všetky vzniknuté odpady a to bez ohľadu na pôvodcu odpadu a druh odpadu.
- 3.11. Nájomca je oprávnený napojiť sa na zdroj elektrickej energie a dodávky pitnej vody prenajímateľa, ktoré sú umiestnené na Radničnom námestí na pozemku registra „C“ parc. č. 4951 a parc. č. 4950/9, a to podľa pokynov prenajímateľa na mieste samom.
- 3.12. Nájomca sa zaväzuje, že verejné kultúrne podujatie bude počas celej doby trvania tejto zmluvy voľne prístupné verejnosti, t. j. bez režimu vyberania vstupného zo strany nájomcu a v tej súvislosti bude voľne prístupný aj predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 22.06.2023 do 25.06.2023 s prihliadnutím na dohodu zmluvným strán podľa článku III bod 3.4 a 3.8 tejto zmluvy.

- 4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať,
 - c) ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku V. bode 5.2. tejto zmluvy.
- 4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
 - a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v článku III. bod 3.8 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 3 500,00 EUR (slovom tritisícpäťsto euro) za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu.
- 5.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy jednorazovo vo výške podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy, a to najneskôr do 22.6. 2023.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté úhrady za energie spojené s užívaním predmetu nájmu a tieto nebudú osobitne účtované.

- 5.4. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 5.6. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
- 6.4. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
 - b) včas uhradiť nájomné vo výške a v lehote podľa článku V. tejto zmluvy,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
 - e) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,
 - f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.8. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t. j. odstrániť umiestnené pódium, veľkokapacitný stan a stánky s občerstvením z predmetu nájmu.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.7. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestní pódium, veľkokapacitný stan a stánky s občerstvením v súvislosti s podujatím organizovaným nájomcom z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.
- 6.8. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu umiestnením pódia, veľkokapacitného stanu a stánkov s občerstvením, ako aj za škodu spôsobenú jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktorých nájomca použil pri plnení účelu zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručeníu dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručeníke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
 - c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva

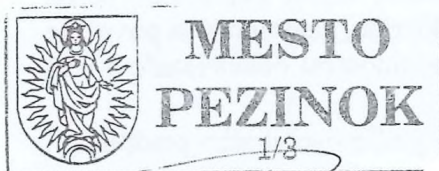
nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

- 8.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 8.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Znázornenie predmetu nájmu

v Pezinku, dňa 20.6.2013

v Pezinku, dňa 20.6.2013











Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor
prenajímateľ

L. U. CH. spol. s r. o.
Radoslav Laky, konateľ
nájomca

Legenda

Parcela KNC

-  4951
-  4950/2
-  4950/1
-  4950/5
-  4950/16 - UOE 261
-  4950/17 - UOE 261
-  4950/8
-  4950/9

