

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2023/FŠ

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je plátcem DPH,
SK 20 21 03 11 44 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7 a
zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov
Sídlo: Štúrova 7, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov
IČO: 00 151 866
IČ DPH: nie je plátca DPH
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Zapísaný: na základe plnomocenstva Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
č. p. SL-OPS-2023/005305-124 zo dňa 24.05.2023
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti a je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory (ihrisko s prírodnou trávou, priestory za brámkami ihriska s prírodnou trávou, šatne) nachádzajúce sa v areáli Futbalového štadióna mesta Poprad, Fraňa Kráľa 2031/9, 058 01 Poprad.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory na usporiadanie akcie „Majstrovstvá Slovenska v hasičskom športe 2023“.

Článok 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28. júna 2023 od 07:00 hod. do 18.00 hod. do 29. júna 2023 od 07:00 hod. do 18:00 hod..

Článok 5

Nájomné

Zmluvné strany sa v súlade so schválenými „Minimálnymi sadzbami za prenájom ihrísk s umelým a prírodným trávnikom na futbalovom štadióne v Poprade-Veľkej“ zo dňa 01.12.2022 dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur za prenájom nebytových priestorov.

Článok 6

Splatnosť nájomného

1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Zabezpečiť bezporuchový chod všetkých technických a technologických zariadení súvisiacich s akciou.

Nájomca je povinný:

1. Udržiavať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
3. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
4. Zabezpečiť počas trvania akcie:
 - požiarnu službu
 - zdravotnícku službu

5. Odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave. V prípade poškodenia, alebo zničenia vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
6. Oznámiť prenajímateľovi ukončenie svojej akcie a osobne odovzdať prenajaté priestory do času dohodnutého v čl. 4 tejto zmluvy.
7. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – aktuálny „Sadzobník za prenájom ihrísk s umelým a prírodným trávnikom na futbalovom štadióne v Poprade-Veľkej“.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa _____
za Mesto Poprad:

V Poprade, dňa _____
za MV SR, Centrum podpory Prešov

Ing. Anton Danko
primátor mesta Poprad

Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

**Minimálne sadzby
za prenájom ihrísk s umelým a prírodným trávnikom na futbalovom
štadióne v Poprade - Veľkej.**

1. Umelý trávnik – veľké ihrisko (100m x 58m)	Sadzba za hodinu
prenájom ihriska bez použitia šatní a sociálnych zariadení	150,00 €
prenájom ihriska s použitím šatní a sociálnych zariadení	200,00 €

2. Umelý trávnik – malé ihrisko (40m x 20m)	Sadzba za hodinu
prenájom ihriska bez použitia šatní a sociálnych zariadení	100,00 €
prenájom ihriska s použitím šatní a sociálnych zariadení	150,00 €

3. Umelý trávnik – veľké ihrisko (100m x 58m) – majstrovský zápas (120 minút)	
prenájom ihriska bez použitia šatní a sociálnych zariadení	300,00 €
prenájom ihriska s použitím šatní a sociálnych zariadení	350,00 €

4. Prírodný trávnik – ihrisko (105m x 66m) – majstrovský zápas (120 minút)	
prenájom ihriska bez použitia šatní a sociálnych zariadení	300,00 €
prenájom ihriska s použitím šatní a sociálnych zariadení	400,00 €

Prenájom ihrísk s umelou trávou je bez možnosti použitia umelého osvetlenia!!!

Prenájom ihrísk a priestorov odsúhlasuje vedúci strediska Futbalový štadión po prejednaní s futbalovým klubom.

Odobzdaň a prevzatie ihrísk a priestorov zabezpečujú pracovníci strediska Futbalový štadión Poprad – Veľká.

V odôvodnených prípadoch môže primátor mesta udeliť výnimku a znížiť sadzbu za prenájom priestorov až na symbolické 1,00 € pre rôzne organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach, napr. prenájom pre neziskové organizácie, občianske združenia, ďalej pre rôzne organizácie a aktivity v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, športu a sociálnych vecí.

Tento sadzobník nadobúda platnosť a účinnosť od 1.12.2022

V Poprade dňa 15.11.2022

Ing. Anton Danko
primátor mesta