

K Ú P N A Z M L U V A č. 3/2023
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci: Jozef Kocúrik, rod. Kocúrik, nar. _____, r.č. _____
bytom 906 32 Jablonica č. 736, štátna príslušnosť SR a
Agneša Kocúriková, rod. Bolebruchová, nar. _____, r.č. _____
bytom 906 32 Jablonica č. 736, štátna príslušnosť SR
(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - parcela č. 619/32, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN, LV č. 621 pre obec a k.ú. Jablonica.

čl. II.
Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely parc. č. 619/62, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 186 m², odčlenená GP č. 48/2023 zo dňa 5.5.2023, úradne overeným dňa 25.5.2023 od číslom G1-332/2023, od parcely parc. č. 619/32, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v KN registra „C“, LV č. 621, k.ú. Jablonica, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

2.) Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

čl. III.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je 1440 € (slovom „jedentisícštyristoštyridsať eur“), stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023, znalca Ing. Jana Zavadilová, ktorú kupujúci uhradí predávajúcim poštovou poukážkou v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

čl. IV.
Dohoda zmluvných strán

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne kupujúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať kupujúci.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 32/2023 zo dňa 15.6.2023 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 21.6.2023

Predávajúci:

Kupujúci: