

K Ú P N A Z M L U V A č. 4/2023
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miroslav Bachna, rod. Bachna, nar. _____, r.č. _____
bytom 906 32 Jablonica č.883, štátna príslušnosť SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 2741/3, ostatná plocha, parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

čl. II.

Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely č. 2741/18, ostatná plocha, vo výmere 720 m², odčlenenej GP č. 111/2015 zo dňa 6.4.2016, úradne overeným 14.4.2016 pod číslom 270/2016 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2741/3, ostatná plocha, zapísanej v KN registra „C“, LV č. 1226, k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je 403,20 € (slovom „štyristotri eur a dvadsať eurocentov“), určená znaleckým posudkom č. 24/2023 znalca Ing. Jana Zavadilová, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

čl. IV.

Zvláštne ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že podľa časti „C“ LV č. 1226 na predmete zmluvy - predávanej nehnuteľnosti nasledujúce ťarchy:

„Povinnosť strpieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.129/05 na parc.č. 1980, 2035, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073, 2741/2, podľa Z - 377/06, vz.54/06 Vecné bremeno-povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu Transpetrol a.s. v rozsahu podľa G.p. č. 56/09 podľa zákona NR SR č. 656/04 na p.č.1985, 2741/2, 3146, 197/1, 1980, 2035, 2101, 2395, 2497, 2741/3, 2743, 2972/2, 2994, 3073, podľa Z-2908/09, vz.12/2010“

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy aj s uvedenou ťarchou, čím táto ťarcha prechádza z predávajúceho na kupujúceho.

čl. V.

Dohoda zmluvných strán

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 23/2023 zo dňa 15.6.2023 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 21.6.2023

Predávajúci:

Kupujúci: