

Zmluva o dielo č. ZoD/11/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela
„Renovácia hliníkových (AL) okien a dverí objektu AC DIPLOMAT“
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
DIČ: 2021595378
IČ DPH: SK2021595378
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **B.E.Service SK, s. r. o.**
Sídlo: Žikava 202, 951 92 Žikava
Zastúpený: Ing. Miroslav Kukla - konateľ
IČO: 47 133 449
DIČ: 2023755844
IČ DPH: SK2023755844
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
oddiel: Sro, vložka č.: 34145/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“, jednotlivo len „zmluvná strana“)

v nasledovnom znení:

Článok 1. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať dielo **„Renovácia hliníkových (AL) okien a dverí objektu AC DIPLOMAT“**, ktoré sa bude realizovať v objekte uvedenom v odseku 4 tohto článku zmluvy, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 13.06.2023, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy a dokumentáciou, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

2. Vykonaním diela „**Renovácia hliníkových (AL) okien a dverí objektu AC DIPLOMAT**“ sa bližšie rozumie renovácia presklených fasád objektu AC DIPLOMAT, ktorý pozostáva z dvoch samostatne stojacich blokov/budov na ulici Palisády 29 a Palisády 29A v Bratislave. Presklené fasády sú v pôvodnom stave. Renovácia presklených fasád oboch blokov/budov je zameraná hlavne na:
 - servis, údržbu a nastavenie okien a dverí v rozsahu úkonov, ktorých úlohou je zabezpečiť čo najdlhšiu funkčnosť a bezporuchovosť výrobkov (najmä, ale nie len, kontrola a dotiahnutie všetkých uvoľnených častí kovania, kontrola spojov a impregnácia tesnení, rektifikácia a premazanie kovania, kontrola funkčnosti a nastavenie prítlaku krídla a iné),
 - výmenu dorazových tesnení,
 - doplnenie kovaní okien z dôvodu zabezpečenia čo najväčšieho prítlaku a tesnosti medzi rámom a krídlom implementovaním celoobvodového kovania s maximálnym počtom bodov, (ďalej len „dielo“).
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas, za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy je objekt „Administratívne centrum DIPLOMAT“, na ulici Palisády 29 (ďalej tiež ako „Objekt 1“) a Palisády 29A (ďalej tiež ako „Objekt 2“) v Bratislave, pričom ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Bratislava I, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenú Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na LV č. 8024, ako budova so súpisným číslom 5029 (ďalej spolu Objekt 1 a Objekt 2 len „Objekt“).
5. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy – s Objektom, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi a podkladmi na vykonanie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce a potrebné pre riadne vykonanie diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniknúť pred podpisom tejto zmluvy nebudú objednávatelom uznané.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“) na predmet zákazky špecifikovaný v odseku 1 tohto článku zmluvy realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou postupom prieskumu trhu podľa § 117 ods. 1 Zákona o VO.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela podľa tejto zmluvy a potvrdzuje, že on a rovnako jeho prípadní subdodávatelia disponujú všetkými potrebnými živnostenskými oprávneniami, licenciami a inými povoleniami a oprávneniami potrebnými pre vykonávanie diela podľa tejto zmluvy, čo je zhotoviteľ povinný preukázať príslušnými dokladmi. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť vyhlásení podľa prvej vety tohto odseku zmluvy počas celého trvania tejto zmluvy a vykonávania diela. V prípade, že sa vyhlásenia v prvej vete tohto odseku zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo zhotoviteľ stratí odbornú a/alebo technickú spôsobilosť, resp. potrebné oprávnenia, povolenia, licencie na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v priebehu jej trvania, zodpovedá za škodu spôsobenú tým objednávatelovi a objednávatel je v tomto prípade tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 2.

Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 9 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

2. Táto zmluva zanikne:
 - a) splnením hlavných záväzkov zmluvných strán (riadnym vykonaním a odovzdaním diela), pričom práva a povinnosti zo zodpovednosti za škodu a zodpovednosti za vady a obdobné práva a povinnosti trvajú aj naďalej,
 - b) uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa odseku 3 a 4 tohto článku zmluvy,
 - e) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa odseku 7 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade:
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny vykonania diela,
 - b) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo príslušnými platnými právnymi predpismi,
 - c) ak zhotoviteľ nevykonal dielo, v dohodnutej kvalite, t.j. nesplnil akostné, technické parametre diela v zmysle tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem (STN, STN EN) alebo dielo nie je zhotovené v súlade s dokumentáciou a/alebo zhotoviteľom vykonané dielo alebo jeho časť má vady,
 - d) ak zhotoviteľ poruší povinnosti týkajúce sa zapojenia subdodávateľa do výkonu časti diela uvedené v článku 6 odsek 22 tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľ opakovane alebo závažne porušil ďalšie svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - f) začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
 - g) ďalších dôvodov uvedených inde v tejto zmluve alebo v Zákone o VO.
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo, a to ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve doručenej objednávateľovi.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc). V prípade odstúpenia od tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu si zmluvné strany vzájomne vyrovnávajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka vykonaných činností a dodávok, t.j. objednávateľ má právo všetky riadne v súlade s touto zmluvou už dodané materiály, zariadenia a už vykonané práce využívať naďalej a použiť ich pre dokončenie diela iným zhotoviteľom bez akejkoľvek zodpovednosti voči zhotoviteľovi; uvedené neplatí, ak vady už dodaných materiálov, zariadení, prác boli dôvodom na odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy začne plynúť záručná doba na už vykonané časti diela, ktoré si objednávateľ ponechá odstúpením od zmluvy, ak nezačala plynúť už skôr.
6. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa nie sú dotknuté jeho práva na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane jeho práva na náhradu prípadnej škody.
7. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 3. Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané, odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatí objednávateľ, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zhotoviteľovi maximálnu cenu za dielo, ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 13.06.2023, ktorá tvorí **prílohu č. 1** k zmluve je:

Cena za Objekt 1 (Palisády 29) bez DPH	19 739,15 eur
Cena za Objekt 2 (Palisády 29A) bez DPH	23 003,96 eur
Cena spolu za Objekt 1 a Objekt 2 bez DPH	42 743,11 eur
DPH 20%	8 548,62 eur
Celková cena spolu za Objekt 1 a Objekt 2 s 20 % DPH	51 291,73 eur

2. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy je cena maximálna a záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy, pričom zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela, a to vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálu používaného zhotoviteľom pri vykonávaní diela, ako aj náklady na dovoz a odvoz pracovníkov zhotoviteľa a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela, odvoz, zhodnotenie a likvidáciu odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy. Táto cena nesmie byť prekročená, ale môže byť znížená v prípade nerealizovania všetkých činností (prác), materiálov, uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa (vo výkaze výmer), ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy sú uvedené v euro bez DPH. K jednotlivým cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa sú ceny maximálne a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy.

Článok 4. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru samostatne za každý Objekt (samostatne za Objekt 1 a samostatne za Objekt 2) podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami, a to až po úplnom a riadnom dokončení jednotlivé časti diela – príslušného Objektu (Objekt 1, Objekt 2) ako celku a preukázaní jeho riadnej funkčnosti podľa ustanovení tejto zmluvy, čo bude potvrdené odovzdávacím a preberacím protokolom danej časti diela, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť kópiu odovzdávacieho a preberacieho protokolu danej časti diela podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Objávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené a odovzdané dielo – jeho jednotlivú časť (príslušný Objekt) uhradiť zhotoviteľovi cenu za túto časť diela (príslušný Objekt), na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorá bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a zdokladovať súpisom vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.
3. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo

dohodnuté touto zmluvou a/alebo k nej nebudú priložené dohodnuté prílohy v zmysle tohto článku zmluvy, alebo neboli splnené podmienky pre jej vystavenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi, pričom opätovné vrátenie faktúry sa nevyklučuje.

4. Faktúra podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je platiteľ DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platiteľom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok 5. Čas plnenia a odovzdanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
 - a) termín začatia vykonávania diela: do 6 kalendárnych týždňov od účinnosti tejto zmluvy; termín začiatku vykonávania prác na diele na mieste plnenia je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne (e-mailom zaslaným na kontaktnú osobu objednávateľa), najmenej 5 pracovných dní vopred,
 - b) termín dokončenia a odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi (ukončenie všetkých prác na diele – obidvoch Objektach): do 3 mesiacov od začatia prác na diele na mieste plnenia v zmysle písm. a) tohto odseku zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s vykonávaním prác na diele (vykonávaním diela) podľa tejto zmluvy a/alebo nebude vykonávať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať dielo tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie článku 2 odsek 3 písm. a) tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Po dokončení diela – jeho jednotlivých častí diela (príslušného Objektu) sa zhotoviteľ zaväzuje písomne (zastaním e-mailu na kontaktnú osobu objednávateľa) vyzvať objednávateľa na prevzatie diela – jeho častí (príslušného Objektu), a to najneskôr 3 pracovné dni pred termínom odovzdania diela – jednotlivých častí podľa tejto zmluvy, tak aby sa preberacie konanie uskutočnilo najneskôr v posledný deň termínu určeného na odovzdanie diela ako celku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pripraviť k preberaciemu konaniu všetky doklady a dokumentáciu týkajúcu sa diela – jeho jednotlivých častí v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, doklady, dokumentáciu a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela a sú potrebné na riadne užívanie a prevádzkovanie diela (jeho jednotlivých častí).
4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo ako celok podľa tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním v mieste plnenia objednávateľovi, po splnení všetkých podmienok dojednaných v tejto zmluve.

5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol danej časti diela, v ktorom budú uvedené hlavné údaje, a to najmä, ale nie len časový údaj o trvaní prác, rozsah prác (súpis vykonaných prác s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky zhotoviteľa). Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu musí byť jednoznačné vyhlásenie zhotoviteľa o prevádzkyschopnosti danej časti diela. Prílohou odovzdávacieho a preberacieho protokolu budú požadované doklady a dokumentácia v zmysle tejto zmluvy a jej príloh a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Odovzdávací a preberací protokol musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť z neho zrejmý stav diela – jeho časti v čase jej prevzatia objednávateľom. Vady a nedorobky, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní diela – jeho jednotlivé časti, musia byť špecifikované v odovzdávacom a preberacom protokole, v ktorom zmluvné strany dohodnú tiež termín ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov diela bude spísaný zápis (záznam), ktorý bude rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo – jeho jednotlivú časť neprevziať, ak má vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a bezproblémovému prevádzkovaniu a plne funkčnému užívaniu diela alebo neboli splnené podmienky na vykonanie diela ako sú definované v tejto zmluve a jej prílohách a príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Článok 6.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom rozsahu riadne a včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, platnými technickými normami (STN, STN EN), pokynmi a požiadavkami objednávateľa, resp. ním poverených/splnomocnených osôb, so správnymi technologickými postupmi a používať predpísané náradie a zariadenia. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
2. Dielo musí byť vykonané podľa objednávateľom predloženej dokumentácie (**príloha č. 2** tejto zmluvy), v rozsahu spracovaného výkazu výmer (cenovej ponuky zhotoviteľa, **príloha č. 1** tejto zmluvy).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy odborne a zdravotne spôsobilými zamestnancami/pracovníkmi, ktorí spĺňajú všetky platnými právnymi predpismi stanovené podmienky pre výkon takejto činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo dostatočným počtom zamestnancov/pracovníkov tak, aby dielo bolo odovzdané objednávateľovi riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci zhotoviteľa boli vybavení predpísanými osobnými ochrannými prostriedkami v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovný odev zamestnancov/pracovníkov podieľajúcich sa na vykonávaní diela názvom/obchodným menom spoločnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady požiarnej bezpečnosti a ochrany, zásady ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov (vrátane prípadných subdodávateľov) v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych

bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dodržiavať ďalšie právne všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ako aj preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce dokumentácii, platným všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky, technickým normám (STN, STN EN), ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na uskutočnenie diela navrhnuť a použiť iba vhodný stavebný výrobok, podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty o dodaných a zabudovaných materiáloch, stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osvedčenia, certifikáty, materiálové atesty, certifikáty o preukázaní zhody stavebných výrobkov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania diela ako celku.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a priebežne odpratávať vytvorený odpad a nečistoty na vlastné náklady. Po ukončení realizácie diela odovzdá zhotoviteľ miesto plnenia/Objekt upratané bez zvyškov materiálov a odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania diela, a tak aby v ňom nezostal žiadny stavebný odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu miesta plnenia a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie vykonať na náklady a riziká zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri nakladaní s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na nakladanie s odpadmi, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ako aj príslušné vykonávanie predpisy k tomuto zákonu a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy. Plnenie povinností držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, zabezpečuje v plnej miere zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinností podľa vyššie uvedených právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi zo strany príslušných orgánov v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný ním vykonané práce, predmety a dodávky chrániť pred poškodením a krádežou až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu z miesta plnenia (vykonávania diela).
12. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť/previesť túto zmluvu alebo jej časť, ani jednotlivé práva a povinnosti zhotoviteľa z tejto zmluvy vplývajúce na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“) a prehlasuje, že práce alebo služby v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy nebudú vykonávané/poskytované prostredníctvom fyzických osôb, ktoré by nelegálne zamestnával či už priamo zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky sankcie a pokuty uložené objednávateľovi z dôvodu porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania alebo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní. V prípade, ak bude objednávateľovi uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia v dôsledku porušenia zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany zhotoviteľa a/alebo neposkytnutia potrebnej súčinnosti objednávateľovi v zmysle vyššie uvedeného, je zhotoviteľ povinný túto v plnom rozsahu uhradiť objednávateľovi. Takéto konanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
15. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do Objektu (na miesto plnenia diela), a to na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa v častiach Objektu objednávateľa, ktoré nesúvisia s realizáciou diela, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba vyznačené a určené prístupové cesty a priestory miesta vykonania diela alebo pracoviska.
16. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať jeho prevádzku, najmä sa prispôbí požiadavkám tretích osôb, ktoré nehnuteľnosť (Objekt), v ktorom bude dielo vykonávať, užívajú. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že realizácia prác je možné len v pracovné dni v čase od 8:00 h do 16:00 h.
17. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v Objekte, bývajú alebo sa zdržiavajú osoby, ktoré požívajú výsady a imunity podľa medzinárodného práva a zaväzuje sa dodržiavať s tým spojené prevádzkové a iné pokyny objednávateľa pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
18. Zamestnanci zhotoviteľa a zamestnanci subdodávateľa sú povinní rešpektovať zákaz fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných látok v objektoch objednávateľa a ich bezprostrednom okolí.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
20. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, podmienkami vykonávania diela uvedenými v tejto zmluve a vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním na vlastné náklady a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani po výzve objednávateľa je objednávateľ oprávnený podľa vlastného rozhodnutia od tejto zmluvy odstúpiť alebo nechať odstrániť vady treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi písomný zoznam pracovníkov, ktorí budú práce na diele vykonávať.

22. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ splňa alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky podľa ustanovení Zákona o VO. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí splňať podmienky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

Článok 7.

Záručná doba a zodpovednosť za vady, prechod nebezpečenstva škody, vlastnícke právo k dielu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude vykonané s odbornou starostlivosťou podľa podmienok tejto zmluvy riadne a včas, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a cenovej ponuke zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonané dielo. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov. V prípade, ak výrobca poskytuje na dodané materiály, výrobky, zariadenia dlhšiu záručnú dobu zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi pre tieto dodané materiály, výrobky, zariadenia túto dlhšiu záručnú dobu.
4. Záručná doba na dielo – jeho jednotlivú časť začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia – jednotlivkej časti diela (daného Objektu) objednávateľom bez väd a nedorobkov. Ak budú pri prevzatí diela – jeho jednotlivkej časti zistené vady alebo nedorobky, začína plynúť záručná doba na túto časť diela až po ich riadnom odstránení.
5. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady diela. Všetky náklady spojené s odstránením reklamovaných väd diela bude znášať v celom rozsahu zhotoviteľ.
6. V prípade drobných väd resp. nedorobkov diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 5 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov diela uplatniť písomnou formou (list, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady (do Objektu) a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. O dohodnutých opatreniach a dohodnutých termínoch odstránenia reklamovanej vady spíšu zmluvné strany protokol. Ak je vada diela zrejmá a zhotoviteľ odmietne bezdôvodne podpísať protokol o vadách, alebo ak tento protokol podpíše avšak nenastúpi na odstránenie reklamovanej vady, alebo nezačne s odstraňovaním väd diela v dohodnutej lehote, alebo ich neodstráni vo vyššie uvedenom termíne, objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom oznámení zhotoviteľovi vady diela odstrániť sám, alebo ich dať odstrániť tretej osobe na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa, bez straty svojich práv vyplývajúcich zo záruk podľa tejto zmluvy. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľa

spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Ustanovenie článku 9 odsek 1 písm. c) tým nie je dotknuté.

9. Doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady diela až do doby, kedy objednávateľ po odstránení vady dielo resp. jeho časť prevzal, sa do záručnej doby nepočíta. Ak dôjde k výmene celého diela resp. jeho časti začne plynúť záručná doba na dielo znova od prevzatia diela resp. jeho časti. O ukončení prác na odstránení väd diela sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob jej odstránenia.
10. Dielo má vady, ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, dokumentácii, príslušným technickým normám (STN, STN EN) a platným všeobecne záväzným právnym predpisom. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti dohodnutému rozsahu.
11. Nebezpečenstvo škody na diele a riziká príčinne súvisiace s vykonávaným dielom predchádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku objednávateľom (podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán).
12. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ je povinný chrániť zhotovované dielo pred poškodením až do jeho odovzdania objednávateľovi.
13. Objávateľ nadobúda vlastnícke právo k materiálom, súčiastkam, náhradným dielom dodaným zhotoviteľom objednávateľovi v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy ich zabudovaním do okien, dverí objednávateľa.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníckeho práva, t.j. ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že vykonávané dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny diela vo vlastníctve subdodávateľa.
15. Zhotoviteľ garantuje, že na diele ani žiadnej jeho časti, ani na práve používať dielo nebudú viaznuť žiadne práva tretích osôb, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením tohto záväzku a nepravdivosťou tohto prehlásenia a zaväzuje sa na vlastné náklady odstrániť právne vady diela (jeho časti), ak to nie je možné v plnom rozsahu odškodniť objednávateľa od nárokov tretích osôb.

Článok 8.

Zodpovednosť zhotoviteľa, poistenie zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude niesť zodpovednosť za akúkoľvek ním jeho zamestnancami, subdodávateľmi alebo akýmkoľvek inými overenými osobami úmyselne alebo z nedbanlivosti spôsobené škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám pri plnení tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
3. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy porušením povinnosti poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré v spojení s tým vzniknú, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek ním spôsobené škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác na diele v rámci tejto zmluvy porušením jeho povinností.
6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú poistnú zmluvu platnú počas celej doby platnosti tejto zmluvy a vykonávania diela, a to na poistnú sumu minimálne vo výške zodpovedajúcej celkovej cene diela s DPH podľa článku 3 odsek 1 tejto zmluvy, na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti, ktorá kryje aj prípadnú škodu spôsobenú zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy (vykonávaní diela) a pri činnostiach s tým súvisiacich a/alebo spôsobenú vadným plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu udržiavať v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy a vykonávania diela. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný kedykoľvek platnosť a výšku poistenia v zmysle vyššie uvedeného objednávateľovi počas platnosti tejto zmluvy preukázať platnou poistnou zmluvou alebo potvrdením o poistení (poistným certifikátom). Predchádzajúce podmienky týkajúce sa poistenia nemôžu v žiadnom prípade limitovať povinnosti a zodpovednosti zhotoviteľa za straty a škody, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a platných právnych predpisoch. Akékoľvek čiastky nepoistené alebo nenahrádzané poisťovňou bude znášať zhotoviteľ podľa svojej zodpovednosti.

Článok 9. **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní termínu začatia vykonávania diela alebo termínu dokončenia a odovzdania diela podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo aj začatý deň omeškania s plnením jeho záväzku,
 - b) pri nedodržaní termínu pre odstránenie väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole pri prevzatí diela, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur, za každý deň omeškania s odstraňovaním každej jednotlivej vady,
 - c) v prípade, ak sa nedostaví do Objektu a nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady a/alebo neodstráni reklamované vady diela v termíne podľa tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady a/alebo začatím odstraňovania vady.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
3. Zmluvná pokuta a/alebo náhrada škody podľa tejto zmluvy je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania/faktúry na jej úhradu zhotoviteľovi.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za riadne vykonané dielo, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to za podmienky, že faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom v písomnej výzve na zaplatenie neuhradenej splatnej faktúry vystavenej v súlade s touto zmluvou.

Článok 10.

Doručovanie, kontaktné osoby zmluvných strán

1. Akékoľvek písomnosti napr. oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku, vrátane odstúpenia/výpovede z tejto zmluvy (ďalej tiež ako „*písomnosti*“), ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany, ak v tejto zmluve nie je uvedený iný spôsob doručovania. Za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu, pričom písomnosť sa v tomto prípade považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručení dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vymenovať kontaktných zamestnancov pre realizáciu plnení v zmysle tejto zmluvy. Kontaktné osoby zmluvných strán sú:

Za zhotoviteľa:

meno a priezvisko: Ing. Miroslav Kukla

telefónne číslo:

e-mail: kukla@beservice.sk

Za objednávateľa:

meno a priezvisko: Peter Hušek

telefónne číslo: +421 2 592 05 773

e-mail: husek@ssdz.sk

Zmeny kontaktných osôb uvedených v tejto zmluve sa zaväzuje oznámiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 5 pracovných dní od zmeny. Na zmenu kontaktných osôb sa nevyžaduje písomný dodatok k tejto zmluve, e-mailová forma oznámenia je postačujúca.

Článok 11.

Ochrana dôverných informácií, záväzok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie, skutočnosti, údaje poskytnuté a nadobudnuté zhotoviteľom od objednávateľa na základe a/alebo v spojení s touto zmluvou a/alebo nadobudnuté zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy sa považujú za dôverné informácie (ďalej len ako „*dôverné informácie*“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a dôverné informácie neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť ich na iný účel ako na plnenie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov povinnosťou mlčanlivosti v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy, pričom zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Dôverné informácie zhotoviteľ poskytne týmto osobám len v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluve.
3. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôverných informácií podľa tejto zmluvy, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok 12. **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky dostupné opatrenia umožňujúce vyriešenie sporu vzájomnou dohodou, zmierom. V prípade, že k dohode alebo zmieru nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie súdu, príslušnosť ktorého bude stanovená v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a táto zmluva a všetky jej dodatky sú povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a tohto zákona.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, iba na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných a postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dva rovnopisy.
7. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nahradia neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým ustanovením, ktoré v maximálnej možnej miere zachová ekonomický zámer nahradzovaného neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia, zodpovedá pôvodnému úmyslu zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
8. Členenie tejto zmluvy do článkov a odsekov, ako aj nadpisy tejto zmluvy slúžia len k prehľadnosti, neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy a nepovažujú sa za definície alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.06.2023, výkaz výmer

Príloha č. 2: Zjednodušená dokumentácia na realizáciu zákazky AC DIPLOMAT, Palisády 29, 29A, renovácia hliníkových (AL) okien a dverí, máj 2023

10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s uvedeným ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
Predseda predstavenstva

.....
B.E.Service SK, s. r. o.
Ing. Miroslav Kukla
konateľ

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Šturc, CSc.
Člen predstavenstva