

Dodatok č. 1

(číslo ~~237~~/2023 Odd.NsM)

k Nájomnej zmluve č.120/2023 – Odd.NsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok“ v príslušnom tvare)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Packeta Slovakia s. r. o.
Sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka, SR
Štatutárny zástupca: Matúš Baus – splnomocnenec
IČO: 48 136 999
DIČ: 2120099014
IČ DPH: SK2120099014
IBAN: SK93 8130 0000 0021 1378 0305
SWIFT: CITISKBA
e-mail: info@packeta.sk

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č.120/2023 – Odd.NsM zo dňa 07. 03. 2023 sa táto zmluva mení nasledovne:

1. V Článku II. Predmet a účel nájmu sa mení ods. 2, ktorý po zmene znie nasledovne:

„Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a
nájomca berie do nájmu časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1 (ďalej aj
„predmet nájmu“) o nasledovnej výmere:

1. Z pozemku C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160012 m²,
nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská
Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2,68 m²,
2. Z pozemku C KN parc. č. 2418/1 ostatná plocha o výmere 101911 m², nachádzajúci
sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
veľkosť prenajímanej plochy 2,68 m²,

3. Z pozemku C KN parc. č. 3668/6 ostatná plocha o výmere 4449 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2,68 m²,
4. Z pozemku C KN parc. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80523 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2,68 m²,
5. Z pozemku C KN parc. č. 1421/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5017 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2,68 m²,

a zaväzuje sa platiť za ich užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou.“

2. V Článku III. Výška nájomného a jeho splatnosť sa mení ods. 1, 2, ktoré po zmene znejú nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1 v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica § 7 ods. 12 písmeno c) a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 24. 01. 2023, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,13 €/m²/deň za pozemky č. 1 až č. 4 a za pozemok č. 5 – Centrum vo výške 0,17 €/m²/deň, t. j. 508,66 €/rok spolu za pozemky č. 1 až č. 4 a za pozemok č. 5 – Centrum, 166,29 €/rok. Ročné nájomné za všetky pozemky je 674,95 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 674,95 € (šestosedemdesiatštyri eur deväťdesiatpäť centov), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

3. V Článku VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa mení ods. 2, ktorý znie nasledovne:

1. „Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Nájomca vyhlasuje, že na pozemkoch:

- C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160012 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
- C KN parc. č. 2418/1 ostatná plocha o výmere 101911 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
- C KN parc. č. 3668/6 ostatná plocha o výmere 4449 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
- C KN parc. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80523 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,
- C KN parc. č. 1421/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5017 m², nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,

je plánované umiestnenie samoobslužných výdajných balíkomatov. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s umiestnením samoobslužných výdajných balíkomatov na predmete zmluvy v počte 5 ks.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 120/2023 – Odd.NsM zo dňa 07. 03. 2023 ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.


V Považskej Bystrici, dňa.....20.06. 2023

V Bratislave, dňa 5.6.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Packeta Slovakia s. r. o.


Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta


Matúš Baus
OoHD Network Manager
splnomocnenec spoločnosti