

DODATOK č. 5
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 02.03.1989

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 5**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS: **6290030634**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Odstupujúci nájomca: **František Matulník**

Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Naposledy bytom: Budovateľská 969/11, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Odstupujúci nájomca**“)

Pristupujúci nájomca: **Mgr. Patrícia Vaseková, rodená**

Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: Budovateľská 969/11, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Pristupujúci nájomca**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA
A PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako prenájomateľom a právnym predchodcom nájomcu bola uzatvorená dňa 2.3.1989 Nájomná zmluva, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku registra „C“ KN č. 295/31 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava na Kúpeľnej ulici do dočasného užívania

nájomcovi. Nájomná zmluva bola uzavretá v znení Dodatkov č. 1 až 4 na dobu neurčitú.

2. Účelom Nájomnej zmluvy bola výstavba a následné užívanie stavby garáže so súp.č. 7233, ktorá bola postavená na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa a ktorá je evidovaná na LV č. 7565 pre k.ú. Stupava.
3. V zmysle Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve sa stal nájomcom odstupujúci nájomca. Keďže však došlo k zmene vlastníctva stavby garáže postavenej na prenajatom pozemku, a jej výlučným vlastníkom sa stal pristupujúci nájomca, bolo potrebné, aby sa táto skutočnosť prejavila aj v zmene Nájomnej zmluvy, nakoľko užívanie pozemku sa pre doterajšieho nájomcu stalo bezpredmetným a účel zmluvy nie je možné naplniť.
4. Predmetom tohto Dodatku č. 5 je z vyššie uvedených dôvodov prechod práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.1989 v znení jej Dodatkov č. 1 až 4 z doterajšieho nájomcu na pristupujúceho nájomcu za súhlasu prenajímateľa.
5. Pristupujúci nájomca na základe tohto Dodatku č.5 vstupuje dňom účinnosti tohto Dodatku č. 5 v plnom rozsahu do práv a povinností odstupujúceho nájomcu z Nájomnej zmluvy.
6. Cena nájmu je stanovená vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t.j. 115,00 EUR ročne za celý predmet nájmu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 39/2023 zo dňa 30.03.2023.
7. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že danú zmenu berie na vedomie a súhlasí s ňou.
8. Na základe vyššie uvedeného sa mení záhlavie Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.21989 v znení jej dodatkov tak, že označenie zmluvných strán znie:

Prenajímateľ:	mesto STUPAVA
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS:	6290030634

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Mgr. Patrícia Vaseková, rodená
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Budovateľská 969/11, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 5, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
2. Prechod nájmu prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava Uznesením č. 39/2023 zo dňa 30.03.2023.
3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Tento Dodatok č. 5 je vypracovaný v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca dve (2) vyhotovenia.
5. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 5 alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 5 alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
7. Strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 5 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

v Stupave, dňa

za Prenajímateľa:

v Stupave, dňa

za Nájomcu:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta

Mgr. Patrícia Vaseková

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

UZNESENIE č. 39/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. marca 2023 v Stupave

k bodu Návrh - prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 295/31 o výmere 23 m²,
pod garážou na ulici Kúpeľná na dobu neurčitú v k. ú. Stupava
v prospech:

p. Mgr. Patrícia Vaseková, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9,
písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

prechod nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 295/31 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, z Nájomnej zmluvy zo dňa 02.03.1989 v znení Dodatkov č. 1 až 4, uzavretej na dobu neurčitú,

v prospech p. Mgr. Patrície Vasekovej, ako nadobúdateľa garáže so súp. č. 7233, postavenej na uvedenom pozemku na Kúpeľnej ulici,

za cenu nájmu vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t.j. 115,00 EUR ročne/celý predmet nájmu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3, ods. 4 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“) z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné za rok 2023 bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 11 poslancov (Ing. Dzvoník, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, MVDr. Kazarka, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing. Polakovič, LL.M, MBA,)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALO SA – 5 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, Jánošíková, Ing. Klačmanová, Ing. Vigh)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu