

DODATOK č. 5
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 15.08.1984

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len **„Dodatok č. 5“**)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

IČO: 00 305 081

DIČ: 2020643724

IČ DPH: nie je platcom DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

VS: **6290030641**

(ďalej len **„Prenajímateľ“**)

Odstupujúci nájomca: **Ján Šimek**

Dátum narodenia: -

Rodné číslo: -

Trvale bytom: Budovateľská č. 960/8, 900 31 Stupava

(ďalej len **„Odstupujúci nájomca“**)

Pristupujúci nájomca: **Vladimír Šimek, rodený**

Dátum narodenia: -

Rodné číslo: -

Trvale bytom: Železničná 893/3, 900 31 Stupava

(ďalej len **„Pristupujúci nájomca“**)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA
A PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako prenajímateľom a odstupujúcim nájomcom bola dňa 15.08.1984 uzatvorená Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku, predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie pozemku registra „C“ KN 295/25 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom

Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, do dočasného užívania nájomcovi. Nájomná zmluva v znení Dodatkov č. 1 až 4 bola uzavretá na dobu neurčitú.

- 1.2. Účelom Nájomnej zmluvy bolo vybudovanie a následné užívanie stavby garáže so súp. č. 7229, ktorá bola postavená so súhlasom mesta Stupava na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa a ktorá je evidovaná na LV č. 7562 pre k.ú. Stupava.
- 1.3. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene vlastníctva stavby garáže postavenej na prenajatom pozemku, a jej výlučným vlastníkom sa stal prístupujúci nájomca, bolo potrebné pristúpiť aj k zmene Nájomnej zmluvy, nakoľko užívanie pozemku pod stavbou garáže sa pre doterajšieho nájomcu stalo bezpredmetným a nemôže naplniť účel Nájomnej zmluvy.
- 1.4. Predmetom tohto Dodatku č. 5 je z vyššie uvedených dôvodov prechod práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 15.08.1984 v znení Dodatkov č. 1 až 4z doterajšieho nájomcu na prístupujúceho nájomcu za súhlasu prenajímateľa.
- 1.5. Prístupujúci nájomca na základe tohto Dodatku č. 5 vstupuje dňom jeho účinnosti do práv a povinností odstupujúceho nájomcu z Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu.
- 1.6. Cena nájmu je stanovená vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t.j. 110,00 EUR ročne za celý predmet nájmu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 43/2023 zo dňa 30.03.2023.
- 1.7. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že danú zmenu berie na vedomie a súhlasí s ňou.
- 1.8. Na základe vyššie uvedeného sa týmto Dodatkom č. 5 mení záhlavie Nájomnej zmluvy zo dňa 15.08.1984 v znení jej dodatkov tak, že označenie zmluvných strán znie:

Prenajímateľ:	mesto STUPAVA
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS:	6290030641

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Vladimír Šimek, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Železničná 893/3, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 5, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 2.2. Prechod nájmu prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava Uznesením č. 43/2023 zo dňa 30.03.2023.
- 2.3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.4. Tento Dodatok č. 5 je vypracovaný v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca dve (2) vyhotovenia a odstupujúci nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 2.5. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 5 alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 5 alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 2.7. Strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 5 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

v Stupave, dňa _____

v Stupave, dňa _____

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:


Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta


Vladimír Šimek

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

UZNESENIE č. 43/2023

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. marca 2023 v Stupave

k bodu Návrh - prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 295/25 o výmere 22 m²,
pod garážou na ulici Kúpeľná na dobu neurčitú v k. ú. Stupava
v prospech:

p. Vladimíra Šimeka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

prechod nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 295/25 o výmere 22 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, evidovaného Okresným
úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA,
okres: Malacky, z Nájomnej zmluvy zo dňa 15.08.1984 v znení Dodatkov č. 1 až 4, uzavretej
na dobu neurčitú,

v prospech p. Vladimíra Šimeka, ako nadobúdateľa garáže so súp. č. 7229, postavenej na
uvedenom pozemku na Kúpeľnej ulici,

za cenu nájmu vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t.j. 110,00 EUR ročne/celý predmet nájmu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3, ods. 4 písm. b)
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“) z dôvodu,
že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dni od
schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k
nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto
uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné za rok 2023 bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k
nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 11 poslancov (Ing. Dzvoník, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, MVDr. Kazarka, Mgr.
Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing.
Polakovič, LL.M, MBA,)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALO SA – 5 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, Jánošíková, Ing. Klačmanová, Ing.
Vigh)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-6732/1241/2023-KON

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu