

Zmluva o prenájme pozemku
uzatvorená
(na základe Občianskeho zákonníka § 663 až § 684)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Mesto Šaštín-Stráže

sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 003100 69

číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

2. Nájomca:

Bohumil Hebelka, rod. Hebelka

dátum narodenia: _____

trvalo bytom: Okružná ulica 828/20, 930 41 Kvetoslavov

(ďalej len „**Nájomca**“)

a manž.

Mgr. Michala Hebelková, rod. Dzurová

dátum narodenia _____

trvalo bytom: Okružná ulica 828/20, 930 41 Kvetoslavov

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „E“, parc. č. 517, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1776 m², zapísaná na LV č. 3064 vedená Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, okres Senica.
2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu pozemok:
 - parc. č. 217/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 958 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely č. 517 o celkovej výmere 1776 m², ako diel č. 6, podľa GP č. 119/2016, vyhotoveným spoločnosťou GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, 905 01 Senica, dňa 24. 10. 2016 a úradne overeného dňa 25. 11. 2016 pod č. 900/2016, v podiele 1/8 z výmery 958 m², t.j. 119,75 m².
(ďalej len „**predmet nájmu**“)

3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu pozemok uvedený v Článku II. z dôvodu, že uvedený mestský pozemok je príľahlý k bytovému domu súp. č. 521/B, v ktorom nájomca vlastní byt (vklad povolený 28. 10. 2022).

Čl. III.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ predmet nájmu prenájma na dobu určitú od **01. 07. 2023** do **31. 12. 2028**.

Čl. IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so znením Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže na 0,50 EUR/1 m² na 1 rok. Cena nájmu tak predstavuje **59,88 EUR** (slovom päťdesiatdeväť eur 88/100 centov) za rok.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájimateľovi časť nájomného za obdobie od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 vo výške 29,94 EUR a za faktické užívanie pozemku od 28. 10. 2022 do 30. 06. 2023 vo výške 40,60 EUR do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy a v ďalšom období sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 59,88 EUR do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenájimateľa uvedený v Článku I.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účely záhrady.
2. Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok starať, kosiť ho, udržiavať na ňom poriadok, čistotu a údržbu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenájať pozemok tretej osobe.
4. Nájomca môže na prenajatom pozemku realizovať drobné stavby v zmysle stavebného zákona iba so súhlasom prenájimateľa. Takto zastavaný príľahlý pozemok bude spoplatnený platnou daňou z nehnuteľností – zo stavieb.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní textu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pre prenajímateľa dve vyhotovenia a pre nájomcu jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach 22. 6. 2023

Prenajímateľ:



Mesto Šaštín-Stráž
v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

Nájomca:

Bohumil Hebelka

Michala Hebelková