

KÚPNA ZMLUVA
č. 324/2023
Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: A) Štefan Meliš,
trvale bytom

a manželka
B) Helena Melišová,
trvale bytom

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:
 - na LV č. 807 – spoluvlastnícky podiel predávajúceho A) – 6/18
 - o rodinný dom so s.č. 295 na pozemku parc. č. 823
 - o parc. č. 822 – záhrada o výmere 309 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 823 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², parc. reg. C KN
 - na LV č. 1590 - v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - predávajúcich A) a B) – 1/2 a spoluvlastnícky podiel predávajúceho A) – 6/36
 - o parc. č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², parc. reg. C KN
 - na LV č. 4162 – v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - predávajúcich A) a B) – 1/1
 - o parc. č. 821 – záhrada o výmere 288 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 824 – vinica o výmere 144 m², parc. reg. C KN
2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach od predávajúcich podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci sú oprávnení so svojim spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoje spoluvlastnícke podiely podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predávajú do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, v tomto stave nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva a vzdávajú sa všetkých práv z vadnosti vecí.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 4481,33 eur (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatjeden eur a tridsaťtri eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 158/2023 zo dňa 30.5.2023. Kúpna cena 4481,33 eur bude zaplatená predávajúcim pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prevodom na účet č.
 - o 5 dni od doručenia podpísaných kúpnych zmlúvs overenými podpismi predávajúcich na adresu Obecného úradu v Pribete

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady kupujúci.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
4. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci A) v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy ukončí zmluvy o dodávkach energií, ktoré v minulosti uzavrel pod svojim menom a ktorými boli zaistené dodávky energií v rámci týchto nehnuteľností a že tak učiní najneskôr do 5 dní od vkladu vlastníckeho práva v katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že v deň odhlásenia energií informuje kupujúceho o odhlásení spolu so stavom s akým boli energie odhlásené, a to mailom na adresu: obec@pribeta.sk

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Bohumíne, dňa 13. 06. 2023

v Pribete, dňa 8.6.2023

predávajúci
Štefan Meliš



kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

predávajúci
Helena Melišová