

**o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky,
ktoré tvoria pozemky zastavané pozemnými komunikáciami, patriace podľa zákona
č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
do správy preberajúceho**

a zároveň v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, nepatria do správy odovzdávajúceho.

medzi zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka číslo 35/B

Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo
dňa 07.12.1995 v platnom znení

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
týmto delimituje správu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky preberajúcemu:
Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, a to:

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Ostatná plocha	LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. číslo	Druh Pozemku KN-C	Hodnota (€)
Katastrálne územie: Veľká Ida Obec : Veľká Ida Okres: Košice - okolie	6882	3495	Ostatná plocha	2588	1/1	3267/4	Zastavaná plocha a nádvorie	3442,28
						3495	Orná pôda	
		3496/1	Ostatná plocha	1108	1/1	3496	Zastavaná plocha a nádvorie	147,33
		3554	Ostatná plocha	43008	1/1	3220 3221/1 3228	orná pôda orná pôda trvalý trávny porast	5718,70
						3231/1 3242 3244/1	orná pôda orná pôda trvalý trávny porast	
						3248 3250 3496	ostatná plocha ostatná plocha zastavaná plocha a nádvorie	
		3555	Ostatná plocha	2841	1/1	3267/4	zastavaná plocha a nádvorie	377,76

Predmetom odovzdania sú pozemky pod pozemnou komunikáciou - cestou I. triedy I/16 v katastrálnom území Veľká Ida, obce Veľká Ida.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa §§ 4, 6 a 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na uvedené pozemky sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, ustanovení §§ 2 až 6

zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a o prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a ustanovení §§ 2, 3, 14 a 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hore uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom.

Horeuvedené pozemky sú zaťažené vecným bremenom.

- V 3064/15 zo dňa 17.8.2015 - Zmluva o zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je právo uloženia inžinierskych sietí - plynová prípojka v rámci stavby 'Logistické centrum Veľká Ida - vnútro areálové inžinierske siete, SO 103 Plynová prípojka' na pozemku registra 'E' **parc.č.3554** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 39/2014 vyhotoveného vyhotoviteľom GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 338/2014 (k.ú. Veľká Ida) v prospech vlastníka pozemku registra 'C' parc.č.3221/18.- č.z.210/15
- Z 4373/2017 zo dňa 07.11.2017 – zápis zákonného vecného bremena na zaťaženom pozemku registra **E KN pac. č. 3555, 3495** v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 23/2016, úradne overeného pod č. 384/2016, č. 48/2015, úradne overeného pod č. 1057/2015 a č. 62/2016, úradne overeného pod č. 990/2016.
Vecné bremeno spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie:
 - v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov
 - odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
 - umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave – č.z.14/18

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností a poskytne preberajúcejmu všetku potrebnú súčinnosť.

Na delimitované pozemky nebude medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Delimitačný protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) dostane odovzdávajúci, tri (3) preberajúci, z čoho jedno (1) vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností.

Odovzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Veľká Ida, obec Veľká Ida**, okres **Košice - okolie** sú základné údaje a hore uvedené prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná ich voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol podpisujú.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Tento delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálny riaditeľ SPF

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ SSC

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky SPF