

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30203/ZoVB/005/2023/Zamarovce/4252

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT/BIC : UNCRSKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Obec Zamarovce**
Sídlo : Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok
Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Minárik, starosta obce
IČO : 00687251
DIČ : 2021332302
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka a.s.
IBAN : SK28 5600 0000 0006 7207 0001

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor nasledovne (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	Parcela C KN	Výmera	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1258	518/18	385 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1258	511/18	72 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1258	511/17	466 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „**Zberný dvor Zamarovce**“ (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO-07 Vonkajšie osvetlenie a areálové rozvody NN (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare) vybudovaný aj na častiach **Zaťažných nehnuteľností**.

1.3 Umiestnenie Stavby bolo povolené Stavebným povolením č. OcÚ-SnV-390/2020-002 vydaným Obcou Skalka nad Váhom, dňa 04.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2021.

Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na častiach **Zaťažných nehnuteľností**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v zmysle nasledovného bodu tohto článku Zmluvy.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 48124591-040-21, vyhotoveného: Ing. Tomášom Bagínom- geodet Ilava, so sídlom: Skala 653, 019 01 Ilava, IČO: 48124591, autorizácie overeného: Ing. Michalom Muranom, dňa 26.01.2022, úradne overeného: Ing. Danou Studenou, dňa 02.02.2022 pod číslom 117/22 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV č.	Parcela C KN	Výmera	Druh pozemku	Diel v GP č. 48124591-040-21	Rozsah vecného bremena podľa GP č. 48124591-040-21 v m ²
1258	518/18	385 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	2	21 m ²
1258	511/18	72 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	4	17 m ²
1258	511/17	466 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	3	13 m ²
Spolu:					51 m ²

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) právo zriadenia a umiestnenia Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťažených nehnuteľnostiach.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavebného objektu, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniká na Zaťažených nehnuteľnostiach ochranné pásmo Stavebného objektu.

2.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 97/2022 zo dňa 10.06.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Gašparík, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910868 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **87,25 EUR vrátane DPH** (slovom: osemdesiatsedem eur a dvadsaťpäť centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare). Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku znášal Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený v UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013** na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku IV, bod 4.4 Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „Návrh na vklad“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to dorúčením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

4.6 Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.11.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 53/2021 zo dňa 25.11.2021 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

Článok V Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne,

doporučene poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do 10 (desiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha: kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 53/2021.

V Zamarovciach dňa 02. 06. 2023
Za Oprávneného z vecného bremena:


Mgr. Peter Milanik
starosta obce



V Bratislave dňa 19. JÚN 2023
Za Povinného z vecného bremena:


s.
lava
775


N
Ing.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)


.....
a. s.
Mgr. Stanislav Benko
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)

V Zamarovciach dňa : 25.11.2021

gr. Peter Minárik

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zamarovciach **s c h v a ľ u j e** VZN č. 3/2021 obce Zamarovce o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zverejnené dňa 2.11.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce, zmenené pozmeňovacím návrhom schváleným uznesením obecného zastupiteľstva číslo 51/2021. Dňom účinnosti VZN č.3/2021 sa zrušuje VZN obce Zamarovce č.4/2020 zo dňa 30.11.2020.

V Zamarovciach dňa : 25.11.2021

Mgr. Peter Minárik

8. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi NDS a.s. Bratislava a obcou Zamarovce v prospech obce Zamarovce a o spoločnom užívaní vodovodnej prípojky SO-05 – zberný dvor

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zamarovciach, v súvislosti s budúcim užívaním skolaudovaného objektu stavby Zberný dvor Zamarovce, **s ú h l a s í s uzatvorením zmlúv :**

- o zriadení vecného bremena v prospech obce Zamarovce spočívajúceho v práve zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia verejného osvetlenia a NN prípojky na parc. reg. „C“ číslo 518/18, 511/18, 511/17; a práve zriadiť vodovodnú prípojku na parc. reg. „C“ číslo 1001/86 a 1001/85, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a vodovodnej prípojky, vrátane ich odstránenia; na ťarchu vlastníka zaťažených nehnuteľností NDS, a.s.
- o spoločnom užívaní vodovodnej prípojky SO-05, ktorá sa napojila na existujúce prírodné potrubie za objektom ATS vo vlastníctve NDS, a.s. zasahujúcim na parc. reg. „C“ číslo 1001/114, vo vlastníctve obce.

V Zamarovciach dňa : 25.11.2021

Mgr. Peter Minárik

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
07. 06. 2023	
Č. záznamu:	Č. spisu:
Prílohy/listy:	Výberuje: