

DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Čl. I.

Účastníci dohody:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: **Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky**
IČO: **00 304 913**
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ing. Juraj Řiha, PhD., primátor mesta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **3200105003/5600**
IBAN: **SK36 5600 0000 0032 0010 5003**
(ďalej aj ako „účastník č. 1“ alebo „mesto“)

a

Obchodné meno: **CAFÉ FLORIAN, s.r.o.**
Sídlo: **Pivovarská 1268, 900 61 Gajary**
Štatutárny zástupca: **Daniel Kuba - konateľ**
IČO: **46935169**
DIČ: **2023669901**
IČ DPH: **SK2023669901 §4**
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sro, vl.č.86031/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len ako „účastník č. 2“)

uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „dohoda“):

Čl. II.

1. Účastník č. 1 na strane jednej a účastník č. 2 na strane druhej spolu uzatvárajú túto dohodu o urovnaní podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.
2. Účelom tejto dohody je urovnanie práv a povinností účastníkov súvisiacich s užívaním časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24503 m² v k.ú. Malacky zapísaného na LV č. 2414 vo vlastníctve účastníka č. 1 bez právneho dôvodu účastníkom č. 2 počas období, v ktorých bola letná terasa nevyužívaná a zazimovaná.

Čl. III.

1. Účastníci dohody zhodne konštatujú, že drevená konštrukcia letnej terasy kaviarne bola trvale umiestnená na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1473/5 o výmere 36 m² vo vlastníctve mesta, a to aj v obdobiach, kedy nebola využívaná na prevádzku letnej terasy kaviarne. Išlo o obdobie od 01.11.2019 do 30.04.2020, od 01.11.2020 do 30.04.2021, od 01.11.2021 do 30.04.2022 a od 01.11.2022 do súčasnosti. V predchádzajúcich obdobiach sa za užívanie pozemku vo vlastníctve mesta uhrádzalo nájomné vo výške 540 Eur podľa nájomnej zmluvy na obdobie 6 mesiacov. Výška nájomného bola určená v súlade s ust. §4 ods. 2 písm. a) Všeobecne

záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017 o nájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky.

2. Účastník č. 2 užíval časť pozemku reg. „E“ parc. č. 1473/5 o výmere 36 m² bez právneho dôvodu, pričom za užívanie pozemkov v obdobiach uvedených v bode 1. tento článok dohody neplatil žiadnu úhradu.

Čl. IV.

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že účastník č. 2 uhradí účastníkovi č. 1 náhradu za neoprávnené užívanie pozemku v celkovej výmere 36 m² za obdobie od 01.11.2019 do 30.04.2020, od 01.11.2020 do 30.04.2021, od 01.11.2021 do 30.04.2022 a od 01.11.2022 do súčasnosti v celkovej výške **2.160,- Eur** do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Účastníci dohody týmto zhodne vyhlasujú, že úhradou sumy 2.160,- Eur v plnej výške sú vysporiadané všetky finančné nároky účastníka č. 1 za užívanie majetku v jeho vlastníctve účastníkom č. 2 vo vyššie uvedených obdobiach.

Čl. V.

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom usporiadania užívania časti pozemkov reg. „E“ parc. č. 1473/5 využívaných ako letná terasa v obdobiach mimo jej prevádzky.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý účastník jeden jej rovnopis.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

V Malackách dňa ..

V Gajarocho dňa

11.6.2025

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Daniel Kuba
konateľ spoločnosti