

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Mesto Sereď
Štatutárny orgán:	Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
Sídlo:	Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
IČO:	00306 169
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 0203505156/0900

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	
Obchodné meno:	Romana Biháriová
Sídlo/miesto podnikania:	368, 925 54 Zemianske Sady
IČO:	46612025

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom predajnej plochy, t.j. trhového miesta/trhových miest (výmera jedného trhového miesta 3m x 2m) na účel predaja výrobkov a/alebo poskytovanie služieb počas Sereďského hodového jarmoku:

- počet trhových miest: 3 trhové miesta
- označenie trhového miesta: B14,B15,B16
- špecifikácia predávaných výrobkov/poskytovaných služieb: predaj vlastných výrobkov domácej výroby z dreva

(ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je doba určitá: **od 23. 6. 2023 do 25. 6. 2023.**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v predajné dni určené pre príležitostný trh – Sereďský hodový jarmok v § 6 všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 2/2015 zo dňa 23.04.2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď (ďalej len „VZN č. 2/2015“) počas doby trvania nájmu po splnení týchto podmienok:
 - a) nájomca má pridelené trhové miesto,
 - b) nájomca má zaplatené nájomné za predajnú plochu.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, vo výške 150,- €/predmet nájmu/doba nájmu.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pred začatím užívania predmetu nájmu.

IV.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v predajný deň v prevádzkovom čase určenom v § 6 VZN č. 2/2015, t.j. v piatok a sobotu o 5:00 hod., v nedeľu o 6:00 hod.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody.

V.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä ak nájomca:
 - a) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy,
 - b) spôsobí škodu na predmete nájmu,
 - c) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu užívať na účel stanovený touto zmluvou.
4. Pred odstúpením od tejto zmluvy je odstupujúca zmluvná strana povinná písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si druhá zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. K zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa čl. I. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou, Trhovým poriadkom pre príležitostný trh - Sereďský hodový jarmok a platnými príslušnými právnymi predpismi.
3. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu, najmä svojou činnosťou nespôsobať znečistenie vonkajšej plochy v okolí predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach,

ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedeli. Rovnakým spôsobom sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmenách svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom dvesto eur v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností podľa tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Sereďi dňa 22.06.2023

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa

.....
nájomca