

čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : RADOSTĚ Z TANCA
V zastúpení: Juraj Kuchárek, predseda
Adresa: Kempelenova 2, 841 05 Bratislava
IČO: 42175453
DIČ: 2023001431
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK54 8330 0000 0025 0046 7546
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenája a odovzdáva nájomníkovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť – areál Amfiteátra na ul. Na bielenisku č.4, 902 01 Pezinok spolu s oplatením na pozemkoch parc.č.1071/1, 1071/5, 1071/6, 1071/8-15, pódium, šatňu a sociálne zariadenia v areáli Amfiteátra s počtom 1000 miest na sedenie a s ďalšou plochou na státie pre návštevníkov koncertu.

čl. III. Účel a doba nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je realizácia vystúpenia: **Koncert „Levandul’ová“**
(ďalej len „podujatie“) dňa 9.7.2023 o 20:00 h s prípravou od 10.00 h a sprataním do 24.00 h.
- 3.2. Nájomca preberie predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou, čím potvrdzuje, že prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcami. Nájomník zároveň prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a nepožaduje uskutočniť žiadne dodatočné úpravy.

čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1 Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za užívanie predmetu nájmu a jeho prevádzku stanovené vo výške: **1200,- €** (slovom: tisícdvesto eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

čl. V. Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave v spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.2 Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov, ktoré dodá nájomca, na výlepne plochy mesta, propagáciu podujatia v miestnej TV, mestskom časopise a sociálnych sieťach PKC.
- 5.3 Prenajímateľ zabezpečí prítomnosť pracovníka PKC priebežne počas prípravy a realizácie koncertu a počas ukončovacích prác po ukončení koncertu.

čl. VI. Povinnosti nájomcu

- 6.1 Stav rozvodne:
V rozvodni sú zásuvky 63A/400V 5pin 1ks
 32A/400V 5pin 2ks
Maximálny odber na hlavnom ističi je 80A/400V.
Nájomca si zabezpečí náhradný aj externý zdroj elektrickej energie na pódium, ak by mal väčší el. odber ako umožňuje rozvodňa.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom, chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prístupnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Nájomca si prenajaté priestory predmetu nájmu pred podujatím riadne preberie a po ukončení koncertu riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 121/2002.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť protipožiarnu ochranu počas konania koncertu prostredníctvom profesionálnych, resp. dobrovoľných hasičov a uhradiť ju.
- 6.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného koncertu v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

- 6.8 Nájomca sa zaväzuje predat' taký počet vstupeniek na podujatie, aby bola dodržaná bezpečnosť, hygienické podmienky a komfort návštevníkov koncertu.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje na podujatí zabezpečiť a uhradiť dozor u profesionálnej bezpečnostnej služby, ktorá sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí.
- 6.10 Nájomca si zabezpečí zdravotnú službu na podujatí v počte od závislosti predaných vstupeniek.
- 6.11 Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý ohlasovacej a odvodovej povinnosti voči Mestskému úradu Pezinok a voči organizácii SOZA, a ku tejto povinnosti sa týmto zaväzuje.
- 6.12 Nájomca sa zaväzuje dodržať zachovanie nočného klľudu – t.j. ukončenie podujatia do 22.00 hod., v prípade, že predpoklad ukončenia podujatia je po 22.00 hod, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si výnimku rušenia nočného klľudu na MsÚ Pezinok, čo však nie je povinnosťou prenajímateľa.
- 6.13 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si hygienu na WC s priebežným upratovaním WC a finančným vyrovnaním hygienických potrieb na WC.
- 6.14 Nájomca sa zaväzuje postarať o poriadok a upratanie predmetu nájmu počas a po realizácii koncertu a zaväzuje sa zabezpečiť si odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady najneskôr v deň po ukončení koncertu.
- 6.15 Nájomca si objedná cateringovú spoločnosť, ktorá bude realizovať predaj občerstvenia na podujatí a nájomca zabezpečí dodržiavanie zákazu predaja alkoholu mladistvým do 18 rokov. Zmluva medzi cateringovou spoločnosťou a nájomníkom nie je predmetom tejto zmluvy.
- 6.16 Nájomca zabezpečí a uhradí honoráre účinkujúcich, zvukovej, svetelnej techniky a prítomný vlastný personál.
- 6.17 Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do 3 dní od konania podujatia.
- 6.18 Nájomca berie na vedomie, že všetok hnuťel'ný majetok, ktorý vnesie do predmetu nájmu je oprávnený si poistiť na vlastné náklady, t.j. prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody, poškodenia a straty na vnesených predmetoch nájomcu.
- 6.19 Nájomca nie je oprávnený preniesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.20 Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
- 6.21 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

čl. VII. Vyhlásenia

- 7.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb,
- 7.2. Nájomca týmto prehlasuje a zaručuje sa, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

čl. VIII. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom o nájme nebytových priestorov a s ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
- 8.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Pezinku, 21.3.2023

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka PKC

.....
Nájomca: RADOST Z TANCA
v zast.: Juraj Kuchárek, predseda