

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2023/0307

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Macúch Branislav**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 5206 ako pozemok registra C KN parc. č. 644/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m² a na LV č. 3619 ako pozemky registra E KN parc. č. 1035/1, druh pozemku záhrada o výmere 127 m² a parc. č. 1036, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² (ďalej aj ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3637 ako pozemok registra C KN parc. č. 782, druh pozemku záhrada o výmere 342 m² a parc. č. 2856/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m².
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažných nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažných pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 5206 ako pozemok

registra C KN parc. č. 644/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m² a na LV č. 3619 ako pozemky registra E KN parc. č. 1035/1, druh pozemku záhrada o výmere 127 m² a parc. č. 1036, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², strpieť právo:

- a) uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu dielov č. 1 o výmere 11 m² (KN-C p. č. 644/6), č. 2 o výmere 1 m² (KN-E p. č. 1035/1), č. 3 o výmere 1 m² (KN-E p. č. 1036), podľa geometrického plánu č. 015B/2023 na zriadenie vecného bremena p. č. 644/6, KN-E 1035/1, 1036, ktorý vyhotovil dňa 17.03.2023 Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2023 pod číslom G1-124/2023,
 - b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3637 ako pozemok registra C KN parc. č. 782, druh pozemku záhrada o výmere 342 m² a parc. č. 2856/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, obec Myjava, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3637 ako pozemok registra C KN parc. č. 782, druh pozemku záhrada o výmere 342 m² a parc. č. 2856/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m².
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **301,60 EUR** (slovom: tristojeden eur šesťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **301,60 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102030723.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 90/2023 zo dňa 15.05.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 90/2023 zo dňa 15.05.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené

do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Myjava, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Myjave, dňa 

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Ing. Macúch Branislav

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Macúch Branislav



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 90/2023 zo zasadnutia, konaného 15. 5. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladá: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 644/6 a pozemkoch registra "E" parc. č. 1035/1, 1036 k. ú. Myjava v prospech Ing. Branislava Macúcha.**

U z n e s e n i e číslo 90/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 15.05.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaných na:

- LV č. 5206, parcela registra „C“
- pozemok parc. č. 644/6 o výmere 950 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- LV č. 3619, parcely registra „E“
- pozemok parc. č. 1035/1 o výmere 127 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok parc. č. 1036 o výmere 950 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v rozsahu dielov č. 1 o výmere 11 m² (KN-C p. č. 644/6), č. 2 o výmere 1 m² (KN-E p. č. 1035/1), č. 3 o výmere 1 m² (KN-E p. č. 1036), podľa geometrického plánu č. 015B/2023 na zriadenie vecného bremena p. č. 644/6, KN-E 1035/1, 1036, ktorý vyhotovil dňa 17.03.2023 Vladimír Fašánek, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48056111 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2023 pod číslom G1-124/2023
- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere

za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky

➤ na dobu neurčitú

➤ v prospech Ing. Branislava Macúcha, bytom

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 782 o výmere 342 m², druh pozemku záhrada a parc. č. 2856/3 o výmere 89 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Myjava

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán mesta Myjava vo výške 23,20 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 13 m² dielov č. 1 - 3 jednorazová náhrada vo výške 301,60 EUR (slovom: tristo jeden eur šesťdesiat centov).

<u>Hlasovanie poslancov č. 13:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK