

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2023/0308

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIC: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Gitschinský Peter, Ing.**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Gitschinská Jana, Ing.**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*oprávnení z vecného bremena „1 a 2*“ v príslušnom tvare alebo aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Polianka, obec Polianska, okres Myjava, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2906, ako pozemok registra CKN parc. č. 1551, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12192 m² (ďalej aj ako „*zatťažaná nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Polianka, obec Polianska, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 353 ako pozemky registra CKN parc. č. 1194/1 o výmere 416 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 1194/2 o výmere 212 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1558/1 o výmere 56 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 8923/1 o výmere 226 m², druh pozemku trvalý trávny

porast, parc. č. 8923/3 o výmere 249 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 8923/4 o výmere 111 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 8924/1 o výmere 484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 ako spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 1551, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12192 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Polianka, katastrálnym odborom na LV č. 2906, právo:
 - a) uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky v rozsahu dielu č. 3 o výmere 76 m²
 - b) prechodu osôb a prejazdu vozidiel v rozsahu dielu č. 4 o výmere 15 m² podľa Geometrického plánu č.44/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí na parcele registra č. 1551, 1558/2 a 8929/4 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1558/1 a 1194/2, vyhotoveného dňa 11.4.2023 Petrom Kollárom, GEOGIS SK spol. s r. o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom 14.04.2023 pod číslom: G1-161/2023
 - c) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy elektrickej a vodovodnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Polianka, obec Polianska, okres Myjava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 353 ako pozemky registra CKN parc. č. 1194/1 o výmere 416 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 1194/2 o výmere 212 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1558/1 o výmere 56 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 8923/1 o výmere 226 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 8923/3 o výmere 249 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 8923/4 o výmere 111 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 8924/1 o výmere 484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
6. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú

odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **480,48 EUR** (slovom: štyristoosemdesiat eur štyridsaťosem centov).

2. Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 480,48 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102030823.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú, že pri vstupe na nehnuteľnosť, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedenej nehnuteľnosti oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 vznikla povinnému z vecného bremena škoda, oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolky) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 93/2023 zo dňa 15.05.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 93/2023 zo dňa 15.05.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Myjava, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Myjave, dňa

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:
Ing. Gitschinský Peter
Ing. Gitschinská Jana

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Gitschinský Peter
Ing. Gitschinská Jana



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 93/2023 zo zasadnutia, konaného 15. 5. 2023

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladá: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- 1) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1551 k. ú. Polianka v prospech Ing. Petra Gitschinského a Ing. Jany Gitschinskej rod. Konečnikovej.**

U z n e s e n i e číslo 93/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 15.05.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č.
2906 k. ú. Polianka, nachádzajúcom sa v obci Polianka,
v okrese Myjava, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1551 o výmere 12192 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- *uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky*
v rozsahu dielu č. 3 o výmere 76 m²

- *prechodu osôb a prejazdu vozidiel*
v rozsahu dielu č. 4 o výmere 15 m²,

podľa Geometrického plánu č.44/2023 na vyznačenie vecného
bremena na priznanie práva prechodu a uloženia inžinier-
skych sietí na parcele registra č. 1551, 1558/2 a 8929/4
v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1558/1 a 1194/2,
vyhotoveného dňa 11.4.2023 Petrom Kollárom, GEOGIS SK spol.
s r. o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, úradne
overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom
14.04.2023 pod číslom G1-161/2023

- *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechaniz-
mami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere
za účelom údržby a opravy elektrickej a vodovodnej
prípojky*

- *na dobu neurčitú*

➤ v prospech - Ing. Petra Gitschinského,
a Ing. Jany Gitschinskej rod.

bytom

a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1194/1 o výmere 416 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 1194/2 o výmere 212 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1558/1 o výmere 56 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 8923/1 o výmere 226 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. 8923/3 o výmere 249 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 8923/4 o výmere 111 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 8924/1 o výmere 484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Polianka
za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre extravilán obce Polianka vo výške 5,28 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 91 m² dielov č. 3, 4 jednorazová náhrada vo výške 480,48 EUR (slovom: štyristoosemdesiat eur štyridsaťosem centov).

Hlasovanie poslancov č. 16:	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK