

DOHODA O UROVNANÍ

(ďalej v texte označená aj len zmluva alebo dohoda)

Uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

Účastník číslo 1:

Milan Wasserbäck ,

Narodený: , rodné číslo: , č. OP:

trvale bytom: Halaštava 1445, 908 45 Gbely

Účastník číslo 2:

Obec Brodské, v zastúpení starostom Ing. Vladimírom Kocúrom

Adresa: Školská 1030/2, 908 85 Brodské

IČO: 00309451

Prima banka Slovensko, a .s.

IBAN SK61 5600 0000 0026 0471 7001

(všetci spolu ďalej aj účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

Čl. II

Preambula

Účelom tejto dohody je dohoda účastníkov záväzkovo právneho vzťahu, ktorou účastníci tejto zmluvy odstraňujú spornosť alebo pochybnosť vzájomných práv a povinností tým, že vzájomné práva znova upravujú a nahradia doterajší záväzok novým záväzkom. Dohoda o urovnaní má rovnaké právne účinky ako rozhodnutie súdu.

Čl. III

Sporné práva a povinnosti

Pri prešetrení v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pre obec a katastrálne územie Brodské, je pozemok registra „E“ KN parc. č. 4261 – orná pôda, vo výmere 938 m² evidovaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3153. Predmetný pozemok parc. č. 4261 bol prejednaný v osvedčení o dedičstve D 5734/92 OS Senica zo dňa 27.3.1997, avšak tento pozemok bol z časti usporiadaný vo výmere 172 m² do pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4253/2, parc. č. 4253/3, a to notárskou zápisnicou – osvedčením N 566/96 v zmysle zákona č. 293/92 Zb. a geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 255-2640-761/74 zo dňa 05/1975 v katastrálnom operáte evidovanými pod položkou výkazu zmien (ďalej len „p. v. z.“) č. 73/96 a z časti usporiadaný vo výmere 59 m² do pozemku registra „C“ KN parc. č. 4175, a to notárskou zápisnicou – osvedčením N 629/95 v zmysle zákona č. 293/92 Zb. a geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 240-167-169/A-94 zo dňa 22.6.1994 v katastrálnom operáte evidovanými pod položkou výkazu zmien (ďalej len „p. v. z.“) č. 90/95. Z uvedeného vyplýva, že predmetný pozemok parc. č. 4261 nemal byť prejednaný v predmetných

osvedčeniach o dedičstve.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam vtedajšia Správa katastra (v súčasnosti Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor) požiadala príslušné súdy o vylúčenie pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 4261 z predmetného dedičstva, avšak tejto žiadosti nebolo vyhovené zo strany vlastníka zapísaného na LV č. 3153.

Čl. IV

Sporným je teda vlastnícke právo k pozemku registra „E“KN parcelné číslo 4261, orná pôda, o výmere 938 m² a to diel č.7 v zmysle GP č. 255-2640-761/74 vo výmere 172 m², ktoré je sporné s časťami pozemkov registra „C“KN parcelné číslo 4253/2(celá parcela je o výmere 1697 m², zastavané plochy a nádvoria) a 4253/3 (celá parcela je o výmere 366 m², zastavané plochy a nádvoria) a ďalej diel č. 31 v zmysle GP č. 240-167-169/A-94 vo výmere 59 m², ktoré je sporné s časťou pozemku registra „C“KN parcelné číslo 4175(celá parcela je o výmere 5074 m², zastavané plochy a nádvoria). Pozemky registra „C“KN parcelné číslo 4253/2, 4253/3 a 4175 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1041 obec a katastrálne územie Brodské.

Čl. V

Zmluvné strany sa v súvislosti s okolnosťami opísanými v Článku III tejto zmluvy, v súvislosti s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné záujmy a ciele dohodli mimosúdnu cestou na tomto urovnaní sporných práv a povinností, opísaných bližšie v Článku VI. tejto zmluvy.

Čl. VI

Dohoda

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že nakoľko je vlastníctvo k pozemku registra „E“KN parcelné číslo 4261, orná pôda, o výmere 938 m² diel č.7 v zmysle GP č. 255-2640-761/74 vo výmere 172 m² a diel č. 31 v zmysle GP č. 240-167-169/A-94 vo výmere 59 m² sporné, zmluvné strany majú eminentný záujem na vysporiadaní sporných práv a povinností, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností nasledovne:

Vlastníctvo na pozemku registra „E“KN parcelné číslo 4261 diel č.7 v zmysle GP č. 255-2640-761/74 vo výmere 172 m² a diel č. 31 v zmysle GP č. 240-167-169/A-94 vo výmere 51 m² zaniká a Obec Brodské je vlastníkom na pozemkoch registra „C“KN parcelné číslo 4253/2(celá parcela je o výmere 1697 m², zastavané plochy a nádvoria), 4253/3 (celá parcela je o výmere 366 m², zastavané plochy a nádvoria) a 4175(celá parcela je o výmere 5074 m², zastavané plochy a nádvoria).

Čl. VII

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti za vysporiadané a Obec Brodské poskytuje finančné vyrovnanie 20€/m² a bude vyplatená účastníkovi číslo 1 pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, môžu byť robené len po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, ani v omyle, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch.

V Brodskom dňa: 22.6.2023

Účastník č.1:

Milan Wasserbäck

Účastník č.2:

Obec Brodské
zastúpení starostom Ing. Vladimírom Kocúrom