

**ZMLUVA Č. 111-002/2023
o nájme hnuteľného majetku**

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč Šebera
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Inci Handžiu – HANCI
Jablonská 299/1, 907 01 Myjava
IČO: 43 126 511
DIČ: 1076 689 746
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
Číslo živnostenského registra: 220-22884
(ďalej len „nájomca“)
Ďalej spolu len „zmluvné strany“

sa podľa ustanovenia § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto zmluvy
o nájme hnuteľného majetku

Čl. II

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania hnuteľný majetok uvedený v Čl. II bode 2 tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa Čl. III tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

(2) Prenajímateľ dáva do prenájmu 1 ks osemhranný predajný stánok v areáli kúpaliska a plavárne v Myjave.

(3) Predmet nájmu bude nájomca využívať ako predajný stánok na tovar dohodnutý s prenajímateľom.

Čl. III

Nájomné, spôsob platenia

(1) Výška nájomného za predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 40 € (slovom štyridsať eur) bez DPH.

(2) Nájomné za štylizované domčeky bude prenajímateľ pre nájomcu fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov.

(3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavených daňových dokladov.

(4) Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške podľa Čl. III bodu 1 a v lehotách stanovených v Čl. III, bod 3 tejto zmluvy, prenajímateľ môže vyžadovať zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV

Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy

(1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a je platná v období od 1.7.2023 do 30.9.2023.

(2) Účinnosť nadobúda podľa platných právnych predpisov.

(3) Výpovedná lehota je jeden mesiac.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Prenajímateľ odovzdáva predmet zmluvy podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie

(2) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet zmluvy podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho nájomom.

(3) Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatom hnutel'nom majetku podľa Čl. II ods. 2 tejto zmluvy spôsobí vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

(4) Zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zodpovedá nájomca prenajatých nebytových priestorov.

(5) Podnájomník na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce z vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie v prenajatých priestoroch na vlastné náklady. Ďalej podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

(6) Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet zmluvy podľa Čl. II ods.2 tejto zmluvy uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

V Myjave, dňa 22.6.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.
konateľ spoločnosti

Inci Handžiu v.r.