

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2022/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** Centrum odbornej prípravy a vzdelávania  
Súkromnej strednej odbornej školy  
Dukelská 33, 087 01 Giraltovce  
IČO : 00686506

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV, bod č.4.1 a 4.2 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

**Výška nájomného je vo výške 733,20 €/mesiac.**

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov .....	1 500,00 €
- vodné, stočné .....	550,00 €
- vývoz TKO .....	150,00 €
- elektrická energia .....	3 553,60 €
- revízie el.zariadení v spol.priestoroch .....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **5 769,60 € ročne, mesačne 480,80 €.**

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby** **1 214,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.6.2023

V Giraltovciach, dňa 19.6.2023

Prenajíateľ:



Nájomca:

