

94/2019

Nájomná zmluva č. /2019 TS

o prenájme obilných kombajnov, uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO:

IČO DPH:

Tel.:

Zastúpený:

/ďalej iba – prenájomca/

Ondrej Števanek ZPMS ENEKO ①
MVE lokalita Podlužany 226, s.r.o.
Parková 433, 058 15 Kovarce
IČO: 44 631 389 DIČ: 2022745978

2. Nájomca: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik, SPU, s.r.o. Kolíňany

Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

Peňažný ústav: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

IČO:

36553069

IČO DPH: SK 2020150000

Tel.:

0376316316

Zastúpený:

Ing. Ján Lajda

/ďalej iba – nájomca/

Článok I

Predmetom zmluvy je vykonanie kombajnového zberu obilnín, olejníkom kombajnom MASSEY FERGUSON, podľa požiadaviek nájomcu.

Článok II

Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať kombajnový zber nájomcovi na základe agrotechnických požiadaviek nájomcu, pri dodržaní výšky strniska a kvality porezanej slamy. Prenajímateľ nastúpi na zberové práce po ohlásení nájomcom a za oneskorený nástup na zberové práce mu bude uložená nájomcom zmluvná pokuta 500 € za každý deň omeškania nástupu. Začiatok zberových prác nahlási nájomca podľa klimatických podmienok minimálne dva dni vopred. Ukončenie zberových prác

prenajímateľom musí byť odsúhlasené nájomcom, inak si nájomca vyhradzuje zmluvnú pokutu 25 € každý nepozberaný ha pripadajúci na tento kombajn. Nájomca zabezpečí označenie prekážok na parcelách, zabezpečí odvoz úrody od kombajnu bez čakania. Ďalej zabezpečí celodenné stravovanie v sume výšky diét podľa platného zákona a ubytovanie pre kombajnistov. Nájomca ďalej zabezpečí možnosť čerpania motorovej nafty a parkovanie stroja v chránenom objekte. Osádky obilných kombajnov prenájomca pred začiatkom prác preškoľí o dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Kombajn bude v riadnom technickom stave, vybavený predpísanými protipožiarnymi prostriedkami a pracovníci preškolení a vybavení ochrannými pomôckami.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že kombajn bude vybavený okrem iného metačom pliev a plne funkčným zariadením na drtenie slamy, ktoré sú nevyhnutné v práci minimalizačných agrotechnických technológií nájomcu. Ďalej prenájomca zabezpečí správne nastavenie kombajnu s dôrazom na zberové straty a čistotu vymláteného zrna repky, alebo obilia podľa požiadaviek nájomcu, lebo pri zistení nedostatkov mu bude nájomcom krátená cena za zberové práce o 20%.

Článok III

Cena kombajnového zberu je určená vzájomnou dohodou a to:

pšenica, jačmeň, ovos: 49,00 €/ha bez DPH

repka: 51,00 €/ha bez DPH

Prejazdy a presuny obilného kombajnu : 1,6 €/km bez DPH

Presunom kombajnu sa rozumie presun k nájomcovi od predchádzajúceho odberateľa a prejazdy v katastri.

Prirážka k cene:

20 % za poľahnuté porasty pri zbere z dvoch strán

40 % za poľahnuté porasty pri zbere z jednej strany

za drtenie slamy 2,50 €/ha

Článok IV

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na okamžité ostúpenie od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak nájomca nezabezpečí včas celodennú stravu a ubytovanie so sociálnymi zariadeniami,
- ak nájomca nezabezpečí vhodné priestory na parkovanie a údržbu kombajnu, čerpanie nafty

Článok V

Platba bude realizovaná po započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov do 60 dní od vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli ak nájomca bude meškať a splatením faktúrovanej čiastky, je

Povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania 0,03 % dĺžnej čiastky za každý deň omeškania. Faktúra bude vystavená na základe – Výkazu kombajnových prác, ktoré nájomca denne skontroluje a podpíše v troch vyhotoveniach.

Náklady na spotrebovanú naftu znáša nájomca.

Náklady na stravovanie znáša prenájomca.

Článok VI

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenájomca a jeden nájomca. Vzťahy neuvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VII

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto zmluva bude spísaná na základe ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Kolíňanoch:

za prenájomcu

za nájomcu