



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH

Dohoda o úprave práv a povinností v súvislosti s užívaním nebytových priestorov na základe Nájomnej zmluvy č. 110/190108/2011-NAJ

*podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

Prenajímateľ:	názov:	Technická univerzita v Košiciach
	IČO:	00397610
	sídlo:	Letná 9, 042 00 Košice
	štatutárny orgán:	Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc., rektor

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	názov:	Štátny pedagogický ústav
	IČO:	30807506
	sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
	v mene ktorého koná:	Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka

(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.1.2012 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bol záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory vo vlastníctve prenájomcu, a to za v zmluve dohodnuté nájomné.
2. Nájomná zmluva uvedená v bode 1. tohto článku bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 13.1.2012 a účinnosť nadobudla dňa 14.1.2012.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca začal užívať nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa skôr ako bola uzatvorená písomná nájomná zmluva, v záujme legalizácie takeého faktického vzťahu, uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu, ktorou nájomca uznáva svoj záväzok zaplatiť nájomné prenajímateľovi aj za obdobie odo dňa skutočného začatia užívania predmetných nebytových priestorov, t.j. odo dňa 7.1.2012 do nadobudnutia účinnosti uvedenej nájomnej zmluvy dňa 14.1.2012.
4. Prenajímateľ súhlasil s poskytnutím nehnuteľných priestorov - učebne P-26, ktorá sa nachádza v budove Letná 9 v Košiciach, s celkovou výmerou 216 m² a kapacitou 224 miest na sedenie, spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami - nájomcovi na účely realizácie vzdelávacích aktivít pre projekt s názvom Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách a nájomca využil uvedené nehnuteľné priestory prenajímateľa, ktoré sú predmetom danej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 9.1.2012 v počte 6 hodín, a to v dňoch od 7.1.2012 do 7.1.2012 na vyššie uvedené účely.
5. Prenajímateľ zároveň podpisom tejto dohody potvrdzuje, že uvedené nehnuteľné priestory, ktoré využil nájomca pred dňom podpisu nájomnej zmluvy neboli žiadnym spôsobom poškodené alebo zničené, nájomca využil predmetné nehnuteľné priestory iba pre vopred dohodnutý účel – vzdelávanie frekventantov v rámci projektu a nájomca nie je povinný zaplatiť prenajímateľovi žiadne platby titulom zodpovednosti nájomcu za škodu spôsobenú prenajímateľovi ani žiadne platby titulom bezdôvodného obohatenia vzniknutého užívaním predmetných priestorov.
6. Touto dohodou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetných priestorov nájomcovi nájomné, ktorého výška za celé obdobie uvedené v bode 4. tohto článku je vo výške 80,00 €.
7. Ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto dohodou zmluvných strán zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Odstránено:

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej úprave právnych úkonov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Táto dohoda sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne všetku požadovanú súčinnosť pri kontrole plnenia pôvodnej nájomnej zmluvy kontrolným a nadriadeným orgánom nájomcu.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

.....
Technická univerzita v Košiciach
Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka