

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. BVB/519/2023/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

1. Meno a priezvisko, titul: **Jaroslav Straka, prof. PhDr., DrSc.**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

Meno a priezvisko, titul: **Beata Straková, RNDr.**

Rodená:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

2. Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT kód: SUBASKBX

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok 2. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rača , obec Bratislava - Rača, okres Bratislava III, zapísané v katastri nehnuteľností ako:

Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1894/2	C	1/1	211	Trvalý trávny porast

(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „BA, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), ktorá sa bude realizovať aj na časti Budúceho zaťaženého pozemku. Na časti Budúceho zaťaženého pozemku sa podľa projektovej dokumentácie bude nachádzať časť Plánovanej stavby – časť vodovodnej a verejnej kanalizácie, pričom jej/jeho poloha je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto Zmluvy. Situačný výkres bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 5 ods. 3 tejto Zmluvy.

Článok 3. Predmet Zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 15 (pätnástich) dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto Zmluvy uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení určenom podľa čl. 5 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Článok 4. Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby.
2. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bude kópia úradne overeného geometrického plánu vyhotoveného podľa čl. 5 ods. 3 tejto Zmluvy a návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovaný Budúcim oprávneným z vecného bremena v súlade s dojednaniami obsiahnutými v tejto Zmluve.
3. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v čl. 1. tejto Zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný z vecného bremena Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
4. Ak Budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s Článkom 4. tejto Zmluvy, môže Budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil

súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok 5.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena *in rem*, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka Budúceho zaťaženého pozemku strieť na Budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 3 tejto Zmluvy:
 - a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Plánovanej stavby;
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Plánovanej stavby;(ďalej tiež ako „**Vecné bremeno**“),

a to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí po zrealizovaní Plánovanej stavby na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie Plánovanej stavby umiestnenej na Budúcom zaťaženom pozemku. Na základe geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o plošnej výmere zameraného Vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí Budúcemu povinnému z vecného bremena kópiu úradne overeného geometrického plánu najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto Zmluvy.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena uvedená vo výške určenej na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty Vecného bremena, ktorý bude vyhotovený na podklade geometrického plánu vyhotoveného spôsobom uvedeným v odseku 3 tohto článku Zmluvy. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 6.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcim zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcemu zaťaženému pozemku do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) Budúci zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcemu zaťaženému pozemku,
 - d) Budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcim zaťaženým pozemkom.
2. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že je jeho zmluvnou povinnosťou uviesť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena pravdivé a nezavádzajúce vyhlásenia uvedené v tejto Zmluve, pričom v celom rozsahu a bez obmedzenia zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena.

4. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť Budúceho zaťaženého pozemku Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby Budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, ju užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúceho zaťaženého pozemku pre účely výstavby a kolaudačného konania.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1: Situačný výkres v M 1:200.
3. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Bratislave, dňa 21.06.2023

V Bratislave, dňa 19.06.2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
prof. PhDr. Jaroslav Straka DrSc.

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
RNDr. Beata Straková

.....
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ