

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe
- Tekovské múzeum v Leviciach

Sídlo: Sv. Michala 40, 934 69 Levice

Zastúpený: Mgr. Henrietta Bali, PhD., riaditeľka

IČO: 36102849

DIČ : 2021452169

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : SK52 8180 0000 0070 0031 1441

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: KULTURA SLOVAKIA s .r. o.

Sídlo: 935 55 Hontianska Vrbica 172

Zastúpený: Roman Krajčír, konateľ

IČO: 51668246

DIČ: 2120743229

IČ DPH: SK2120743229

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK66 7500 0000 0040 2581 8958

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenája nájomcovi

Areál Levického hradu

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odborom na liste vlastníctva číslo 8143 s vyznačením vlastníctva :

Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe – Tekovské múzeum v Leviciach, Sv. Michala 40, 934 69 Levice.

2. Účelom nájmu je multižánrový mini Festival pod hradom v Leviciach s programom:

- 29. 6. 2023 o 19.00 hod. Klimaktérium...a čo? – Komédia – kabaret s pesničkami
- 30. 6. 2023 o 20.00 hod. Dalibor Janda – koncert
- 1. 7. 2023 o 10.00 hod. – Miro Jaroš – Vaše najobľúbenejšie turné
- 1. 7. 2023 o 20,00 hod. – Najväčšie hity Karola Duchoňa – Ludo Kuruc band

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dni: **od 29. júna 2023 od 8.00 hod. do 1. júla 2023 do 23.00 hod.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Riaditeľského príkazu č. 1/2022 zo dňa 26. 10. 2022 bod č. 12 - dohodou **na 800,00 €**, slovom: osemsto eur.
2. Úhrada za používanie sociálnych zariadení v priestoroch Dobóovského kaštieľa Tekovského múzea v Leviciach je stanovená na základe Riaditeľského príkazu č. 1/2022, bod 13 na sumu **100,00 €**, slovom: jedno sto eur.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a poplatok za užívanie sociálnych zariadení na účet Tekovského múzea v Leviciach vedeného v Štátnej pokladnici, č. účtu: SK52 8180 0000 0070 0031 1441 na základe vystavenej faktúry do 14. júla 2023.
4. Náklady za odber elektrickej energie budú uhradené na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa na základe skutočného odberu zisteného na odbernom mieste amfiteáter.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca zabezpečí zákaz vstupu návštevníkov na ruiny stredovekého hradu a vstup motorových vozidiel v najnutnejších prípadoch z hradnej záhrady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať všetky epidemiologické opatrenia súvisiace s pandémiou COVID-19 platné v čase konania podujatia
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal dňa 2. 7. 2023 do 9,00 hod.
- v prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a účastníkov podujatia, za hygienu, čistotu a poriadok prenajatých priestorov
- pri preukázateľnom zavinení škody na predmete nájmu nájomcom, zodpovedá za túto škodu

- v plnom rozsahu nájomca a je ju povinný do 2 dní odstrániť na vlastné náklady.
- nájomca sa zaväzuje, že počas podujatia sa nebude v prenajatých priestoroch vykonávať propagácia politických strán a hnutí

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- zabezpečiť prítomnosť dvoch pracovníkov pre prípad riešenia prevádzkových a technických požiadaviek nájomcu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytuje Tekovskému múzeu v Leviciach IČO 36102849 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré nájomca dobrovoľne poskytuje objednávateľovi v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

23 JÚN 2023

V Leviciach dňa

23 JÚN 2023

V Leviciach dňa

Prenajímateľ
**TEKOVSKÉ MÚZEUM
V LEVICIACH**
Sv. Michala 40
934 69 LEVICE

Mgr. Henrietta Bali, PhD.
riadiateľka

Nájomca
KULTÚRA SLOVAKIA, s.r.o.
Rontianska Vrbica 172, 935 55
IČO: 51 668 246, DIČ: 212 074 3229

Román Krajčír
konateľ