

**Zmluva č. TS-2023/005/002
o nájme hrobového miesta**

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Technické služby mesta, Dlhá lúka 18, 968 01 Nová Baňa
Zastúpený: Ing. Luciou Beťkovou, MBA, riaditeľkou TS
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa, č. ú. IBAN: SK38 02000000000011236422
IČO: 00185221 DIČ: 2021111345
ako prevádzkovateľ pohrebiska na základe uznesenia Mestského
zastupiteľstva v Novej Bani číslo 118/2009 zo dňa 16.12.2009.
2. **Nájomca:** Mlynka Štefan, narodený:

Podľa zákona č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, uzatvárajú

zmluvu o nájme hrobového miesta

**Čl. I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma (prenecháva za odplatu) nájomcovi, za nasledovných podmienok dohodnutých v zmluve:

- **hrobové miesto** (miesta) na pohrebisku nachádzajúcom sa v Novej Bani, Kalvárska ul. č. 34: **Dvojhrob Ev. č. 3, v novej časti cintorína, sekcia „R“.**

Meno zomrelého :
Mlynková Beáta r. Mirossayová
Mlynka Štefan

dátum narodenia:

dátum úmrtia:
17.6.2023
rezerva

2. Hrobové miesto sa prenajíma za účelom uloženia ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

**Čl. II.
Doba nájmu a výpoveď nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa §21 zákona 398/2019 o pohrebníctve na dobu neurčitú, pričom nesmie sa vypovedať skôr, ako po uplynutí tlecej doby ak zákon č.: 398/2019 v znení neskorších zmien a doplnkov neustanoví inak.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu za hrobové miesto podľa §22 zákona 398/2019 o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy a uhradením nájomného podľa čl. III tejto zmluvy na nižšie uvedené obdobie v bode 4. tohto článku.
4. Nájomná zmluva zaniká úmrtím nájomcu, pokiaľ oprávnená osoba (dedič) nepožiadala o pokračovanie nájmu.
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy **nájomné** spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie 20 rokov, t.j.: od 20.6.2023 do 19.6.2043.**

Čl. III.
Nájomné (odplata)

1. Výška nájmu sa určuje v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Bani dňa 17.6.2020, VZN č.6/2020 o spôsobe a podmienkach pochovávaní zomrelých a to za dvojhrob na 20 rokov vo výške: **105,00€**, slovom: stopäť eur na obdobie uvedené v bode 4. čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný písomne vyzvať nájomcu pred uplynutím nájomného predplateného obdobia v zmysle platného VZN a tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné spojené s nájomom hrobového miesta, opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
3. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z prevádzkového poriadku pohrebiska a domu smútku v Novej Bani, schváleného v súlade so zákonom 398/2019 o pohrebníctve v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájomom hrobových miest upravených v čl. I. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto nájomná zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami a uhradením nájomného podľa bodu III. tejto zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zo zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva je zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v nájomnej zmluve za hrobové miesto za účelom vedenia evidencie podľa §17 ods. 4 písm. a zákona 398/2019 o pohrebníctve.

V Novej Bani, dňa: 20.6.2023

Prenajímateľ:

Technické služby mesta
Nová Bana
Baničská 11, 020 01 Nová Bana
020 01 Nová Bana
020 01 Nová Bana

Nájomca: