

Zmluva o nájme

č. 353/2023

Číslo zmluvy ŽSK: 315/2023/05

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**
sídlo MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina**
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú./IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
V zastúpení na základe splnomocnenia: Ing. Peter Weber – podpredseda

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne tiež označení ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 950/1, trv.tráv.p. o výmere 10281 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade, katastrálnom odbore pre okres: Žilina, obec: Žilina, kat. územie: Žilina na LV č. 8912 v podiele 1/1-na.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-E 950/1, trv.tráv.p. v rozsahu 137,2 m² podľa odsúhlasenej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II Účel nájmu

- (1) Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bode 2) tejto zmluvy v k. ú. Žilina, a to pozemok parc. č. KN-E 950/1, trv.tráv.p. v rozsahu 137,2 m² v kat. území Žilina prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania z dôvodu stavby **„Cyklotrasa hrad Budatín – hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“**.
- (2) Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť v zmysle uznesenia 130/2023 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 24.04.2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na požadovanom pozemku sa má zrealizovať stavba vo verejnom záujme, je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti hrad Budatín – hrad Strečno a nájom je pre verejnoprávny subjekt, pričom cyklotrasa bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Článok III Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV Nájomné

- (1) Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu bola stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške **1,- €/ročne/celý predmet nájmu**, (slovom jedno euro), ktorú sa zaväzuje nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa vždy k 15.01. príslušného kalendárneho roka (VS: 6112017) na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Žilina, č. účtu : 0330353001/5600, IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X.
- (2) Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023 uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od dňa účinnosti zmluvy, na jeho účet vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Žilina, IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X alebo osobne v pokladni Mestského úradu v Žiline. Variabilný symbol je 3532023.
- (3) V prípade, že nájomca je v omeškaní so zmluvne dohodnutou platbou, prenajímateľ má právo zaslať mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2 €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.
- (4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V Práva a povinnosti

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v dobrom technickom stave a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej nehnuteľnosti za účelom kontroly či nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť riadnym spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- (3) Zmeny na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré nesúvisia s účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu takto vynaložených nákladov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (4) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatej nehnuteľnosti nevznikla škoda.
- (5) Nájomca nemôže prenechať tretej osobe prenajatú nehnuteľnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI Ukončenie nájmu

- (1) Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo písomnou výpoveďou.
- (2) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a. ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo strpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b. ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - c. ak nájomca na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda,
 - d. ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou prípadu podľa čl. V ods. 5 tejto zmluvy,
 - e. opakovaného porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu uvedených v čl. V tejto zmluvy,
 - f. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.
- (3) Nájom založený touto zmluvou sa končí výpoveďou, a to uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- (2) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
- (4) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – v znení neskorších platných právnych predpisov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (6) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa preukázateľne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (7) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámi so stavom odovzdávaných nehnuteľností.
- (8) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (9) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) obsahovo zhodných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka
v zastúpení Ing. Petrom Weberom, podpredsedom

C 3234/15
W
120,1 m²

II
3234/14

C 3234/14
SR – SPF
1014,9 m²

C 3234/132 – W
27,1 m²

C 3234/49 – W
5,1 m²

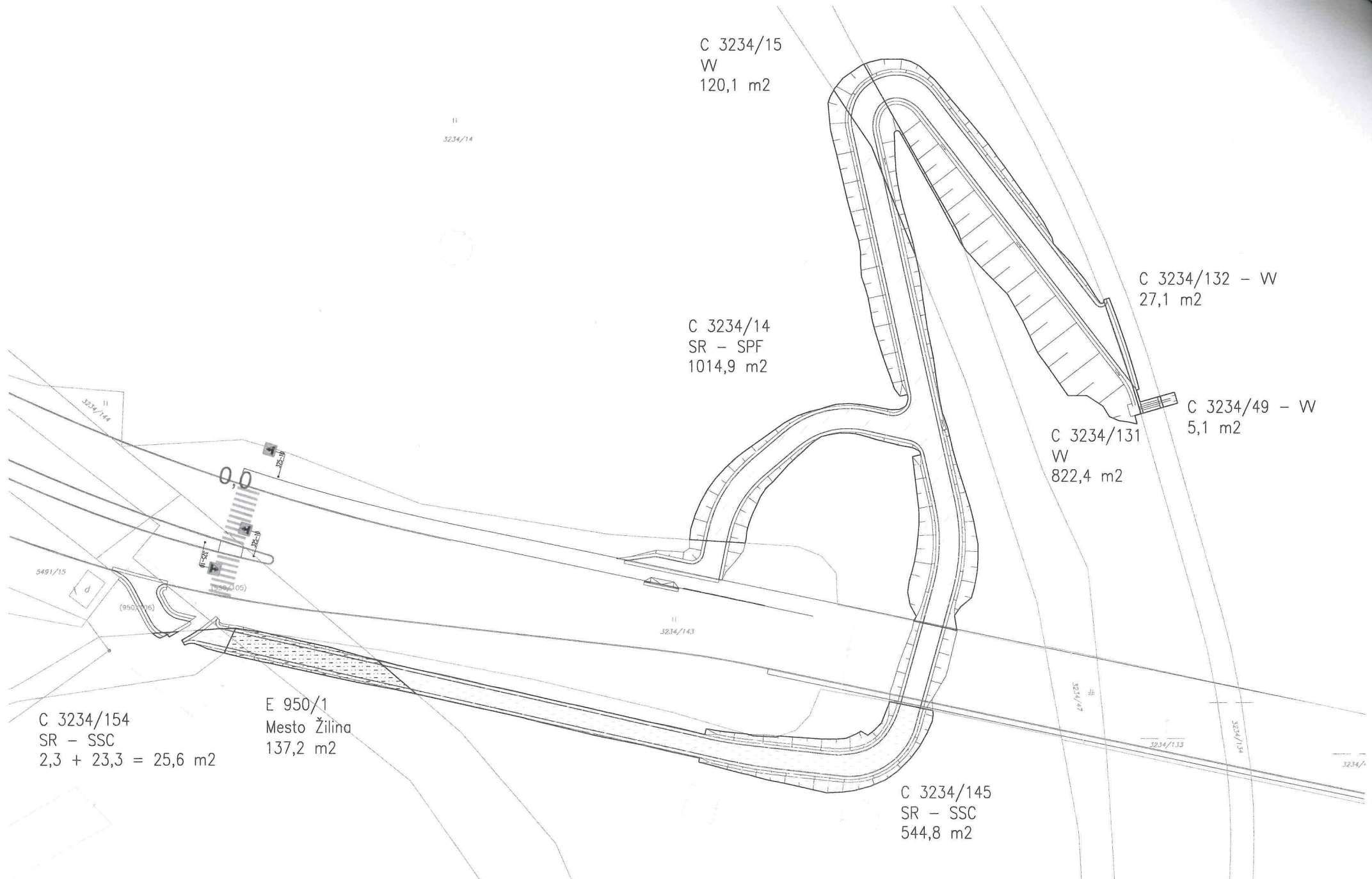
C 3234/131
W
822,4 m²

II
3234/143

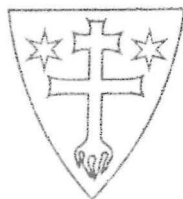
C 3234/154
SR – SSC
 $2,3 + 23,3 = 25,6 \text{ m}^2$

E 950/1
Mesto Žilina
137,2 m²

C 3234/145
SR – SSC
544,8 m²



mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 130/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako nájomcom, na časť pozemku parc. č. KN-E 950/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, v rozsahu 137,2 m² podľa odsúhlasenej situácie stavby, za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa hrad Budatín – hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002, SO 01 Cyklistická cestička, SO 02 Chodník pre peších“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa má zrealizovať stavba vo verejnom záujme, je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti hrad Budatín – hrad Strečno a nájom je pre verejnoprávny subjekt, pričom cyklotrasa bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Lucia Matúšíková
Výpis vyhotovený: 03.05.2023