

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku č. 181/2019

Prenajímateľ:

MESTO TOPOĽČANY

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka

IČO: 00 311 162

DIČ: 2021248537

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany

Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192

(ďalej len "prenajímateľ") na jednej strane

a

Nájomca:

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied

Sídlo: Akademická 2, 949 21 Nitra

Zastúpené: doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc., riaditeľ,

na základe menovacieho dekrétu č. 103/2016 zo dňa 21.01.2016

IČO: 00166723

DIČ: 2021246656

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

Číslo účtu: SK04 8180 0000 0070 0000 5591

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2354 výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5446/13 zastavané plochy o výmere 4364 m² a parc. reg. „C“ č. 4446/14 zastavané plochy o výmere 19730 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) a má záujem ich prenajať.
2. Nájomca je podľa listu vlastníctva č. 5486 správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, a to budovy v kat. území Topoľčany súp. č. 2805 na parc. reg. „C“ č. 5446/13 ZŠ sv. Don Bosca na ul. L. Fullu a má záujem prenajať si predmet nájmu.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluvy“) je prenájom Predmetu nájmu. Na Predmete nájmu je postavená ZŠ v správe nájomcu.
2. Uvedené nehnuteľnosti prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania s tým, že Predmet nájmu bude slúžiť na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zák. č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2019.

IV. Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 193/9/2019 zo dňa 18.09.2019 a činí **1,- €/rok**.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 vo VÚB, a.s. Topoľčany pravidelne ročne najneskôr do 30.06. príslušného roka.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 1.1 uplynutím času uvedeného v zmluve
 - 1.2. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - 1.3. odstúpením od zmluvy
 - 1.3.1. zo strany prenajímateľa v prípade ak :
nájomca užíva Predmet v rozpore s účelom nájmu
 - 1.3.2. zo strany Nájomcu, ak mu Prenajímateľ odníme časť predmetu nájmu, že sa tým, bez jeho zavinenia, zmarí účel nájmu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy si Zmluvné strany pre plynutie výpovednej lehoty dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto Zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná štatutármi oboch Zmluvných strán.
4. Pre prípad nepreberania pošty niektorou Zmluvnou stranou sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú, aj keď nebola doručená k rukám adresáta po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky poštou odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný:
 - 2.1. užívať Predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve
 - 2.2. chrániť Predmet nájmu pred poškodením a zničením. Bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na Predmete nájmu spôsobí vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, resp. sa zdržiavali na Predmete nájmu s jeho súhlasom.
 - 2.3. uhrádzať Nájomné v stanovenom termíne a stanoveným spôsobom
 - 2.4. bezodkladne písomne ohlásiť Prenajímateľovi hrozbu poškodenia Predmetu nájmu (napr. trvalým dažďom, zosuvy pôdy apod.). Nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
 - 2.5. vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
 - 2.6. upravovať Predmet nájmu na svoje náklady a zodpovednosť.
3. Odstránenie poškodenia Predmetu nájmu zabezpečuje na vlastné náklady Prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdáva Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto Zmluvy tak, aby Nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu Predmetu nájmu Nájomcom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu prenájatého pozemku, či tento Nájomca užíva na dohodnutý účel podľa čl. II. tejto Zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti/oznámenia podľa tejto Zmluvy je prenajímateľ povinný doručovať nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy doporučené. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi doporučené zmenu adresy na doručovanie. Účinky doručenia nastávajú dorúčením nájomcovi, alebo márnym uplynutím lehoty, počas ktorej bola zásielka uložená na príslušnej pošte, alebo odmietnutím prevzatia zásielky, alebo vrátením zásielky prenajímateľovi, ak je adresát neznámy.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch s platnosťou originálu, 3x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.
9. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom nájomca súhlasí so zverejnením všetkých osobných údajov.

V Topoľčanoch dňa

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka

Archeologický ústav
Slovenskej akadémie vied
doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.
riaditeľ