



ZMLUVA O DIELO č. 1/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen
Zastúpený: PhDr. Mária Machayová - riaditeľka
IČO: 00648515
DIC:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.: 045/5362650

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: MBuilding, s.r.o.
Imatra 11, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Michal Béreš – konateľ
IČO: 46428429
IČ DPH:

Zapísaný v obch./živn. registri: Okresného súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 21133/S
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN:
Tel.:

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „**Odstránenie následkov havárie vodovodnej batérie a následne vytopených ubytovacích priestoroch objektu č. 26 strediska DSS Symbia, Moyzesova 50, Zvolen**“ (ďalej len „**dielo**“).

Predmetom zmluvy je odstránenie následkov havárie vodovodnej batérie a následne vytopených ubytovacích priestoroch objektu č. 26 – výmena plávajúcej podlahy, výmena drevenej zárubne, maľovanie priestorov (demontáž, montáž podláh, soklíkov, líšt vrátane odvozu a likvidácie odpadu ...) v Domove dôchodcov a domove sociálnych služieb vo Zvolene – stredisko Domov sociálnych služieb Symbia, Moyzeova 50, Zvolen.

Práce budú realizované s ohľadom na bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia.

Rozsah vykonania diela a položkovitý rozpočet je uvedený v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.

Stavebné práce vrátane, montáže, dodania materiálu, likvidácia odpadu a služby súvisiace s predmetom plnenia zmluvy budú realizované v súlade s STN, stavebné práce budú realizované v súlade s platnými normami a vyhláškami.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I. tejto zmluvy objednávatelovi v nasledujúcich termínoch:
 - a. **termín začatia: od 24.07.2023**
 - b. **termín ukončenia: do 11.08.2023**
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávatelovi v súlade s článkom V. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávatel bude povinný, predmet zmluvy prevziať.

Článok III. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
3. Celková cena diela predstavuje sumu:
 - 5 339,78 € bez DPH
 - 1 067,96 € DPH
 - 6 407,74 € vrátane DPH(slovom: šesťtisícštyristosedem eur sedemdesiatštyri centov).
4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávatelovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po ukončení prác a splnení podmienok tejto zmluvy, v lehote splatnosti 21 dní od jej obdržania.
2. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po jeho riadnom ukončení a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude rozpis skutočne vykonaných prác, protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávatel je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
2. Podmienkou riadneho ukončenia diela a tým aj prevzatia diela podľa tejto zmluvy je odovzdanie dokladov objednávateľovi, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a odovzdať objednávateľovi tieto doklady:
 - atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií
 - doklady o uložení likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi
 - iné zápisy a doklady zrealizovaných prác podľa dohody zmluvných strán.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ oznámi najneskôr 1 pracovný deň vopred termín odovzdania diela podľa ods. 1 tohto článku.
6. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela vypratať stavenisko.
7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má požadovanú akosť, množstvo, je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, podľa STN platných v čase realizácie diela, všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je **24 mesiacov na materiál a 60 mesiacov na práce** a začína plynúť deň nasledujúci po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami. Od uplatnenia požiadavky na odstránenie väd záručná doba neplynie a začína plynúť až po úplnom odstránení väd zhotoviteľom.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu.
4. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od ich nahlásenia. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zjavné vady a nedorobky, t.j. tie, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť priamo v protokole o prevzatí a odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v lehote dohodnutej v protokole.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutom termíne si môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v termínoch podľa tejto zmluvy si môže objednávatel uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa článku III. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela reklamované počas plynutia záručnej doby je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa najmä o tieto prípady: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy, požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
4. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a zaväzuje sa odstrániť na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
7. Objednávatel sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
8. Objednávatel zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
9. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a. vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávatelom zhotoviteľ neodstránil,
 - b. omeškanie s dodaním diela v zmysle článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
10. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávatela odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
11. Objednávatel má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke objednávatela. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávatel.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávatela. Zverejnenie dodatku vykoná objednávatel.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.

5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a rovnako tak nekonali žiadni zástupcovia zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 23.6.2023

Domašov

PhDr. Mária Machayová
riaditeľka DD a DSS
objednávateľ

Vo Zvolene, dňa 23.6.2023

ME
Im

Ing. Michal Béreš
konateľ
zhotoviteľ

Krycí list rozpočtu v EUR

SSUZ Zvolen

Stavba :Havaria vodovodnej baterie a odstranenie následkov.

JKSO: Miesto: Zmluva č. Dňa: . .

Odberateľ: DD a DSS stredisko SYMBIA IČO: 00648515 DIČ: 96001 Zvolen , Zahonok 3205/2 IČ DPH:

Dodávateľ: MBuilding.s.r.o. IČO: 46428429 DIČ: 96001 Zvolen , Imatra 11 IČ DPH:

Projektant: IČO: DIČ: IČ DPH:

A	ZRN	Konštrukcie	Špecif.materiál	Spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady
1	HSV:	190,96		190,96	6	Práce nadčas
2	PSV:	2 418,03	2 730,79	5 148,82	7	Murárske výpomocce
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9	
5	Súčet:	2 608,99	2 730,79	5 339,78	10	Súčet riadkov 6 až 9:

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	D	ON - ostatné náklady:
11	Zariadenie staveniska	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	
15	Súčet riadkov 11 až 14:	20	Súčet riadkov 16 až 19:

Rozpočet:	Spracoval:	E	Celkové náklady:
	projektant, rozpočtár, cenár:	21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20: 5 339,78
Dátum:		22	DPH: 20 % z: 5 339,78 1 067,96
Pečiatka:		23	
Podpis:		24	Súčet riadkov 21 až 23: 6 407,74
		F	Odpočet - prípočet

odberateľ, obstarávateľ:	dodávateľ, zhotoviteľ:
Dátum:	Dátum:
Pečiatka:	Pečiatka:
Podpis:	Podpis:

Stavba :Havaria vodovodnej baterie a odstránenie následkov.

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

SSUZ Zvolen

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Konštrukcie	Spec.materiál
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
1	013-979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,420	t	10,72	15,22	
2	013-979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	1,420	t	15,60	22,15	
3	211-979087113	Nakladanie vybúraných hmôt	1,420	t	15,50	22,01	
4	013-979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	1,420	t	68,50	97,27	
5	014-999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,420	t	24,16	34,31	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			190,96	EUR		190,96	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			190,96	EUR		190,96	
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
76 - KONŠTRUKCIE							
766 - Konštrukcie stolárske							
6	766-766111820.a	Demontáž drev. obložky dverí.	6,000	m2	27,00	162,00	
7	766-766112310.b	Montáž drev.obložky dverí	6,000	m2	35,00	210,00	
766 - Konštrukcie stolárske spolu:			372,00	EUR		372,00	
76 - KONŠTRUKCIE spolu:			372,00	EUR		372,00	
77 - PODLAHY							
775 - Podlahy vlysové a parketové							
8	775-775419112	Montáž podlahovej lišty obvodovej na skrutky	68,000	m	2,38	161,84	
9	775-775541800	Demontáž plávajúcej podlahy.	69,100	m2	3,29	227,34	
10	MAT-6116D2700	Zárubne interiérové obložkové pre jednokridlové dvere 60-90/197	6,000	*	175,00		1 050,00
11	MAT-614200200	Lišta 5,0cm parketová MDF+fólia soklová SL2-Parador 2570x50x19,5mm	68,000	m	7,66		520,88
12	MAT-614357501	Plávajúca podlaha.	79,500	m2	14,59		1 159,91
13	775-775971201	Montáž plávajúcich podlah z lamiel dýhov a lamin lepených v drážke š do 150mm	69,100	m2	8,15	563,17	
14	775-775973113	Podložka pod pláv.podlahu,fólia Mirelon hr.3mm	79,500	m2	1,12	89,04	
775 - Podlahy vlysové a parketové spolu:			3 772,18	EUR		1 041,39	2 730,79
77 - PODLAHY spolu:			3 772,18	EUR		1 041,39	2 730,79
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
784 - Maľby							
15	784-784423271	Maľba PRIMALEX 2x v miest. do3,8m	312,000	m2	2,27	708,24	
16	784-784481231	Oprava stropov a stien v rozsahu nad 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	312,000	m2	0,95	296,40	
784 - Maľby spolu:			1 004,64	EUR		1 004,64	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:			1 004,64	EUR		1 004,64	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:			5 148,82	EUR		2 418,03	2 730,79

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Objekt: Havaría vodovodnej batérie a odstránenie následkov.

SSUZ Zvolen

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Konštrukcie	Spec.materiál
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Za rozpočet celkom :			5 339,78	EUR		2 608,99	2 730,79

MP
Ima