

**Zmluva o zriadení vecného bremena,**

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 43 a nasl., ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) zmluvné strany:

**1. meno priezvisko : Ivana Nováková rod. Jančíková**

narodená : [REDACTED]  
trvale bytor [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 1 v 1/7-ine (ako povinný z vecného bremena)  
a

**2. meno priezvisko : Ján Lengeň rod. Lengeň**

narodený: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 2 v 1/28-ine (ako povinný z vecného bremena)  
a

**3. meno priezvisko : Jozef Lengeň rod. Lengeň**

narodený : [REDACTED]  
trvale bytor [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 3 v 1/28-ine (ako povinný z vecného bremena)  
a

**4. meno priezvisko : Viliam Štofka rod. Štofka**

narodený : [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 4 v 7/588-ine (ako povinný z vecného bremena)  
a

**5. meno priezvisko : Slavomír Lengyel rod. Lengyel**

narodený : [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
a manželka

**meno priezvisko Jana Lengyelová rod. Kubová**

narodená : [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
podiel pod B 5 v 1/7-ine (ako povinní z vecného bremena)  
a

**6. meno priezvisko : Patrik Dráč rod. Dráč**

narodený : [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 6 v 1/14-ine (ako povinný z vecného bremena)  
a

**7. meno priezvisko: Dana Hornungová rod. Hornungová**

narodená: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny obč  
podiel pod B 7 v 1/14-ine (ako povinný z vecného bremena)  
a

**8. meno priezvisko: Ing. Mário Brna rod. Brna**

narodený: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED] SR  
štátny občan Slovenskej republiky  
a manželka

meno priezvisko: **Bc. Anna Brnová rod. Závodníková**

narodená: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 8 v 1/7-ine (ako povinní z vecného bremena)

a  
**9. meno priezvisko: Bc. Vladislav Babják rod. Babják**

narodený: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
a manželka

meno priezvisko: **Mgr. Veronika Babjáková, PhD. rod. Balážová**

narodená: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 9 v 1/7-ine (ako povinní z vecného bremena)

a  
**10. meno priezvisko: Peter Vaško rod. Vaško**

narodený: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 10 v 1/14-ine (ako povinný z vecného bremena)

a  
**11. meno priezvisko: Mgr. art. Peter Urban rod. Urban**

narodený: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
a manželka

meno priezvisko: **Mgr. Mária Urbanová rod. Goliašová**

narodená: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 11 v 1/98-ine (ako povinní z vecného bremena)

a  
**12. meno priezvisko: Zaher Hessou rod. Hessou**

narodený: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED] SR  
štátny občan Slovenskej republiky  
a manželka

meno priezvisko: **Mgr. Gabriela Hessou rod. Szabóová**

narodená: [REDACTED]  
trvale byto [REDACTED]  
štátny občan Slovenskej republiky  
podiel pod B 12 v 1/98-ine (ako povinní z vecného bremena)

a  
**13. meno priezvisko: Gabriel Hudák rod. Hudák**

narodený: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED] R

a manželka

meno priezvisko: **Mgr. Gabriela Hudáková rod. Dragonová**

narodená [REDACTED]

trvale byt [REDACTED]

štátni občania Slovenskej republiky

podiel pod B 13 v 1/28-ine (ako povinní z vecného bremena)

a

**14. meno priezvisko: Richard Bernát rod. Bernát**

narodený: [REDACTED]

trvale byto [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

meno priezvisko: **Mgr. Silvia Bernátová rod. Kravecová**

narodená: [REDACTED]

trvale byto [REDACTED] R

štátny občan Slovenskej republiky

podiel pod B 14 v 1/28-ine (ako povinní z vecného bremena)

a

**15. meno priezvisko: Ing. Andrea Božinovská rod. Bodnárová**

narodená: [REDACTED]

trvale byto [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

podiel pod B 15 v 1/1176-ine (ako povinní z vecného bremena)

a

**16. meno priezvisko: RNDr. Tibor Klema rod. Klema**

narodený: [REDACTED]

trvale byto [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

podiel pod B 16 v 1/1176-ine (ako povinní z vecného bremena)

a

**17. meno priezvisko: Ing. Roman Michna rod. Michna**

narodený: [REDACTED]

trvale byto [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

meno priezvisko: **Veronika Michnová rod. Baranová**

narodená: [REDACTED]

trvale byto [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

podiel pod B 17 v 1/588-ine (ako povinní z vecného bremena)

a

**18. meno priezvisko: Ing. Igor Sukeľ rod. Sukeľ**

narodený: [REDACTED]

trvale byto [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

podiel pod B 18 v 21/588-ine (ako povinní z vecného bremena)

(spolu ďalej ako „povinní z vecného bremena“)

a

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice, SR

IČO : 36 570 460

DIČ : 2020063518

IČ DPH : SK2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

oddiel : Sa, vložka č. 1243/V

bankové spojenie

číslo účtu : IBAN :

v zastúpení na základe plnej moci: Mgr. Jozef Papcun

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

#### I.

1. Povinní z vecného bremena v 1. – 18. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie a to:

- pozemku, parcela registra „C“ s parc. č. 809/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 933 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1640, pre katastrálne územie Sokol', podiel v 1/1, t. j. v celosti.

#### II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinných z vecného bremena na pozemku, parc. registra C KN č. 809/16, k.ú. Sokol' (ďalej len „zaťažený pozemok“), strpieť nasledovné:

- umiestnenie vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena,
- vstup peši, vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažený pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo za účelom opravy, údržby a kontroly vodovodného potrubia v prospech oprávneného z vecného bremena,
- nerealizovať na zaťaženom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone vyššie spomínaných oprávnení bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena.

2. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s vodovodným potrubím podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu.

3. Oprávnený z vecného bremena toto právo prijíma. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

#### III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Podpis povinných z vecného bremena je osvedčený.
3. Táto zmluva bola napísaná v piatich (21) vyhotoveniach. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Košice - okolie.
4. Zmluvné strany oprávňujú a splnomocňujú Viliama Štofku, rod. Štofku, narodený: 30.03.1952, r.č. 520330/147, trvale bytom: Atletická 1179/15, 040 01 Košice, SR na podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zastupovanie vo veci opravy prípadných chýb v písaní a počítaní zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo forme dodatku, na podpis dodatku a na podanie dodatku do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V ....., dňa .....

22. JÚN 2023

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
**Oprávnený z vecného bremena**

**Príloha:**

1. Plná moc na zastupovanie oprávneného z vecného bremena pre Mgr. Jozefa Papcuna



Podľa oznámenia č. 152/1000



