

Zmluva o zriadení vecného bremena,

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 43 a nasl., ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) zmluvné strany:

1. meno priezvisko: **Mgr. art. Peter Urban rod. Urban**
narodený: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
meno priezvisko: **Mgr. Mária Urbanová rod. Goliašová**
narodená: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
podiel pod B 1 v 1/7-ine (ako povinný z vecného bremena)
a
2. meno priezvisko: **Viera Petrišáková rod. Jánošíková**
narodená: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
podiel pod B 4 v 1/7-ine (ako povinný z vecného bremena)
a
3. meno priezvisko: **Viliam Štofka rod. Štofka**
narodený: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
podiel pod B 6 v 1/140-ine (ako povinný z vecného bremena)
a
4. meno priezvisko: **Gabriel Hudák rod. Hudák**
narodený: [redacted]
trvale byto [redacted], SR
a manželka
meno priezvisko: **Mgr. Gabriela Hudáková rod. Dragonová**
narodená: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátni občania Slovenskej republiky
podiel pod B 7 v 1/7-ine (ako povinný z vecného bremena)
a
5. meno priezvisko: **Zaher Hessou rod. Hessou**
narodený: [redacted]
trvale byto [redacted], SR
štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
meno priezvisko: **Mgr. Gabriela Hessou rod. Szabóová**
narodená: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny obč: [redacted]
podiel pod B 8 v 1/7-ine (ako povinný z vecného bremena)
a
6. meno priezvisko: **Ing. Andrea Božinovská rod. Bodnárová**
narodená: [redacted]

trvale bytom: [redacted], 042 01 Košice, SR
štátny občan Slovenskej republiky
podiel pod B 9 v 1/14-ine (ako povinný z vecného bremena)
a

7. meno priezvisko: **RNDr. Tibor Klema rod. Klema**
narodený: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
podiel pod B 10 v 1/14-ine (ako povinný z vecného bremena)
a

8. meno priezvisko: **Ing. Roman Michna rod. Michna**
narodený: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
a manželka
meno priezvisko: **Veronika Michnová rod. Baranová**
narodená: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
podiel pod B 11 v 1/7-ine (ako povinný z vecného bremena)
a

9. meno priezvisko: **Ing. Igor Sukeľ rod. Sukeľ**
narodený: [redacted]
trvale byto [redacted]
štátny občan Slovenskej republiky
podiel pod B 12 v 19/140-ine (ako povinný z vecného bremena)

(spolu ďalej ako „**povinní z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice, SR
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel : Sa, vložka č. 1243/V
bankové spojenie [redacted]
číslo účtu : IBAN : [redacted]
v zastúpení na základe plnej moci: Mgr. Jozef Papcun

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

I.

1. Povinní z vecného bremena v 1. – 9. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie a to:

- pozemku, parcela registra „ C“ s parc. č. 809/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1677, pre katastrálne územie Sokol, podiel v 1/1, t. j. v celosti.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinných z vecného bremena na pozemku, parc. registra C KN č. 809/20, k.ú. Sokol (ďalej len „zaťažený pozemok“), strpieť nasledovné:
 - umiestnenie vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena,
 - vstup peši, vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažený pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo za účelom opravy, údržby a kontroly vodovodného potrubia v prospech oprávneného z vecného bremena,
 - nerealizovať na zaťaženom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone vyššie spomínaných oprávnení bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena.
2. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s vodovodným potrubím podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo prijíma. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Podpis povinných z vecného bremena je osvedčený.
3. Táto zmluva bola napísaná v piatich (12) vyhotoveniach. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Košice - okolie.
4. Zmluvné strany oprávňujú a splnomocňujú Viliama Štofku, rod. Štofku, narodený: 30.03.1952, r.č. 520330/147, trvale bytom: Atletická 1179/15, 040 01 Košice, SR na podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zastupovanie vo veci opravy prípadných chýb v písaní a počítaní zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo forme dodatku, na podpis dodatku a na podanie dodatku do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V, dňa

22. JÚN 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
v zast. Mgr. Jozef Papcun

.....
Povinní z vecného bremena

podpis overený

Príloha:

1. Plná moc na zastupovanie oprávneného z vecného bremena pre Mgr. Jozefa Papcuna

