

**Zmluva o budúcej zmluve č. 400/2023
podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka**

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600

IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena :

1) Denisa Kocoňová rodená Kocoňová

narodená :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena **v rade prvom**)

2) Iveta Macháčová rodená

narodená :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena **v rade druhom**)

3) Jozef Kocoň rodený Kocoň

narodený :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena **v rade tretom**)

4) Ing. Šimon Sekáč rodený Sekáč

narodený :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena **v rade štvrtom**)

5) Matej Jackulík rodený Jackulík

narodený :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

a

Dominika Jackulíková rodená

narodená :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena v rade piatom)

6) Štefan Chriaštel' rodený Chriaštel'

narodený :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

a

Martina Chriaštel'ová rodená

narodená :

bytom :

štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena v rade šiestom)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena v rade 1-6 sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Trnové**, obec Žilina, okres Žilina :

- parcela č. **KN-C 1383/13** -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m², **LV č. 1211**,

- parcela č. **KN-C 1385** -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m², **LV č. 1176** ,

ktoré sú zapísané Okresným úradom, odborom katastrálnym v prospech mesta Žilina v podiele 1/1-ina.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena v rade 1-3 sú **podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/6-ina k celku a podielový spoluvlastník v rade 4. je spoluvlastníkom v podiele 1/8-ina k celku** ich spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnové, obec Žilina, okres Žilina a to :

- parcela č. **KN-C 986/1** -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², **LV č.4712**,
- parcela č. **KN-C 987/1**-záhrada o výmere 218 m², **LV č.4712**
- parcela č. **KN-C 988/1** - orná pôda o výmere 275 m², **LV č.4712**,
- parcela č. **KN-C 988/11**-orná pôda o výmere 8 m², **LV č.4712**

Takto vymedzené nehnuteľnosti vedené v podielom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, vedené na **LV č. 4712** sú predmetom tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena v rade 1-3 sú **podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/6-ina k celku. Podielový spoluvlastníci v rade 4-5 sú spoluvlastníkmi v podiele 1/8-ina k celku a podielový spoluvlastník v rade 6 je spoluvlastníkom v podiele 2/8-iny** ich spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnové, obec Žilina, okres Žilina a to :

- parcela č. **KN-C 988/9** - orná pôda o výmere 61 m², **LV č.4768**.

Takto vymedzená nehnuteľnosť vedená v podielom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, vedená na **LV č. 4768** je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II.

1.Horeuvedení účastníci sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768), ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. **KN-C 1383/13**, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1211)
- parc. č. **KN-C 1385**, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 1176)

spolu v **rozsahu cca 135,9 m²** strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „**IBV Trnové – ulica Rakové**“ „**SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka**“.

2.Zmluvu o budúcej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 149/2023 na zasadnutí konanom dňa 24.04.2023.

3. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý **predložia budúci oprávnení** v písomnej i elektronickej podobe v súbore „dwg“ alebo „dxf“ podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. k.: 10320/2023- 8546/2023-ÚHA-LLA dňa 31.11.2021.

Čl. III.

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradia najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena uhradia náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnení nie sú povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu

prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

1. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vykonať realizáciu stavby, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. zmluvy. **Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy dáva súhlas budúcemu oprávnenému, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu:** uloženia inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od oprávnených z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránili všetky hnutel'né alebo nehnuteľné veci umiestnené alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty Investorovi.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej

zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 9 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena po jednom vyhotovení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa :

V Žiline dňa :

Za budúceho povinného
z vecného bremena :

Za budúceho oprávneného
z vecného bremena :

Mgr. Peter Fiabáne
Primátor
povinný z vecného bremena

Denisa Kocoňová
oprávnený z vecného bremena

Iveta Macháčová
oprávnený z vecného bremena

Jozef Kocoň
oprávnený z vecného bremena

Ing. Šimon Sekáč
oprávnený z vecného bremena

Matej Jackulík
oprávnený z vecného bremena

Dominika Jackulíková
oprávnený z vecného bremena

Štefan Chriaštel'
oprávnený z vecného bremena

Martina Chriaštel'ová
oprávnený z vecného bremena