

č. 408/P1/2023/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

(1) **OBEC BELŽA**

Belža č. 80, 044 58 Seňa

konajúca: Ing. Ondrej Pravda -

IČO: 00323951

(ďalej len „Povinný 1“)

(2) **FM Group s.r.o.,**

sídlo: Suchodolinská 1301/48, 040 01 Košice - Sever

konajúca: František Poláček -

IČO: 36766518

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , oddiel: Sro, vložka č.: 19700/V

(ďalej len „Povinný 2“)

(3) **Mgr. Johana Takáčová rod. Takáčová**

nar.:

bytom:

občan: Slovenskej republiky

(ďalej len „Povinný 3“)

(Povinný 1, Povinný 2, Povinný 3, ďalej spoločne len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice .

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú vlastními/spoluvlastníkmi nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parciel v katastrálnom území Belža :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku	podiel	Povinný č.
404	445/1	7497	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1	1
670	203/28	499	Ostatná plocha	9065/10000	2
670	203/28	499	Ostatná plocha	935/10000	3

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „IBV Belža – 12 RD - vodovod“.
- V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa vzťahuje k celej výmere nasledovných dotknutých nehnuteľností a v nasledovnom rozsahu:

LV	Parcela CKN	Druh pozemku	Výmera m ²
404	445/1	Zastavaná plocha a nádvoria	7497
670	203/28	Ostatná plocha	499

Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne 4/2023 k.ú. Belža, ktorý vypracovala Gabriela Matkovská – GEAT, Moravská 91, Košice zo dňa 16.2.2023 a overeného Okresným úradom Košice – okolie zo dňa 23.2.2023 pod č. G1 – 196/2023.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložением vodovodného potrubia, na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
- c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutých nehnuteľností.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *povinní*.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. *Povinní* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží *Povinný*, jedno (1) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V BEČE, dňa 09. 06. 2023

V Košiciach, dňa 22. JÚN 2023

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:



