

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Kalná Roztoka
so sídlom : Kalná Roztoka 199, 067 72 Kalná Roztoka
IČO : 00323098

zastúpená štatutárnym zástupcom- starostom Obce Kalná Roztoka Ladislavom Hakulinom, nar. [REDACTED] trvale bytom Kalná Roztoka [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Jiří Zajac rod. Zajac
Narodený : [REDACTED]
Rod. číslo : [REDACTED]
Bytom : [REDACTED]

Št. príslušnosť: Česká republika
Zastúpený Miroslavou Kirovou, nar. [REDACTED], bytom Kalná Roztoka [REDACTED], 067 72 Kalná Roztoka
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo ktorékoľvek z nich ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

Článok I

Predmet zmluvy

Obec Kalná Roztoka so sídlom Kalná Roztoka 199, 067 72 Kalná Roztoka, IČO: 00323098 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý je vedený u orgánov evidencie nehnuteľností : Okres: Snina, Obec Kalná Roztoka, Katastrálne územie : Kalná Roztoka, **List Vlastníctva 702** Parcely registra C evidované na katastrálnej mape , parcela C-KN 321/3 ostatná plocha o výmere 479 m², pod B 1 v podiele 1/1.

GO-plánom č. 41956869-37/2023 vyhotoveným 10.03.2023 Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, IČO: 41 956 869, autorizačne overeným 10.03.2023 Ing. Katarínou Maliňakovou, úradne overeným 23.03.2023 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, číslo G1-67/2023, bol z pozemku parcela parcela C-KN 321/3 ostatná plocha

o výmere 479 m2, ktorý je zapísaný na List Vlastníctva 702, Katastrálne územie Kalná Roztoka, odčlenený novovytvorený pozemok :
parcela C-KN 321/8 ostatná plocha o výmere 45 m2.

Článok II

Kúpna cena

Obec Kalná Roztoka so sídlom Kalná Roztoka 199, 067 72 Kalná Roztoka, IČO: 00323098, odpredáva týmto svoj novovytvorený pozemok parcela C-KN 321/8 ostatná plocha o výmere 45 m2 a kupujúci Jiří Zajac rod. Zajac kupuje tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, ktorej výška činí 46,35 Eur / slovom štyridsaťšesť euro, 35 centov/.

Článok III

Spôsob výplaty kúpnej ceny

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným spôsobom na bankový účet predávajúceho po splnení zmluvných a zákonných podmienok, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny a spôsobom jej výplaty súhlasia.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne také vady na nehnuteľnostiach, resp. príslušenstva k nim patriaceho, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, resp. ktoré by bránili v užívaní nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu ani spoluvlastnícky podiel k nemu:

- a) nie je predmetom záložných práv tretích osôb a ani vecných bremien v prospech tretích osôb,
- b) nie je predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve;
- c) v súvislosti s predmetom prevodu neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
- d) nie je predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- e) nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- f) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a má záujem nadobudnúť ho v tomto stave a je mu známa ťarcha na nadobúdaných nehnuteľnostiach.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom - Okresný úrad Snina, katastrálny odbor. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu poskytnúť súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť požiada kupujúci.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov.

Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivetu Bžánovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním, tj. podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, podanie oznámenia o zamýšľanom vklade, zastupovanie v katastrálnom konaní, podávanie vysvetlení a vykonanie prípadných opráv z dôvodu chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmých nesprávností.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť

Osv	
R.Č	
bylo	
pod	
Zap	
pod	
Toto	
.....	
Obe	
.....	
po	