



OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
ul. Hlavná č. 578, Veľké Úľany

Číslo: TX1/308/2020

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 28.08.2020

Toto rozhodnutie sa stalo
právoplatným vykonateľným
dňa: 31.08.2020

Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17, IČO: 00306011

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 31.08.2020

- žiadosť o stavebné povolenie stavby – súboru stavieb:
„Prestupné bývanie – Obec Jelka“.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Investor **Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17, IČO: 00306011**, podal dňa 28.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – súbor stavieb:
„Prestupné bývanie – Obec Jelka“

Stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty, ktoré sú predmetom stavebného konania:

- SO 01 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 1
- SO 02 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 2
- SO 03 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 3
- SO 04 - Spevnené plochy – chodníky
- SO 05 - Spevnené plochy – komunikácie
- SO 06 - Vodovodná prípojka
- SO 07 - Kanalizačná prípojka
- SO 10 - Elektrické káblové NN prípojky
- SO 11 - Rozšírenie verejného osvetlenia
- SO 12 - Sadové a terénne úpravy

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby – súboru stavieb „Prestupné bývanie – Obec Jelka“ vydala Obec Veľké Úľany dňa 10.04.2020 pod číslom TT/223/2020 s právoplatnosťou dňa 15.04.2020.

Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom rozhodovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle § 2, písm. e., zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky **posúdila** návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „Prestupné bývanie – Obec Jelka“
stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 1
- SO 02 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 2
- SO 03 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 3
- SO 04 - Spevnené plochy – chodníky
- SO 05 - Spevnené plochy – komunikácie
- SO 06 - Vodovodná prípojka
- SO 07 - Kanalizačná prípojka
- SO 10 - Elektrické káblové NN prípojky
- SO 11 - Rozšírenie verejného osvetlenia
- SO 12 - Sadové a terénne úpravy

pre investora: Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17, IČO: 00306011

na pozemkoch parc. č. 1174/39, 1174/42 a 1174/43 v kat. území Jelka, v zastavanom území obce Jelka.

Pozemok s parc. č. 1174/39 v kat. úz. Jelka o výmere 2551 m² je vedený na LV č. 3636 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok s parc. č. 1174/42 v kat. úz. Jelka o výmere 394 m² je vedený na LV č. 3636 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

Pozemok s parc. č. 1174/43 v kat. úz. Jelka o výmere 201 m² je vedený na LV č. 3636 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve investora.

POPIS STAVBY „Prestupné bývanie – Obec Jelka“

ČLEZENIE STAVBY

- SO 01 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 1
- SO 02 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 2
- SO 03 - Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami 3
- SO 04 - Spevnené plochy – chodníky
- SO 05 - Spevnené plochy – komunikácie
- SO 06 - Vodovodná prípojka
- SO 07 - Kanalizačná prípojka
- SO 08 - Dažďová kanalizácia striech
- SO 09 - Dažďová kanalizácia spevnených plôch
- SO 10 - Elektrické káblové NN prípojky
- SO 11 - Rozšírenie verejného osvetlenia
- SO 12 - Sadové a terénne úpravy

Na stavebné objekty „SO 08 - Dažďová kanalizácia striech“ a „SO 09 - Dažďová kanalizácia spevnených plôch“ vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a osobitné užívanie vôd Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 03.06.2020 pod č. OU-GA-OSZP-2020/006315-003, s právoplatnosťou dňa 23.06.2020.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Miesto stavby: Jelka, 925 23, parc. č. 1174/39, 1174/42 a 1174/43 k. ú. Jelka
LV č. 3636
Okres: Galanta
Kraj: Trnavský
Investor: Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17, IČO: 00306011
Spracovateľ PD: MNPA s.r.o., Michal Nágel & Partners Architects, Záhradnícka
366/16, Veľké Úľany 925 22, IČO: 52737110
Dodávateľ stavby: bude určený verejným obstarávaním

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Bilancie plôch:

Plocha pozemkov (1174/39; 1174/42; 1174/43) spolu: 3146,00 m² 100,0 %

Zastavaná plocha („RODINNÝ DOM 1-3“) spolu: 670,56 m² 100,0 %

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY (IZP): 0,213 (21,3%)

Podlažná plocha („RODINNÝ DOM 1-3“) spolu: 223,52 m² 100,0 %

INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (IPP): 0,07 (7,0%)

Plochy zelene: 1933,13 m² 100,0 %

KOEFICIENT ZELENE (KZ): 0,614 (61,4%)

Spevnené plochy: plochy pre parkovanie (betónový kryt): 297,58 m² (9,45%)
chodníky (bet. zámková dlažba): 244,73 m² (7,77%)

SO – 01 „RODINNÝ DOM 1“:

Celková zastavaná plocha 223,52 m²
Celková úžitková plocha 179,04 m²
Celková obytná plocha 82,23 m²
Celkový obostavaný priestor 782,32 m³
Podlažná plocha (1.NP) 223,52 m²
Celková podlažná plocha (1.NP) 223,52 m³
Rozmery objektu 14,400 m x 17,500 m
Výška objektu +3,600 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia 1.NP – 2,600 m
Počet podlaží 1 nadzemné (1.NP)
Počet bytových jednotiek 3x
Z toho - 1. NP 2 – izbové bytové jednotky – 3x
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá 6x
Z toho – pre imobilných (ZŤP) 1x

SO – 02 „RODINNÝ DOM 2“:

Celková zastavaná plocha 223,52 m²
Celková úžitková plocha 179,04 m²
Celková obytná plocha 82,23 m²
Celkový obostavaný priestor 782,32 m³
Podlažná plocha (1.NP) 223,52 m²

Celková podlažná plocha (1.NP)	223,52 m ³
Rozmery objektu	14,400 m x 17,500 m
Výška objektu	+3,600 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	1.NP – 2,600 m
Počet podlaží	1 nadzemné (1.NP)
Počet bytových jednotiek	3x
Z toho - 1. NP	2 – izbové bytové jednotky – 3x
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	6x
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	1x

SO – 03 „RODINNÝ DOM 3“:

Celková zastavaná plocha	223,52 m ²
Celková úžitková plocha	179,04 m ²
Celková obytná plocha	82,23 m ²
Celkový obostavaný priestor	782,32 m ³
Podlažná plocha (1.NP)	223,52 m ²
Celková podlažná plocha (1.NP)	223,52 m ³
Rozmery objektu	14,400 m x 17,500 m
Výška objektu	+3,600 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	1.NP – 2,600 m
Počet podlaží	1 nadzemné (1.NP)
Počet bytových jednotiek	3x
Z toho - 1. NP	2 – izbové bytové jednotky – 3x
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	6x
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	-

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Navrhované objekty budú prístupné z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty, ktorá je vedená pozdĺž hranice parcely č. 1174/42. Dotknuté parcely sa nachádzajú na takmer rovinate teréne, ktorý je tvorený trávnatým porastom a náletovými drevinami, ktoré budú pred realizáciou stavby odstránené výrubom. Konfigurácia terénu v mieste výstavby je charakterizovateľná ako lokalita s jednotnou výškovou niveletou s menšími terénnymi depresiami. Parcely sú v súčasnosti neoplotené a nenachádzajú sa na nich žiadne existujúce objekty. Susedné parcely sú v prevažnej miere nezastavané resp. čiastočne zastavané rodinnými domami s max. 2 nadzemnými podlažiami. Na riešenom území ani v blízkom okolí navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. Novonavrhané objekty Prestupného bývania – obec Jelka budú napojené na existujúce rozvody inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rozvody NN elektrickej energie, ktoré sú v danej lokalite vybudované.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Navrhované objekty Prestupného bývania – obec Jelka sú novo – navrhované objekty pozostávajúce z 1 nadzemného podlažia. Objekty rodinných domov s tromi bytovými jednotkami nie sú podpivničené. Objekty sú navrhované tak, aby spĺňali a vhodným spôsobom dopĺňali urbanistickú štruktúru pri rešpektovaní architektonického riešenia už jstevujúcich okolitých stavieb (rodinných a bytových domov a plánovaného komunitného centra na susednej parcele). Objekty svojím architektonickým riešením vytvárajú rytmus existujúcej a navrhovanej zástavby, rešpektujú výšku okolitých objektov na okolitých

parcelách a susedných pozemkoch, uchádzajú sa o dominantnú funkciu v predmetnom (záujmovom) území existujúcej lokality obce Jelka.

ARCHITEKTONICKO – KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Predmetné novostavby rodinných domov s tromi bytovými jednotkami sú konštrukčne koncipované ako jednopodlažné stavby. Objekty sú navrhnuté s plochou nepochôdnou strechou bez štrkovej stabilizačnej vrstvy zo statického dôvodu konštrukcie zastrešenia. Objekty budú založené na základových pásoch. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia. Prvé nadzemné podlažie je navrhnuté ako podlažie s umiestnením bytových jednotiek a skladových priestorov pre jednotlivé bytové jednotky (kobiet) vrátane spoločných priestorov (technickej miestnosti a vstupných priestorov rodinného domu s tromi bytovými jednotkami s nadviazaním na hlavné vstupy do bytových jednotiek). Na prvom nadzemnom podlaží sú navrhnuté tri dvojizbové bytové jednotky s vlastným hygienickým zázemím. Celkové riešenie predmetných objektov zohľadňuje nároky regulatívov, presvetlenia a orientáciu bytových jednotiek voči svetovým stranám. Všetky obytné miestnosti sú situované po obvode objektu z dôvodu prirodzeného denného osvetlenia, prirodzeného vetrania oknami. Ostatné priestory bytových jednotiek ako hygienické zázemia sú orientované do vnútorných častí dispozície, ktoré sú riešené ako umelo vetrané priestory. Medzi zásadné požiadavky investora patria požiadavky čo najväčšieho preslnenia jednotlivých priestorov a vnútorných priestorov bytových jednotiek s cieľom maximalizovať výhľady do exteriérového prostredia. Zastrešenie objektov tvorí plochá jednoplášťová strecha bez stabilizačnej (záťažovej) vrstvy. Cez konštrukciu strešného plášťa prechádzajú prvky odvetrania zdravotníckej a kanalizácie (ZTI) ako aj odvetrávacie prvky interiérových priestorov.

HMOTOVO-PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hmotovo-priestorové riešenie predmetných stavieb je navrhnuté tak, aby boli objekty vhodne zakomponované do prostredia v dotknutej lokalite obce Jelka a zároveň aby osobitým, originálnym architektonickým riešením spĺňali vysoké kvalitatívne požiadavky investora. Architektonická kompozícia je navrhnutá striedom a racionálne, s ohľadom na funkčné využitie, prevádzkové a kvalitatívne požiadavky investora. Navrhované objekty sú riešené ako jednopodlažné – prízemné stavby. Objekty sú navrhnuté s plochou jednoplášťovou strechou bez štrkovej stabilizačnej vrstvy (tvarové riešenie vid' výkresy PD Architektúra). Dispozícia objektov je navrhnutá jednoducho a prehľadne s uplatnením požiadaviek optimálnej rozlohy, funkčnej a prevádzkovej čistoty a variabilnosti miestností.

Hlavné vstupy do jednotlivých objektov rodinných domov s tromi bytovými jednotkami sa nachádzajú na juho – východnej svetovej strane objektov v závislosti od umiestnenia objektov s prepojením na komunikačnú časť objektov. Na tento vnútorný priestor nadväzujú jednotlivé funkčné celky predmetného objektu – bytové jednotky „A, B, C“.

Z dispozičného hľadiska sa objekty Prestupného bývania – obec Jelka členia na nasledovné miestnosti:

LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 1.NP

- BYTOVÁ JEDNOTKA „A“

1A.01	ZÁDVERIE
1A.02	KÚPEĽŇA + WC
1A.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
1A.04	OBÝVACIA IZBA
1A.05	SPÁLŇA
1A.06	KOBKA – B.J. „A“

- BYTOVÁ JEDNOTKA „B“

1B.01	ZÁDVERIE
1B.02	KÚPELŇA + WC
1B.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
1B.04	OBÝVACIA IZBA
1B.05	SPÁLŇA
1B.06	KOBKA – B.J. „B“

- BYTOVÁ JEDNOTKA „C“

1C.01	ZÁDVERIE
1C.02	KÚPELŇA + WC
1C.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
1C.04	OBÝVACIA IZBA
1C.05	SPÁLŇA
1C.06	KOBKA – B.J. „C“

SPOLOČNÉ PRIESTORY

- 1.01 CHODBA
- 1.02 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ

STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Základný konštrukčný systém navrhovanej stavby je koncipovaný ako stenový, z obvodových nosných a vnútorných nenosných murovaných stien Ytong resp. Silka. Riešené objekty budú založené na základových pásoch do nezámrznej hĺbky na základe statického výpočtu. Strešnú konštrukciu bude tvoriť plochá jednoplášťová strecha bez štrkovej stabilizačnej vrstvy. Konštrukcia zastrešenia bude uložená na nosných obvodových a vnútorných nosných stenách z kusových stavív Ytong/Silka resp. na železobetónových nosných konštrukciách stavby. Vodorovné nosné konštrukcie – preklady a prievlaky sú uvažované železobetónové monolitické. V prípade ekonomickej výhodnosti, bude možné použiť čiastočne i prefabrikované prvky a konštrukcie – napr. preklady nad otvormi a pod. Nenosné steny a priečky budú murované z pórobetónových tvárnic Ytong/Silka. Výrobky pre výplne otvorov do exteriéru sú uvažované ako plastové výplne otvorov. Interiérové dvere budú drevené s obložkovými zárubňami. Hmotovému a funkčnému členeniu zodpovedá i materiálové a farebné riešenie. Z povrchových materiálov a obkladových systémov fasád sa na objekte uplatní systém štruktúrovanej fasádnej omietkovej zmesi (Baumit). V rámci projektovej dokumentácie sú podrobne riešené príslušné stolárske, klampiarske a zariadenie výpisov výrobkov resp. prvkov vrátane výpisu okien a dverí.

Tepelno-technické parametre všetkých konštrukcií sú volené čo najoptimálnejšie vo vzťahu k príslušnej STN, investičným a prevádzkovým nákladom objektu ako aj k estetickým a úžitkovým parametrom stavby.

NAPOJENIE OBJEKTU NA DOPRAVNÚ SIEŤ (SO-04 SPEVNENÉ PLOCHY – CHODNÍKY, SO-05 SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE)

Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na juhovýchodnej svetovej strane pozemku z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie – obecnej cesty. V rámci areálových spevnených plôch sú navrhnuté parkovacie plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel v počte 18 parkovacích státí (z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím). Parkovacie plochy sú navrhnuté z betónového krytu, pešie komunikácie (chodníky) budú pokryté betónovou (zámkovou)

dlažbou bez betónového podkladu s možnosťou odtoku vôd. Parkovacie plochy sa navrhujú z betónu CB III. Okolie bude zatrávnené s možnosťou plynulého odtoku zrážkových vôd bez obmedzenia a ohrozenia vlastníkov susedných nehnuteľností. Navrhujú sa členené parkoviská (skupinové) bez súvislej spevnenej plochy. Medzi jednotlivými skupinami bude zeleň. Dažďové vody budú odvádzané cez odlučovač ropných látok ORL do navrhovaných vsakov. Situovanie a poloha spevnených plôch v danej lokalite vyplýva z urbanistických návazností a priestorových možností dopravného napojenia na okolie.

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE OBJEKTOV

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra s možnosťou napojenia. Navrhované objekty budú napojené na existujúce rozvody elektrickej. Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané gravitačným spôsobom do verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie obce cez navrhovanú kanalizačnú prípojku. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečované prostredníctvom verejného vodovodu cez navrhovanú spoločnú vodovodnú prípojku. Objekty budú vybavené príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie a slaboprúdovej techniky.

ZDRAVOTECHNIKA

Zásobovanie rodinných domov s tromi bytovými jednotkami pitnou vodou sa zabezpečí prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky napojenej na verejné vodovodné potrubie v správe spoločnosti ZSVS a.s. Splaškové odpadové vody z navrhovaných rodinných domov s tromi b. j. budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej kanalizačnej prípojky do existujúcej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie gravitačným spôsobom (kanalizácia v správe ZsVS a.s..

VYKUROVANIE

Vykurovací systém rodinných domov s tromi b. j. je navrhnutý ako podlahové teplovodné vykurovanie. Zdrojom tepla je navrhované tepelné čerpadlo vzduch – voda. Umiestnenie technologického zariadenia a zdroja tepla je v miestnosti č. 1.02 (technická miestnosť).

ELEKTROINŠTALÁCIA

Predmetné rodinné domy s tromi b. j. budú napojené na verejný vzdušný káblový rozvod elektrickej energie prostredníctvom navrhovaných elektrických prípojok – podzemných káblov cez poistkové skrinky. Navrhované elektromerové rozvádzače na meranie spotreby elektrickej energie sú navrhované na fasáde jednotlivých stavebných objektov SO-01, SO-02, SO-03 na verejno-prístupnom mieste pre pracovníkov ZSE, a.s..

VETRANIE

Vetranie bytových jednotiek „A,B,C“ bude zabezpečené prirodzeným spôsobom – okná, dvere. Pre odsávanie výparov kuchyne bude slúžiť digestor s vyústením výfuku cez fasádu do exteriéru, resp. napojenie na centrálny vzduchovod. Odvetranie vnútorných priestorov (WC, kúpeľňa) bude zabezpečené lokálne, ventilátormi zaústenými do potrubí napojených na vonkajšie ovzdušie.

VPLYV STAVBY NA ZDRAVIE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Starostlivosť o životné prostredie

Navrhované objekty Prestupného bývania – obec Jelka nebudú mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Navrhovaná výstavba, v rozsahu predloženej dokumentácie bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie danej lokality. Tento vplyv súvisí s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu

a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zemínou, s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom. Zariadenie staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie. V zmysle § 8 Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, zápach, oslíňovanie a zatieňovanie. Výstavbou objektov, úpravou priestranstiev sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia. Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality obce Jelka.

Z hľadiska **ochrany ovzdušia** - pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie a stabilizáciu riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), v prípade potreby zabezpečiť skrúpanie zeminy, skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Z hľadiska **ochrany pred hlukom** - zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vydaného 16.1.2002, na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu, zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 555/2006, vydané 13.9.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Taktiež počas užívania je nutné zabezpečiť maximálne možnú ochranu pred hlukom. Preto je potrebné dodržať hodnotu zvukovej izolácie pre obytné priestory na hodnote min. 70dB.

Z hľadiska **ochrany vôd a vodohospodárskych diel** - zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného org. štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu, zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

Z hľadiska **ochrany zelene** - zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy.

Z hľadiska **nakladania s odpadmi** - zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi, zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody budú odvádzané gravitačným spôsobom kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie. Odvoz komunálneho odpadu a separovaného odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu podľa stanoveného harmonogramu obce Jelka. Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Výstavba objektu a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

Odpadové hospodárstvo - Navrhovaná stavebná činnosť bude rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklou stavebnou suťou bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj:

v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch, vo Vyhláske MŽP SR č. 283/2001 Z.z., vo Vyhláske MŽP SR č. 284/2001 Z.z., v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z., vo Vyhláske MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 284/2001, vo Vyhláske MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vo Vyhláske MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláske MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlásky č. 509/2002, vo Vyhláske MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláska MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlásky č. 409/2002 Z.z..

TERÉNNE A SADOVNÍCKE ÚPRAVY, ZELEŇ (SO-12 SADOVÉ A TERÉNNE ÚPRAVY)

Súčasťou komplexného riešenia exteriéru objektov sú aj navrhované spevnené plochy, terénne a sadovnícke úpravy. Spevnené plochy pozostávajú z chodníkov, parkovacích plôch a vjazdu na pozemok. Úpravy povrchov na spevnených plochách budú pozostávať zo zámkovej dlažby vyššej kvalitatívnej triedy, doplnkovo na okapových chodníkoch bude použitý riečne valúny-triedený štrk väčšej frakcie. Po dokončení stavebnej činnosti budú na riešenom území zrealizované sadové úpravy. Na upravované plochy sa po ukončení stavebných prác a odstránení stavebného materiálu navezie a rozprestrie kvalitná zemina, resp. ornica z depónie zeminy, ktorá bola ponechaná na pozemku. Pôda pred samotnou výsadbou zelene bude upravená, trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávového osiva. Výsadbou zelene budú dopĺňať dreviny vzrastlé - solitérne listnaté a ihličnaté stromy a kríky. Celková koncepcia výsadby bude riešená tak, aby v každom ročnom období dominantne pôsobili iné dreviny. Rastlinný materiál bude kombinovaný tak, aby stálezelené listnaté a ihličnaté druhy boli doplnené kvitnúcimi v rôznych vegetačných obdobiach. Výsadba zelene musí rešpektovať existujúce a navrhované IS a nesmú byť lokalizované v ich ochranných pásmach.

Oporné múry: pri návrhu objektov Prestupného bývania – obec Jelka sa neuvažuje s potrebou oporných múrov

Vonkajšie oplotenia: pri návrhu objektov Prestupného bývania – obec Jelka sa neuvažuje s realizáciou vonkajšieho oplotenia.

STAVEBNO TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Výkopy

Pred začatím výkopových prác je potrebné z plochy staveniska sňať ornici o hr. 250-300 mm a uložiť na depóniu pre neskoršie zahumusovanie. Zemné práce spočívajú v príprave a výkopoch jám pre základové konštrukcie v hĺbke -1,500 m od úrovne 0,000.

Základové konštrukcie

Základové konštrukcie objektu tvoria základové pásy z betónu s doplnkovou výstužou so základovou škárou siahajúcou do úrovne -1,450 m podľa projektovej dokumentácie. Základy budú z armovaného betónu C16/20 s doplnkovou výstužou (pozri časť PD statika). Pod základovými konštrukciami aj podkladovým betónom sa zhotoví podkladové lôžko hrúbky 50 mm zo suchého betónu.

Zvislé nosné konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie rodinných domov s tromi b. j. sú navrhnuté ako obvodové a vnútorné steny z pórobetónových tvárnic Ytong/Silka, hr. 300 mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu pre pórobetón Ytong. Medzi bytovými jednotkami rodinného domu budú realizované murované nosné steny z keramických tvaroviek Silka so zvukovoizolačnými vlastnosťami hr. 300 mm. Pod finálnu omietku pri styku rôznych materiálov sa použijú rohové kútové sieťky s min. prekrytím 150 mm.

Zvislé nenosné konštrukcie

Nenosné zvislé deliace konštrukcie - priečky hr. 150 mm budú realizované z pórobetónových tvárnic Ytong 15 na tenkovrstvové lepidlo na pórobetón.

Vodorovné nosné konštrukcie

Stropná konštrukcia hr. 250 mm rodinného domu s tromi b. j. je navrhnutá ako drevený trámový strop. Preklady nad otvormi v obvodových konštrukciách sú riešené ako súčasť železobetónových stužujúcich vencov so železobetónu.

Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený trámový strop so stropníc smrekového reziva. Pomúrnicu bude kotvená do železobetónových vencov kotviacimi hákmi resp. závitovými tyčami d 16 mm. Tvar a riešenie stropu resp. strechy je vykreslený vo výkresovej časti PD – pôdorys stropu. !!! Pod drevené stropnice a pomúrnicu uložiť asfaltový pás IPA V60S35 na zamedzenie nasávania vlhkosti drevených trámov – stropníc.

Všetky železobetónové konštrukcie ako preklady a vence sú navrhnuté z materiálu: Betón EN 206-1-C25/30-XC1(SK)-C10,4-Dmax16-C1, Oceľ S500 (10505 R). Preklady nad otvormi v deliacich priečkach sú navrhované ako prefabrikované preklady Ytong resp. keramické prefabrikované preklady.

Zastrešenie

Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený trámový strop na ktorej budú uložené jednotlivé vrstvy strešného plášťa – parozábrana, tepelná izolácia zo spádového polystyrénu POLYFORM EPS 100 hr. 150-200 mm, separačná vrstva z geotextílie, hydroizolačná vrstva z povlakovej PVC krytiny. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá jedноплашťová nepochôdzna strecha.

Odvodnenie striech je realizované zvodmi z pozinkovaných farbených rúr, ktoré budú zvedené po fasáde objektu a budú následne napojené do dažďovej kanalizácie striech - do vsakovacích jám.

Izolácie proti zemnej vlhkosti

Hydroizoláciu tvoria asfaltové pásy IPA V60 S35. Izolácia sa musí vyviesť na steny min. 300 mm nad upravený terén.

Izolácie tepelné

Celá podlaha prízemnia bude odizolovaná tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 120 mm, táto izolácia je kladená na separačnú vrstvu – geotextília (dodržanie technologickej prestávky).

Spodná stavba – styk s terénom je tepelne zaizolovaný extrudovaným polystyrénom hr. 120 mm. Obvodové nosné steny budú zaizolované tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm.

Strecha objektu je tepelne izolovaná z expandovaného polystyrénu POLYFORM EPS hr. 150 - 200 mm + minerálna vlna hr. 250 mm + 150 mm.

Priestor medzi rámami okien a fasád a ostienami sa vyplní PUR penou v dod. výplní otvorov. K okenným a dverným rámom sa priložia pásiky z NOBASIL-u FKD 30, resp. FKD 20.

Všetky konštrukcie z tepelného hľadiska sú navrhnuté tak, aby vyhovovali súčasne platnej tepelnotechnickej norme STN 73 0540-2 (Z1) a súčasne minimalizovali tepelné mosty, a tým redukovali tepelné straty a prispeli k energetickej efektívnosti budovy.

Potery

V podlahách sa prevedú vrstvy betónovej mazaniny vystuženej sieťovinou 150x150/6 v hrúbke 60 mm. Mazaninu po obvode stien oddilatovať pásikom polystyrénu hr. 10 mm resp. NOBASILOM PTE.

Vonkajšie omietky

Sú navrhnuté ako tenkovrstvové cementové - hladené 3 mm s armovacou sieťkou, na ktoré sa naniesie tenkovrstvová ušľachtilá – štrukturovaná silikónová omietka 2 mm.

Vonkajšie obklady

Nie sú predmetom riešenia daných objektov Prestupného bývania – obec Jelka (rodinných domov s tromi bytovými jednotkami)

Vnútorne omietky

Vnútorne murované steny sa opatria interiérovou tenkovrstvou vápennopieskovou stierkou z kremičitého piesku, hrúbka stierky cca 3 mm. Stierku previesť na hrubú vápennocementovú omietku hr. 10 mm. Na omietky previesť náter Jupol nanášaný valčekom, alternatívne v kombinácii s ušľachtilou stierkou hr. 2 mm (podľa požiadaviek stavebníka).

Vnútorne obklady

V hyg. zariadeniach vytvoriť keramický obklad do výšky 2,1 m/ alt. na svetlú výšku miestnosti. V kuchynských priestoroch bude ker. obklad výšky 900-1400 mm. Náročia a ukončenia obkladu previesť aplikovaním kovovými lištami. Keramický sokel výšky 100 mm pri keramických dlažbách ukončiť plastovou štvrtkruhovou lištou zn. Protector v dodávke dlažby.

Vonkajšie výplne otvorov

Vonkajšie výplne okenných a dverných otvorov sa prevedú ako plastové zasklené izolačným trojsklom s tepelnoizolačnými vlastnosťami podľa výpisu okien. Kovanie celoobvodové far. odtieň antracitová povrchová úprava. Montáž okien podľa technologického predpisu. Styk rámu okna a murovaného ostenia vytmeliť silikónovým tmelom. Priestor medzi rámom a

ostením okien a vonk. dverí vyplniť Pur penou. Súčasťou dodávky okien je vnútorný prefabrikovaný parapet hr. 25 mm s melamínovou fóliou, farebný odtieň biely. Vonkajší parapet z pozinkovaného plechu opatrený protikoróznym náterom antracitovej farby.

Vnútorné výplne otvorov

Vnútorné výplne otvorov tvoria otváracie drevené dvere. Dvere budú s poldrážkou osadené do drevenej obložkovej zárubne - povrchová úprava dverí je melamínová fólia. Dvere sú navrhnuté v bezprahovej úprave resp. s prahom podľa požiadaviek investora. Kovanie: prírodný kov – striebrosivá matná povrchová úprava, resp. podľa výberu a požiadaviek stavebníka a po dohode s autorom a GP-architektom.

Podlahy

Nášľapné vrstvy podlahy objektu sa prevedú podľa špecifikácie podláh vo výkresoch pôdorysov. Sokel ker. dlažieb previesť typovou soklovou tvarovkou alebo tvarovkou rezanou opatrenou kovovou, prípadne plastovou štvrtkruhovou lištou zn. Protector. Súčasťou dodávky dlažieb sú aj schodiskové tvarovky. Dlažbu upevniť k podkladu lepidlom Uzin Fliesurit flex hr. 3 mm. Dlažby škárovať systémovými škárovacími hmotami zn. Baumit, alt. Uzin. V dodávke dlažieb je i prevedenie dilatačných ukončujúcich a prechodových profilov. Typy podláh budú vyšpecifikované vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby resp. výber podľa vzorky po dohode investora s architektom.

Klmpiarske výrobky

Podrobnosti a výpisy klmpiarskych výrobkov sú podrobne spracované v predmetnej PD.

Zámočnicke výrobky

Nie sú súčasťou predmetného projektu Prestupné bývanie – obec Jelka.

Stolárske výrobky

Stolárske výrobky sa uplatnia v kuchynských linkách a v prefabrikovaných vnútorných parapetoch. Podrobnosti a výpisy stolárskych výrobkov sú podrobne spracované v predmetnej PD.

SO - 06 Vodovodná prípojka

Zásobovanie všetkých 3 rodinných domov s 3 BJ pitnou vodou bude zabezpečené spoločnou vodovodnou prípojkou – HDPE DN 50 (d63 mm) dĺžka 5,10 m s napojením na verejný vodovod. Vodomerná šachta – monolitická, izolovaná s vnútornými pôdorysnými rozmermi 1,2 x 1,5 m a svetlou výškou 1,8 m. V šachte bude osadená vodomerná zostava s príslušenstvom a hlavný uzáver vody s vypúšťacím ventilom.

Prívodné potrubie z VŠ k jednotlivým RD – celková dĺžka 90,10 m:

Objekt SO 01 – HDPE DN 32 – dĺžka 31,40 m

Objekt SO 01 – HDPE DN 32 – dĺžka 23,40 m

Objekt SO 01 – HDPE DN 32 – dĺžka 33,50 m

SO – 07 Kanalizačná prípojka

Bude spoločná pre všetky 3 rodinné domy a bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do verejnej kanalizácie. Na spoločnú kanalizačnú prípojku budú napojené jednotlivé objekty cez revízne šachty RŠS2, RŠS3, RŠS4 – šachty budú vodonepriepustné z materiálu PVC s vnútorným priemerom d 600 mm, opatrené liatinovým poklopom. Kanalizačná prípojka – PVC DN 200 – dĺžka 15,30 m (od bodu napojenia na VK po revíziu šachtu RŠS1).

SO – 10 Elektrické káblové NN prípojky

Stavebný objekt rieši napojenie objektov SO - 01, SO - 02 a SO - 03 elektrickou káblou prípojkou, ktorá bude riešená zo vzdušného vedenia NN AlFe 4x50 mm² odbočkou cez poistkovú skrinku SPP osadenú na existujúcom stĺpe č. 214, 213, 112 vo výške 3m od úrovne terénu. Z uvedenej skrine sa napojí príslušný elektromerový rozvádzač RE. Rozvádzače RE budú umiestnené na fasáde objektov, na verejne prístupnom mieste. V rozvádzačoch RE budú osadené elektromery pre bytové jednotky priame jednofázové meranie v počte 3a jeden s priamy trojfázový elektromer pre spoločnú spotrebu.

Kábel AYKY 4x25 bude vedený po existujúcom stĺpe po skrinku SPP. Zo skrinky bude kábel vedený v chráničke do zeme na dno káblovej ryhy (výkopu), odkiaľ smeruje k elektromerovým rozvádzačom RE.

SO – 11 Rozšírenie verejného osvetlenia

K vybudovaniu stavebného objektu bude verejné osvetlenie realizované na existujúcich ele. stĺpoch p. b. č.: 213-S2, 214-S1 a dva nové navrhované pozinkované osvetľovacie stožiare S3 a S4. Napojenie bude riešené z exist. vzdušného vedenia verejného osvetlenia odbočkou cez poistkovú skrinku SPP, ktorá bude osadená na exist. stĺpe č. 214 vo výške 3,0 m od úrovne terénu. Z uvedenej skrine SPP bude vedený kábel CYKY-J 2x10 v chráničke do zeme na dno káblovej ryhy (výkopu), odkiaľ smeruje k navrhovaným osvetľovacím stožiarom S3 a S4. Káblové rozvody VO + uzemňovacie vedenie FeZn 10 bude treba uložiť v káblovej ryhe min. 10 cm od silového kábla v káblovej ryhe 35x80 cm do pieskového lôžka + zatehľovanie + výstražná fólia PVC. Rozmery základov pre stožiare výšky 6 m sú min. 0,6x0,6x1,1 m.

Navrhované sú pozinkované osvetľovacie stožiare S3 a S4 o výške 6 m z výroby ELV Senec typu ST260/60-Z a výložníky V1T-05-60-Z. 2x svietidlá budú so súhlasom ZSE umiestnené na existujúcich betónových stĺpoch č. 213, 214. Typ svietidiel bude 4x LED svietidlo ST-60 W, 230 V, 50 Hz, IP65.

Pre uskutočnenie stavby.-súboru stavieb sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Osadenie jednotlivých stavebných objektov bude realizované v zmysle Územného rozhodnutia vydaného Obcou Veľké Úľany dňa 10.04.2020 pod číslom TT/223/2020 s právoplatnosťou dňa 15.04.2020.**
3. V projektovej dokumentácii je určená maximálna hladina podzemnej vody na úrovni cca. -2,90 m od existujúceho terénu, t. j. nebude zasahovať základovú konštrukciu, ktorá bude opatrená izoláciou proti zemnej vlhkosti.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 34 1390 a STN 33 2050.
6. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 4301 Budovy na bývanie.
7. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií treba postupovať podľa STN 73 2310.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

9. Uskladnenie stavebného materiálu zabezpečí investor na vlastnom pozemku.
10. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany OcÚ Jelka.
11. Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou a nebudú využité pri stavebných prácach, je potrebné zneškodniť na povolenej skládke v súlade so zákonom o odpadoch. Doklad o zneškodnení predloží investor pri kolaudačnom konaní.
12. **Pred začatím zemných prác pre prípojky inžinierskych sietí zabezpečí investor ich vytýčenie.**
13. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený na základe verejného obstarávania.
14. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch.
15. Investor je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá investor.

Vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii v rámci územného konania, ktoré sú platné aj pre stavebné povolenie:

A/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante listom č. ORHZ-GA2-2020/000763-002 zo dňa 10.03.2020 k uvedenej stavbe uvádza nasledovné:

Nakoľko podľa § 25 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva.

B/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom, č. OU-GA-OSZP-2020/005002 zo dňa 23.03.2020 vydal podľa § 28, ods. 1 zákona o vodách k projektovej dokumentácii „Prestupné bývanie – Obec Jelka“ nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým projektom stavby sú h l a s í orgán štátnej vodnej správy za splnenia týchto podmienok:

1. Navrhované stavebné objekty, riešiace vodné hospodárstvo, t.j. SO-06 Vodovodná prípojka a SO-07 Kanalizačná prípojka nie sú, vzhľadom na svoj charakter, objekty vodnej stavby (§ 52 vodného zákona). Z uvedeného dôvodu budú tieto objekty predmetom povolenia príslušného všeobecného stavebného úradu.
2. V situačnom výkrese je zakreslený objekt ST – Šachta nad studňou – vodáreň. O tomto vodnom zdroji nie sú v projekte uvedené žiadne informácie a nie je zrejmé, či navrhovaná stavba „Prestupné bývanie – Obec Jelka“ súvisí s týmto objektom a taktiež ani to, na aký účel studňa slúži.
3. Spôsob napojenia navrhovanej spoločnej vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na verejné rozvody a taktiež aj technické riešenie prívodov vody k jednotlivým RD a ich odkanalizovanie, je investor povinný odsúhlasiť so správcom týchto verejných sietí – ZsVS, a.s. O.z. Galanta so sídlom v Šali už v územnom konaní stavby. Prípadné

požiadavky správcu verejných rozvodov budú zapracované do projektovej dokumentácie stavby.

4. Stavebné objekty „SO – 08 Dažďová kanalizácia striech“ a „SO – 09 Dažďová kanalizácia spevnených plôch“ sú objektami vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktorá podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy – OÚ Galanta, odboru SŽP podľa § 26 vodného zákona. S objektom vodnej stavby súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21, ods. 1, písm. d) vodného zákona, t.j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré je pri dažďovej kanalizácii znečistených odpadových vôd časovo obmedzené a podľa § 21, ods. 4, písm. e) vodného zákona sa vydáva na 10 rokov.
5. Spevnené plochy a parkoviská, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko ich znečistenia ropnými látkami, musia byť zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy týmito znečisťujúcimi látkami.
6. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré budú odvádzané dažďovou kanalizáciou nepriamo do podzemných vôd, a ktoré obsahujú znečisťujúce látky ropného charakteru, je možné v zmysle § 37 vodného zákona likvidovať navrhovaným spôsobom len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia tunajšieho úradu v zmysle § 21, ods. 1, písm. d) vodného zákona. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou a bude súčasťou podkladov k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený navrhovaný vsakovací systém a preverená jeho dostatočnosť pre odvádzanie požadovaného množstva vôd.
7. Vzhľadom nato, že sa stavba nachádza v území, ktoré sa nachádza v II. ochrannom pásme vonkajšom vodného zdroja Jelka a taktiež aj v lokalite, ktorá je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, musia byť pri realizácii a vlastnej prevádzke stavby rešpektované obmedzenia, vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého je možné v tejto oblasti plánovať a vykonávať činnosti, len za podmienky, že bude zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
8. Odvádzané vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk) musia po prečistení v odlučovači ropných látok dosahovať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, výstupnú hodnotu na odtoku v ukazovateli NEL max. 0,1 mg.l⁻¹.
9. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd zo striech objektov) do navrhovaných vsakovacích systémov je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9, ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).
10. Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo strechy objektu musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).
11. Pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov vodovodu a kanalizácie s ostatnými inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
12. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby navrhovateľ predloží: právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania, vyjadrenia správcov všetkých dotknutých inžinierskych sietí, 2 x PD

vypracovanú v časti vodnej stavby oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii a hydrogeologický posudok.

C/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2020/004769 zo dňa 20.03.2020 ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, podľa § 1 ods. 1, písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 64 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“), v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona OPaK v znení neskorších predpisov vydal nasledovné **vyjadrenie** k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Parcely č. 1174/39, 1174/42 a 1174/43 sa nachádzajú v katastrálnom území Jelka, v zastavanom území, na ktorom podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do žiadneho územia chráneného v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska **OPaK nemáme námietky k umiestneniu stavby „Prestupné bývanie – Obec Jelka“** na uvedených parcelách v k. ú. Jelka podľa predloženej projektovej dokumentácie za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia § 47 o OPaK a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK. Ak v súvislosti s projektovanou stavbou príde k výrubu drevín, je potrebné požiadať o ich výrub príslušný orgán ochrany prírody. Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Podľa § 69 písm. d) zákona o OPaK súhlas na výrub dreveniny vydáva príslušná obec.

K projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia požadujeme vypracovať špecifikáciu drevín určených na výrub a zároveň požadujeme vypracovať plán sadových úprav záujmového územia vypracovaný autorizovaným odborníkom, ktorý navrhne výsadbu zelene pozostávajúcu z pôvodných a tradičných druhov drevín v zmysle § 48 zákona o OPaK.

Zároveň Vám oznamujeme, že k žiadosti o vyjadrenie pre stavebné povolenie, podľa § 9 ods. 3 zákona o OPaK v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom NR SR č. 479/2005 Z. z. , ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o OPaK v zastavanom území obce, s prvým a druhým stupňom územnej ochrany, nevyžaduje.

D/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2020/004739-003 zo dňa 19.03.2020 ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydalo nasledovné **stanovisko**:

Predložená projektová dokumentácia sa **nedotýka** záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z. z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás upozorňuje, že tepelné čerpadlo je zariadenie, ktoré je potrebné evidovať podľa vyššie citovaného zákona (zariadenia obsahujúce fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo vo väčšom množstve a v inej ako penovej forme) a po kolaudácii

oznamovať OÚ Galanta údaje o ňom (každoročne, najneskôr do 31.1. nasledujúceho roku) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 314/2009, ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

E/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2020/004732 zo dňa 19.03.2020 ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo nasledovné **vyjadrenie**:

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
2. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

F/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave listom č. KPUTT-2020/6786-2/21946/HOR zo dňa 18.03.2020 vydal záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby, v zmysle ktorého **súhlasí** s realizáciou stavby „**Prestupné bývanie – Obec Jelka**“ s nasledovnými podmienkami:

1. **Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.**
2. **V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

G/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante v zmysle Záväzného stanoviska č. AA/2020/00508/001416 Mi zo dňa 17.03.2020 súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie predmetnej stavby s upozornením:

1. Pri kolaudácii stavby je potrebné zdokladovať predložením protokolu o skúške vzorky pitnej vody, že kvalita vody v novovybudovaných vodovodných rozvodoch spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení.
2. Pri posudzovaní návrhu RÚVZ prihliadal na doplnenie projektovej dokumentácie (návrh dodatočného osvetľovacieho otvoru v strešnej konštrukcii) v troch bytových jednotkách B za účelom zabezpečenia požadovaného preslnenia podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z.“)

H/ Slovak Telekom, a.s., Bratislava, listom číslo 6612006987 zo dňa 09.03.2020 vydal nasledovné vyjadrenie s platnosťou do 09.09.2020:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
4. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

I/ SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, listom č. TD/NS/0133/2020/Pe zo dňa 19.03.2020 vydal nasledovné vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby a stavebné konanie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 700 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii na účely stavebného konania:

1/ **Západoslovenská distribučná, a.s.** vydala listom č. CD 28216/2020 dňa 02.06.2020 k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby nasledovné stanovisko:

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie: $P_i = 118,50 \text{ kW}$
 $P_s = 84,00 \text{ kW}$

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržiavať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000441,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <http://www.zdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>,
- skupinový elektromerový rozvádzač žiadame naprojektovať tak, aby ku každému plánovanému dvojtarifnému elektromeru bolo možné umiestniť sadzbový spínač HDO a aby blokovanie pre každú bytovú jednotku bolo ovládané jednotlivito,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

1.1/ **Západoslovenská distribučná, a.s.** vydala listom č. CD 18609/2020 dňa 02.06.2020 vyjadrenie k existencii podzemných vedení:

V záujmovom území navrhovanej stavby **neprichádza** ku styku s podzemnými vedeniami v správe ZSD, a.s.

Ak v záujmovom území prichádza ku styku s podzemnými vedeniami, žiadame:

- Podzemné zariadenia vytyčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005.
- Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

2/ Vyjadrenie ZsVS, a.s. Nitra, OZ Galanta značky č. 21997/2020 zo dňa 18.03.2020:

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod a s dodávkou vody **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál navrhovanej vodovodnej prípojky: nová navrhovaná HDPE, DN 50 (d63), dĺžka cca. 5,10 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – **novým navrhovaným** vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu, dimenzie DN 40, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte na pozemku stavebníka. Filter žiadame umiestniť za vodomernou zostavou.
- **S umiestnením 3 ks uzáverov na jednotlivých vetvách domových častí rozvodov vo vodomernej šachte súhlasíme. Rozvetvenie bude zrealizované za vodomernou zostavou.**
- Vodovodnú prípojku žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s., s uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. pripojenie na rozvážaciu vetvu s uzáverom (navrhovací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- **V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**
- Údaje o množstve dodávanej vody:
 $Q_p = 0,0562 \text{ l/s}$ $Q_m = 0,0078 \text{ l/s}$ $Q_h = 0,101 \text{ l/s}$ $Q_p = 1749/60 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu negarantujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 15 ods. 7 písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z. musíme umožniť prístup k verejnemu vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 a s odvádzaním odpadových vôd **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 200, materiál PVC, gravitačná, dĺžka 24,9 m.
- **Kanalizačnú prípojku žiadame napojiť na verejnú kanalizáciu v smere toku odpadovej vody vo verejnej kanalizácii.**
- Domovú časť kanalizačnej prípojky žiadame napojiť cez revíznú šachtu do existujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 200.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Kanalizačnú prípojku a revíznú šachtu realizovať v súlade s "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu" ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.

- Kanalizačná prípojka a revízna šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- **Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažd'ové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.**

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s. OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmana č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
- Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVs a.s, OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmana č. 4.
- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednanie termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
- Náklady spojené s napojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a revíznú šachtu hradí stavebník.
- **Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o stavebné povolenie bude podaná najneskôr do 18.03.2022**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

3/ Okresné riaditeľstvo PZ v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, v zmysle Vyjadrenia č. ORPZ-GA-ODI1-2020/000570-105 zo dňa 22.05.2020 súhlasí s predmetnou stavbou v danej lokalite za podmienok, že:

- trvalé, dočasné dopravné značky budú použité v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii a zákona č. 8/2009 Z. z., vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch,
- priechod pre chodcov bude osvetlený umelým osvetlením,
- napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou. K použitiu odsúhlasených trvalých, dočasných dopravných značiek a zariadení je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k horeuvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

4/ COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, vydalo dňa 06.05.2020 nasledovné stanovisko k stavebnému konaniu uvedenej stavby:

So zriadením navrhovaného „SO 10 – Elektrické káblové NN prípojky“ súhlasíme za podmienky, že: podzemné elektrické káblové vedenie bude situované a vedené cez parc. č. 1174/6 a 1174/22, kat. úz. Jelka, tak ako je zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii na stavebné konanie. Z dôvodu plánovanej výstavby prejazdnych spevnených plôch na uvedených parcelách žiadame toto podzemné elektrické káblové vedenie umiestniť do predpísanej chráničky, ktorá bude uložená do výkopu v zemi a to v takej dostatočnej hĺbke (určí projektant), aby nedošlo k jej narušeniu pre realizácii zemných prác na plánovanej výstavbe prejazdnych spevnených plôch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Investor Obec Jelka, 925 23 Jelka, Mierová 959/17, IČO: 00306011, podal dňa 28.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – šúbor stavieb: „Prestupné bývanie – Obec Jelka“.

Obec Veľké Úľany oznámila dňa 29.04.2020 začatie stavebného konania stavby – súboru stavieb a upustila od ústneho konania. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Obci Veľké Úľany neboli doručené žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

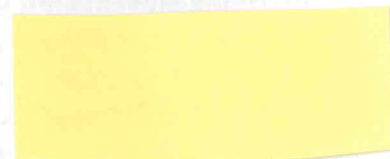
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo. Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie vypracoval: MNPA s.r.o., Michal Nágel & Partners Architects, Záhradnícka 366/16, Veľké Úľany 925 22, IČO: 52737110.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad v Jelke, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku.



Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
- overená dokumentácia stavby

Doručí sa:

1. Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
2. MNPA s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 22 Veľké Úľany
3. k spisu



Na vedomie:

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali, Pázmány 4, 927 01 Šaľa
2. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2353/62, 924 81 Galanta
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 12, 924 52 Galanta
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta