

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY  
č. 12/2022 - VB**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

Názov: Mesto Štúrovo  
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo  
Zastúpený: Ing. Eugen Szabó - primátor  
IČO: 00 309 303  
IČ DPH: SK2021060789  
IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
BIC: SUBASKBX  
Kontakt: Ing. Eugen Szabó  
[eugen.szabo@sturovo.sk](mailto:eugen.szabo@sturovo.sk) 036 28 513 07

(ďalej len ako „povinný“)

a

Spoločnosť: ARDIS ZH, s.r.o.  
Sídlo: Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpený: Mgr. Miroslav Vrban, konateľ  
IČO: 51 259 141  
DIČ: 2120641281  
IBAN: SK41 7500 0000 0040 2854 0840  
BIC: CEKOSKBX  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 33234/S  
Kontakt: Mgr. Miroslav Vrban, konateľ  
[vrban@ardis.sk](mailto:vrban@ardis.sk) 0905 618 045

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Spoločnosť: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N  
Kontakt: Ing. František Nagy, vedúci a riaditeľ OZ Nové Zámky  
[frantisek.nagy@zsvs.sk](mailto:frantisek.nagy@zsvs.sk) 035/792 2301

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2903/11	C	1	1508	Zastavaná plocha a nádvorie	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky
2903/28	C	1	361	Zastavaná plocha a nádvorie	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky
3505/3	C	1	2490	Ostatná plocha	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky
3505/4	C	1	109	Ostatná plocha	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky
3709/2	C	1	149	Orná pôda	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky

(ďalej len „zat’azžená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

2.3 Žiadateľ zabezpečil vybudovanie stavby: „Štúrovo–Jesenského ulica PREKLÁDKA VODOVODNEHO POTRUBIA“ (ďalej len „vodovod“).

2.4 Vodovod sa nachádza aj na časti zat’azženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (vodovodu) na pozemkoch KNC p. č. 2903/11,28; 3505/3,4; 3709/1,2; 3760/1,2 vo vyznačenom rozsahu, č. 34320334-29/2021 vyhotoveného dňa 8.9.2021 Ing. Jozefom Strakom, autorizačne overeného dňa 8.9.2021 Ing. Jozefom Strakom, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 23.9.2021 pod č. 1307/21 (ďalej len „geometrický plán“), ako:

- diel 1 – pozemok parcela registra C KN č. 2903/11 o výmere 31 m<sup>2</sup>
- diel 2 – pozemok parcela registra C KN č. 2903/28 o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel 3 – pozemok parcela registra C KN č. 2903/28 o výmere 3 m<sup>2</sup>
- diel 4 – pozemok parcela registra C KN č. 2903/28 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- diel 5 – pozemok parcela registra C KN č. 3505/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>
- diel 6 – pozemok parcela registra C KN č. 3505/3 o výmere 304 m<sup>2</sup>
- diel 7 – pozemok parcela registra C KN č. 3505/4 o výmere 76 m<sup>2</sup>
- diel 10 – pozemok parcela registra C KN č. 3709/2 o výmere 61 m<sup>2</sup>.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zat’azženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný ako vlastník zat’azženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno **in personam**, predmetom ktorého je povinnosť povinného, ako vlastníka zat’azženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zat’azženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu vodovodu, jeho ochranného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto vodovodu a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

3.3 Vecné bremeno zat’azhuje zat’azženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

## 4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **3 920,00 €**, slovom: tritisícdeväťstodvadsať Euro.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zat'áženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zat'áženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zat'áženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zat'áženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným;
  - c) zat'áženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zat'áženej nehnuteľnosti;
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zat'áženú nehnuteľnosť ďalšie verejné vodovody a/alebo verejné kanalizácie alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejných vodovodov a/alebo verejných kanalizácií na zat'áženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie v rámci koridoru na zat'áženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## 6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **žiadateľ**, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške **žiadateľ**.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zat'áženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zat'áženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zat'áženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno

viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženiu nehnuteľnosti.

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Príloha č. 1** – Kópia časti geometrického plánu č. 34320334-29/2021

**Príloha č. 2** – Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 3/2023, IV/02022023/IV.Zas.Mim.

V Štúrove dňa 05-05-2023

V Žiari nad Hronom dňa 12.6.2023

Povinný:



Mesto Štúrovo  
Ing. Eugen Szabó  
Primátor

Žiadateľ:

ARDIS ZH, s.r.o.  
Mgr. Miroslav Vrban  
konateľ

ARDIS ZH, s.r.o.  
Križna 13  
Žiar nad Hronom 965 01  
IČO: 51 259 141

Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

V Nitre dňa 23-06-2023

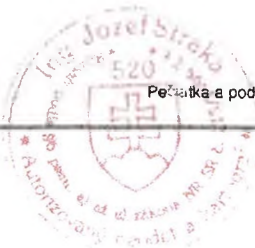

PhDr. Mgr. ar  
predseda pred

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

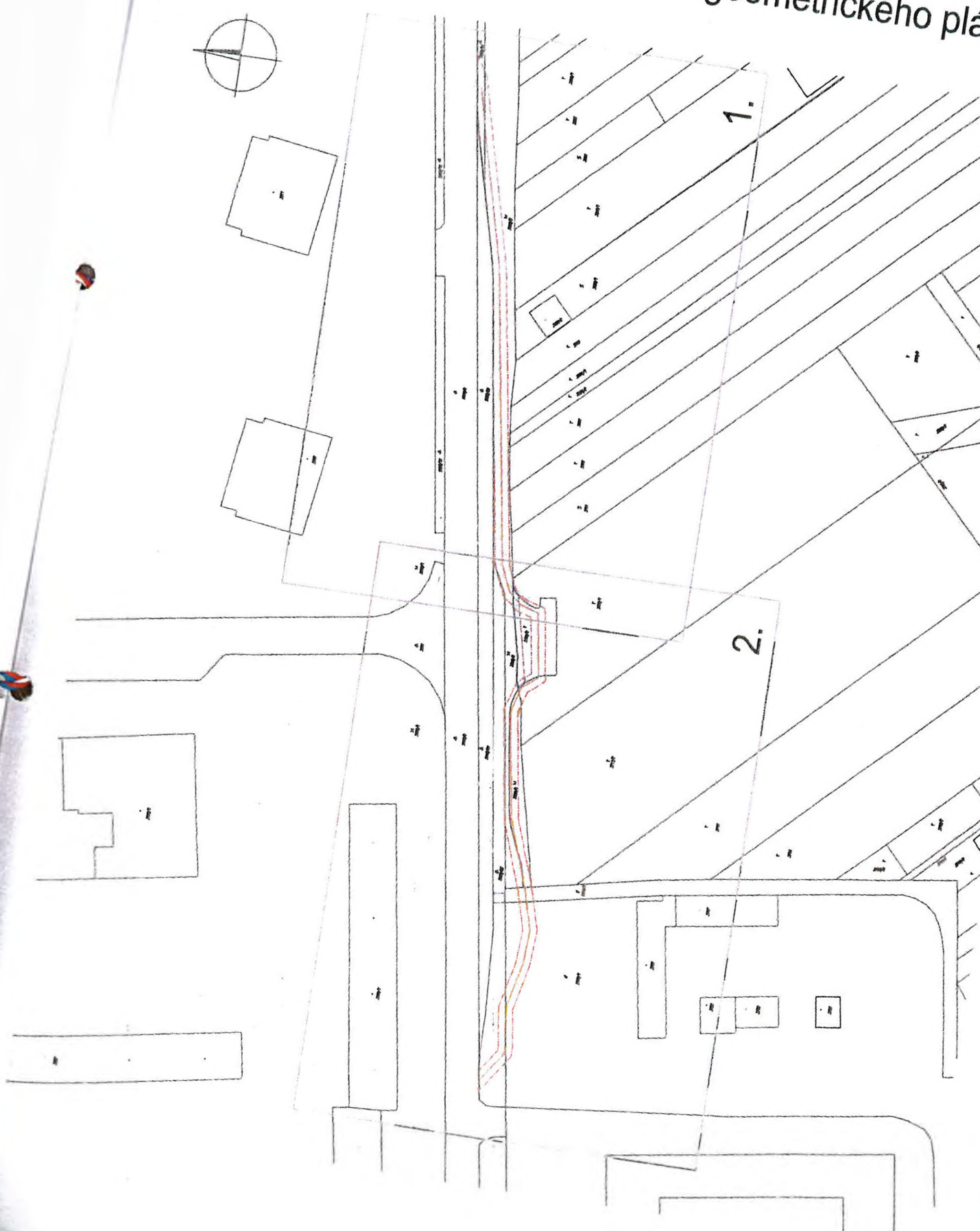
Spoplatnené  
podľa zákona č. 143/1995  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

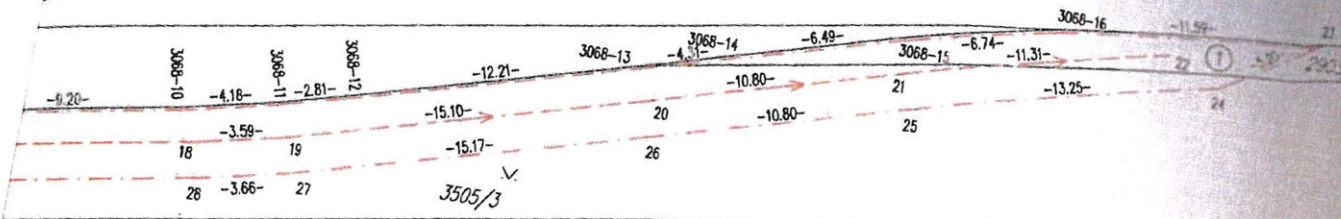
Vyhotoviteľ <b>Ing. Jozef Straka Geodetické práce</b> Korytárky 130 96204 Korytárky jozef@geo-straka.sk  IČO: 34320334	Kraj	Okres	Obec
	Nitriansky	Nové Zámky	Štúrovo
	Kat. územie:	Číslo plánu	Mapový list č.
	Štúrovo	34320334 - 29/2021	Štúrovo 3-5/42
<b>Geometrický plán</b>		na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (vodovodu) na pozemkoch KNC p.č. 2903/11,28; 3505/3,4; 3709/1,2; 3760/1,2 vo vyznačenom rozsahu	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Tatiana Hrušová</b>
Dňa: 08.09.2021	Meno: Ing. Jozef Straka	Dňa: 08.09.2021	Meno: Ing. Jozef Straka
Dňa: 23-09-2021 Číslo: 1309/21		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3229			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Prehľad listov grafickej časti geometrického plánu



2903/16 #



3505/3

8/12

\$  
3698/1

r  
3697/1

\$  
3696

r  
3693

r  
3692/1

1.



3512

v.  
3507/1

2903/17 #

#  
2903/9

#  
2903/29

40

-8.64



r  
3709/1

\$  
3704

r  
3703

r  
3702

r  
3701/2

r  
3701/1

r  
3700

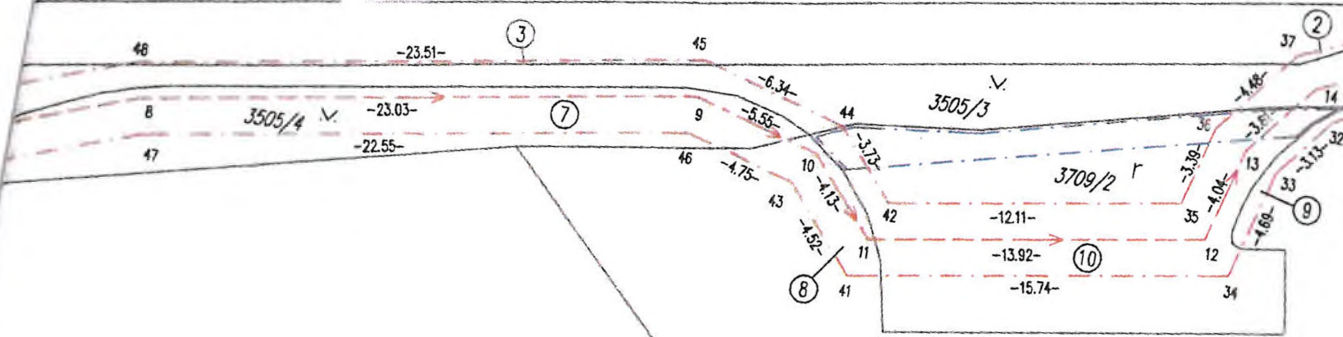


v.  
3654/1

#  
3661

#  
2903/9

#  
2903/29



r  
3709/1

r  
3711/2

r  
3712





M e s t s k é   z a s t u p i t e l s t v o   Š t ú r o v o

Číslo: 1260/12270/2023

IV/2023/I.-Zas.Mim.

2.2.2023

**V ý p i s   z   u z n e s e n i a**

zo IV. - mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Štúrove, konaného dňa 2. februára 2023 o 16.00 hod. vo veľkej zasedačke Mestského úradu v Štúrove.

**Uznesenie číslo: IV/02022023/IV. Zas.Mim.**

K bodu č. 2.2 Zmena Uznesenia MZ č. 181 / 2021 zo dňa 14.12.2021 (vecné bremeno ZsVS. a.s., obchodné centrum pri Poliklinike Štúrovo)

*Uznesením č. 3/2023*

*MZ mení*

svoje vlastné uznesenie č. 181/2021, zo dňa 14.12.2021 nasledovne:

*MZ schvaľuje*

a) zriadenie vecného bremena na časti pozemkov:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku	Kat. územie	Obec	Okres	Výmer a VB v m2	Diel č. podľa GP 34320334-24-2021
2903/11	C	1	1508	Zast. plocha a nádv.	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	31	1
2903/28	C	1	361	Zast. plocha a nádv.	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	42	2,3,4
3505/3	C	1	2490	Ostatná plocha	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	350	5,6
3505/4	C	1	109	Ostatná plocha	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	76	7
3709/2	C	1	149	Orná pôda	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky	61	10
<b>Spolu:</b>								<b>560</b>	

zapísaných na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1) vo vlastníctve: Mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303, za účelom:

- I. uloženia, vedenia, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv Inžinierskej siete na/pod povrchom Zaťažených nehnuteľnostiach alebo odstránenia Inžinierskej siete zo Zaťažených nehnuteľností,



- II. vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a mechanizmami, ako aj inými dopravnými prostriedkami na/cez Zatiažené nehnuteľnosti za účelmi uvedenými pod I., týkajúcimi sa Inžinierskej siete,

pre: **Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.**, IČO: 36 550 949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra 949 60, **in personam, za 7,-€/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34320334-29/2021**, vypracovaného Ing. Jozefom Strakom Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, dňa 08.09.2021, autorizačne overeného Ing. Jozefom Strakom, dňa 08.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 23.09.2021 pod č. 1307/21.

- b) uzavretie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v zmysle písmena a) tohto uznesenia.

Za správnosť výpisu:  
Bc. Viktória Monczová  
Štúrovo, 07.02.2023

Mesto Štúrovo  
Mestský úrad  
943 01 Štúrovo

Ing. Eugen Szabó v.r.  
primátor mesta