

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/456/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** Obec Miloslavov  
**Sídlo:** Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov  
**Zastúpená:** Milan Baďanský, starosta  
**IČO:** 00 304 948  
**DIČ:** 2020662182  
**Bankové spojenie:** SK75 5600 0000 0018 7740 2019

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2. Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
**Zastúpená:** JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ  
**Oprávnená konateľ**  
**vo veciach zmluvných:** JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022  
**IČO:** 35 850 370  
**DIČ:** 2020263432  
**IČ DPH:** SK 2020263432  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

- 1.3. Názov:** FELD, s. r. o.  
**Sídlo:** Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava  
**Zastúpená:** Ing. Filip Štefanička, PhD., konateľ  
**IČO:** 44 697 929  
**DIČ:** 2022794961  
**IČ DPH:** SK2022794961  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 57688/B

(ďalej ako „Platiteľ“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

## Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Miloslavov, v obci Miloslavov, v okrese Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1780, a to:

- parc. č.: 185/217, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 3072 m<sup>2</sup>

(ďalej ako „**Pozemok**“).

2.2. Na Pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:

### a) verejného vodovodu

- |                    |              |                 |                 |
|--------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| - vetva A          | profil: D110 | materiál: HD PE | dĺžka 282,70 m, |
| - vetva B - výhľad | profil: D110 | materiál: HD PE | dĺžka 26,57 m,  |
| - vetva C - výhľad | profil: D110 | materiál: HD PE | dĺžka 12,57 m,  |
| - vetva D          | profil: D110 | materiál: HD PE | dĺžka 25,35 m   |

(ďalej len „**Verejný vodovod**“);

### b) verejnej kanalizácie

- |                     |               |                 |                 |
|---------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| - Stoka A           | profil: DN300 | materiál: PVC   | dĺžka 285,65 m, |
| - Stoka B1          | profil: DN300 | materiál: PVC   | dĺžka 20,80 m,  |
| - Čerpacia stanica  | SCML_KCS 27,  |                 |                 |
| - Výtlačné potrubie | profil: D90   | materiál: HD PE | dĺžka 39,00 m   |

(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“);

(písm. a) a b) spolu ďalej len „**Vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Miloslavov, IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore**“.

2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedený v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

## Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 65 zo dňa 04.05.2023, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

## Článok IV. Zriadenie vecného bremena

4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásmo ochrany Vodnej stavby;

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 51/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 23.06.2022 vyhotoviteľom: Ing. Milica Vašková, spoločnosť Geovis, s.r.o., sídlo: Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 02.08.2022, pod č. G1 - 1203/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 51/2022**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 51/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade jeho prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.

4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.

4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje **za odplatu a na dobu neurčitú**.

4.5. Jednorazová náhrada / odplata za zriadenie Vecného bremena je určená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3. Jednorazová náhrada prihladnuc na spôsob jej určenia a informácií Geometrického plánu č. 51/2022 predstavuje sumu odplaty za zriadenie Vecných bremien: 58,68 EUR (slovom: päťdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov) (ďalej len „**Odplata**“) splatnú v deň uzavretia tejto Zmluvy. Platiteľ a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli v súlade s ust. § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, že Platiteľ preberá dlh Oprávneného z vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena Odplatu, a teda stáva sa dlžníkom namiesto Oprávneného z vecného bremena, s čím Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy súhlasí.

## Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:

- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
  - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemku.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.
- 5.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „Kataster“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 51/2022.

#### **Článok VI. Ochrana osobných údajov**

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.



7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-01650/2023)

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 51/2022 - fotokópia

Príloha č. 3 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 65 zo dňa 04.05.2023 - fotokópia

V Miloslavove, dňa 22.6.2023  
Povinný z vecného bremena:

Obec Miloslavov

[Redacted signature]

Milan Baďanský  
starosta

V Bratislave, dňa 7.6.2023  
Platiteľ:

FELD, s. r. o.

[Redacted signature]

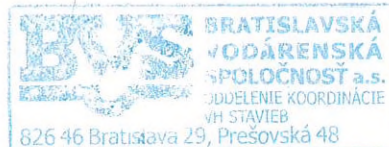
Ing. Filip Štefanička, PhD.  
konateľ

V Bratislave, dňa 01.06.2023  
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted signature]

JUDr. Jana Paprčková  
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

## SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

### TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [Redacted], trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

- 1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť  
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo  
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorm/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06.12.2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková  
Splnomocnenec

**Zákaznícke hodiny:** pon. a str.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, ut. a štvr.: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
**Technické konzultácie:** pon.: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, str.: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pia.: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
**Call centrum:** 0850 123 122, pracovné dni: 7<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop  
**Fax:** 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk  
**Peňažný ústav:** VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyť: **Senecká 360/41, Veľký Biel, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: **19.05.1976**, rodné číslo: **760519/7017**, pobyť: **Pri potoku 639/7, Skalica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HE046300**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel': <b>Geovis s.r.o.</b> Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354  info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Senec	Obec: Miloslavov
		Kat. územie: Miloslavov	Číslo plánu: 51/2022	Mapový list č.: ZS XVIII-23-20; 24-4
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na parc. E KN č. 1063/23 a parc. C KN č. 85/1, 217, 298, 665, 666, 667, 638.</i>		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 23.06.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 23.06.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: - 2 - 08 - 2022
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Mernými bodmi podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4324		Mernými bodmi podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4324		Pečiatka a podpis
Mernými bodmi podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4324		Mernými bodmi podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4324		Pečiatka a podpis

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa ( sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C									ha	m2					
	1375		1063/23		2197	1			1063/23	38		(1063/23		2197	zast.pl.)	SR - SPF Búdkova 36, 815 17 Bratislava			
	1585		185/638		70	2			185/638	68		185/638		70	orná p.	PhD. Ing. Filip Štefanička			
	1585		185/667		37	3			185/667	31		185/667		37	orná p.	Imrich Csivre detto			
	1585		185/1		2920	4			185/1	1248		185/1		2920	ost.pl.	detto			
	1585		185/665		57	5			185/665	51		185/665		57	ost.pl.	detto			
	2419		185/298		8180	6			185/298	10		185/298		8180	zast.pl.	RTP 01 s.r.o.			
	4476		185/666		610	7			185/666	4		185/666		610	orná p.	Záborského 42, BA Marián Ogurek			
	1780		185/217		3072	8			185/217	12		185/217		3072	ost.pl.	Poľnohospodárska 26, BA Obec Miloslavov			
spolu:					7143					1462			1	7143					
	1585		185/637		2175							185/637		2175	orná p.	doterajší			
	1585		185/638		70							185/638		70	orná p.	PhD. Ing. Filip Štefanička			
	1585		185/667		37							185/667		37	orná p.	Imrich Csivre detto			
	1585		185/1		2920							185/1		2920	ost.pl.	detto			
	1585		185/665		57							185/665		57	ost.pl.	detto			
	2419		185/298		8180							185/298		8180	zast.pl.	RTP 01 s.r.o.			
	4476		185/666		610							185/666		610	orná p.	Záborského 42, BA Marián Ogurek			
	1780		185/217		3072							185/217		3072	ost.pl.	Poľnohospodárska 26, BA Obec Miloslavov			
spolu:					7121								1	7121					

Stav podľa registra C KN:

Legenda: kód spôsobu využívania:

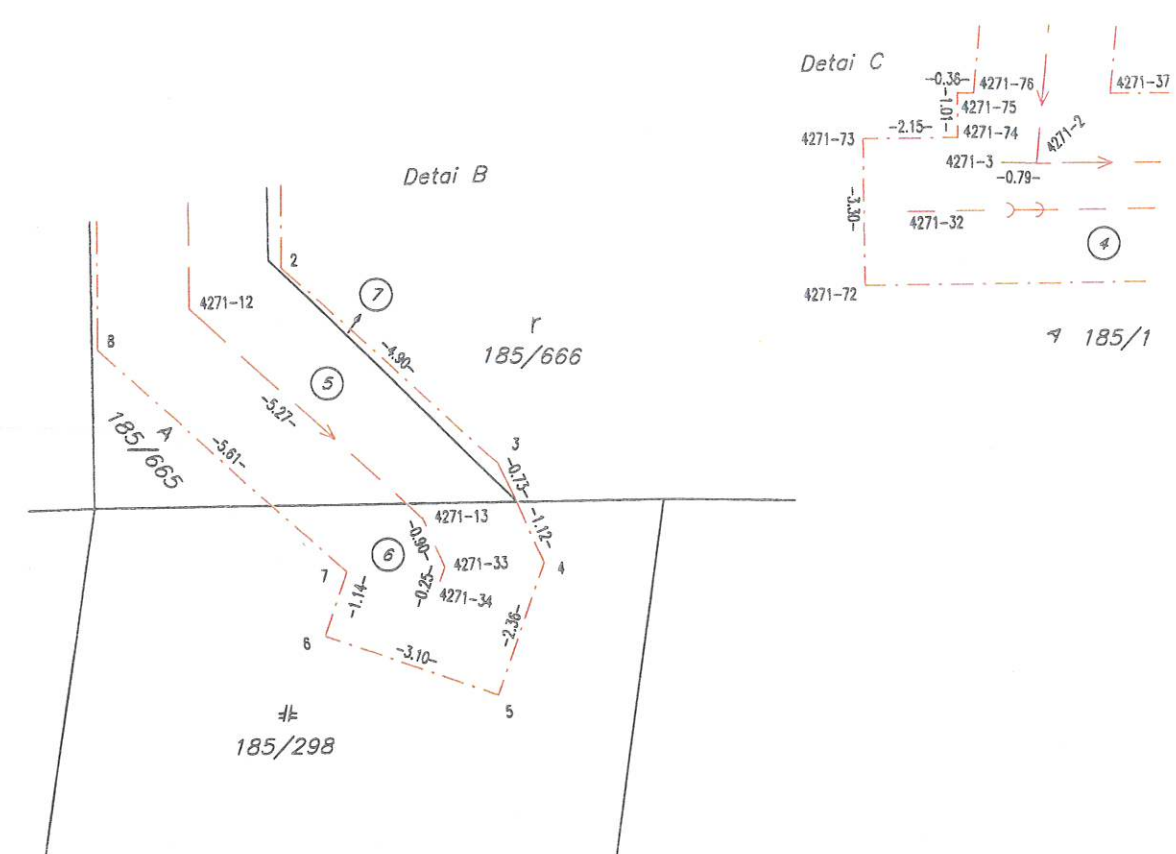
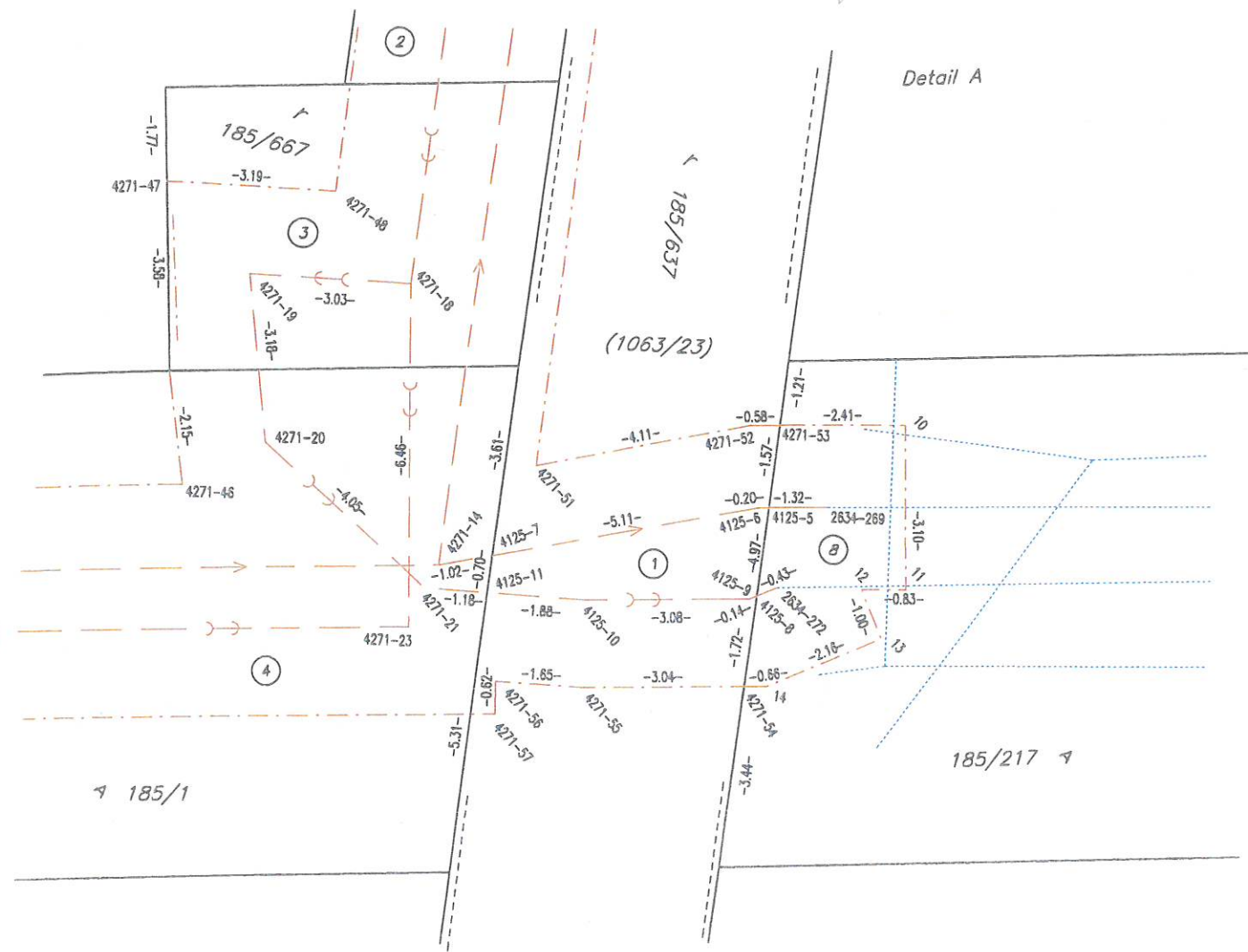


- |    |   |
|----|---|
| 1  | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  |
| 34 | Pozemok, na ktorom je manipulačná a skládová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  |

Poznámka:

- 1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spocívajúce:  
- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia)  
- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, vedenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia)  
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania kontroly, opravy, úprav, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 až dielu č. 8 na pozemkoch E KN p.č. 185/1, 217, 298, 665, 666, 667, 638 v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava.
- 2) Rozsah dielu č.1 až dielu č.8 je tvorený ochranným pásmom 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany.









178/1

397



185/13

185/12

185/596

185/26

185/11

185/598

185/518

185/10

185/9

185/656

185/655

185/654

185/653

185/652

185/650

185/760

185/651

4271-35  
4271-36  
4271-1  
4271-2  
4271-3  
4271-32  
4271-72  
4271-73  
4271-74  
4271-75  
4271-76  
4271-77  
4271-78  
4271-79  
4271-80  
4271-81  
4271-82  
4271-83  
4271-84  
4271-85  
4271-86  
4271-87  
4271-88  
4271-89  
4271-90  
4271-91  
4271-92  
4271-93  
4271-94  
4271-95  
4271-96  
4271-97  
4271-98  
4271-99  
4271-100

Detail C

-19.09-  
-20.81-  
-22.29-  
-21.29-

4271-38  
4271-4  
4271-31  
4271-71

-51.71-  
-51.71-  
-53.14-  
-53.15-

4271-39  
4271-5  
4271-30  
4271-70

-21.37-  
-21.37-  
-25.13-  
-25.13-

4271-40  
4271-8  
4271-29  
4271-89

-32.28-  
-32.28-  
-26.98-  
-26.98-

4271-41  
4271-7  
4271-28  
4271-88

-28.84-  
-28.84-  
-30.40-  
-30.40-

4271-42  
4271-8  
4271-27  
4271-67

187/288

187/233

187/1

187/232

185/354

185/355

185/616

185/358

185/684

185/617

185/359

185/685

185/618

185/360

185/686

185/619

185/361

185/687

185/620

185/362

185/688

185/621

185/363

185/689

185/476

185/622

185/690

ZS XVIII-23-20  
SZ XVIII-24-4

185/1

185/662

185/476



178/18

178/1

185/636

185/102

185/637

185/103

185/649

185/648

185/647

185/646

185/638

185/667

185/145

4:/326

185/445

:/446

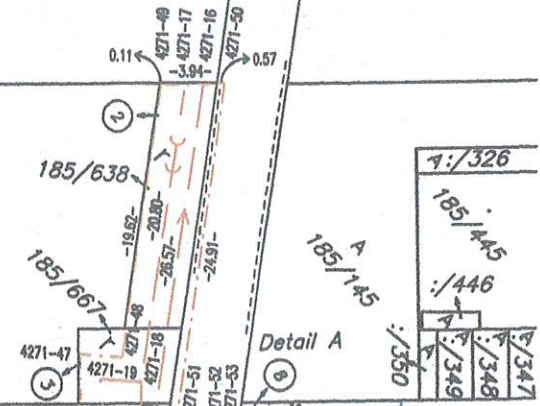
:/349

:/348

:/347

:/350

Detail A





## OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 11.05.2023

### Uznesenie č. 65 zo dňa 04.05.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370
- Žiadateľ a platiteľ odplaty za vecné bremeno: FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava, IČO: 44 697 929
- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku parcela registra „C“ KN č. 185/217, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Miloslavov, evidovaný Správou katastra Senec na LV č. 1780, vlastník Obec Miloslavov, a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 12 m<sup>2</sup> v zmysle overeného geometrického plánu GP č. G1-1203/2022, overený dňa 02.08.2022, vyhotovila Ing. Milica Vašková pre účely určenia vecného bremena – právo uloženia vodnej stavby – verejný vodovod a verejná kanalizácia.
- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in personam*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
  - (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
  - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
  - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez Zaťažujúcu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b),
  - (d) Pásmo ochrany vodnej stavby;

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í, ý/: 1 - Milan Matušek





**OBEC MILOSLAVOV**  
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov



Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá: Ing. Lenka Pliešovská



Milan Baďanský  
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 385/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský** , r.č. 610806/6085, bytom : **Centrálna ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná: **OP číslo [redacted]**.

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **22.6.2023 7:48**



