

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 47997...../14-Ko/2023

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcimi povinnými z vecného bremena:

Peter Zeleňák, r. Zeleňák a Bc. Patrícia Zeleňáková, r. Gaalová

Obaja: Dolná 4111/37, 942 01 Šurany – Nitriansky Hrádok

Dátum narodenia: 02.06.1973 07.02.1974

Rodné číslo:

(ďalej len „budúci povinní z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlak“ vrátane zaústení (ďalej len „stavba“).
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou AD Consult, a.s., so sídlom: Hradská 80, 821 07 Bratislava, číslo zákazky 06-11-26-2018 z dátumu 11/2018, sa stavba má vybudovať v katastrálnom území Nitriansky Hrádok aj na časti pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 1407 ako:
- parcela reg. „C“ č. 566/41, trvalý trávny porast o celkovej výmere 4 m²,
(ďalej ako „pozemok“).
3. Budúci povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v podiele 1/1.
4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinní z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania stavby na časti pozemku, približné znázornenie uloženia stavby je uvedené v priloženej kópii katastrálnej situácie (grafická identifikácia).
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania stavby po jej vybudovaní bude:
 - 3.1. **právo** uskutočnenia/vybudovania a vykonávania vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby na časti pozemku,
 - 3.2. **povinnosť** budúcich povinných z vecného bremena trpieť na časti pozemku po zameraní stavby:
 - uskutočnenie/vybudovanie stavby,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň zriadi pásмо ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na všetky strany (resp. podľa požiadavky budúceho oprávneného z vecného bremena) (ďalej ako „pásмо ochrany“), v ktorom budú budúci povinní z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby. Vecné bremeno bude zriadené in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Do zmluvy o zriadení vecného bremena sa výška jednorazovej odplaty doplní podľa znaleckého posudku.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý predmetnou stavbou po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku, bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj povinnosti budúcich povinných z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a pásma ochrany na ich právneho nástupcu. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúcich povinných z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúcich povinných z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcim povinným z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcim povinným z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby a pásma ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúcich povinných z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 12 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
10. Ak budúci povinní z vecného bremena nespĺnia záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 9. tohto článku dohody, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúcich povinných z vecného bremena súdnou cestou.
11. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
12. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol budúcemu oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne budúcimi povinnými z vecného bremena alebo niektorým z nich, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
3. Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento ich súhlas platí počas celého obdobia realizácie stavby ako aj na obdobie po ukončení realizácie stavby počas životnosti stavby.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom všetkých zmluvných strán. Jedno vyhotovenie je určené pre budúcich povinných z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - kópia katastrálnej situácie so zakreslením približného znázornenia uloženia stavby.

V Šurznoch..... dňa 09-06-2023

Budúci povinní z vecného bremena:

Peter Zeleňák

V Nitre dňa 23-06-2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZAPADOSLOVENSKA
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
KATEDRA INŽENIERSTVA
STAVBY
1924

V Šurznoch..... dňa 09-06-2023

Bc. Patrícia Zeleňáková

várajú
padne

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 1897/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
~~uznal /a/ podpis za vlastný /a/~~ **Peter Zeleňák, r. č.** ,

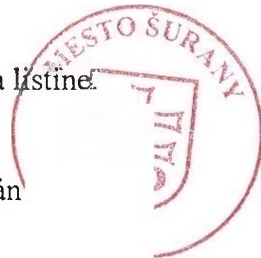
trvalý pobyt **Šurany – Nitriansky Hrádok Dolná 4111/37.**

Totožnosť bola preukázaná **občianskym preukazom č.:**

Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa 09.06.2023

Overujúci orgán



odľa
platí
vby

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 1898/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
~~uznal /a/ podpis za vlastný /a/~~ **Bc. Patrícia Zeleňáková, r. č.** ,

trvalý pobyt **Šurany – Nitriansky Hrádok Dolná 4111/37.**

Totožnosť bola preukázaná **občianskym preukazom č.:**

Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa 09.06.2023

Overujúci orgán



