

Nájomná zmluva

č. /2023/OK

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca: Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Miroslav Beňko, riaditeľ
Sídlo: Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
IČO: 36158976
DIČ: 2021368899
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
IBAN: SK56 1111 0000 0066 1910 1013
/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím javiskovej techniky nachádzajúcu sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na Ul. Starý trh 46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom organizovania školskej akadémie pri príležitosti ukončenia školského roka 2022/2023.

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok zo dňa 6. 2. 2023, a to veľká divadelná sála s použitím techniky – nájomné v sume 80€/hod. so zníženou sadzbou nájomného, ktorá je účtovaná vo výške 50% so sadzieb minimálneho nájmu podľa bodu 2) prílohy č. 1, bod. H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku pre občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy pôsobiace na území mesta Kežmarok. **Spolu suma 160€.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú jeden deň, a to dňa 27.06.2023**, v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod.

Čl. V. Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Ostatné dojednania

- 1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor – veľkú divadelnú sálu s použitím javiskovej techniky s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, budú náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajatý nebytový priestor – veľká divadelná sála s použitím javiskovej techniky užívaná v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Kežmarku, dňa - 9 JÚN 2023

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Nájomca:
Základná škola – Grundschule
Hradné námestie 38, Kežmarok

Mgr. Miroslav Beňko, riaditeľ