

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**”)
(ďalej len „**Zmluva**”)

číslo zmluvy : 35/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

sídlo:

Štatutárny zástupca:

Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických a zmluvných :

IČO:

DIČ:

Tel. / fax :

e-mail:

Obec Dulovce

Hlavná č.33, 94656 Dulovce

Ing. Miloš Vicena , starosta obce

Ing. Miloš Vicena , starosta obce

00306444

2021029285

0904187024

starosta@dulovce.eu

1.2. Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –
architektonický ateliér**

Farská 1, 949 01 NITRA

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Peter Mizia

Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických a zmluvných:

Ing. arch. Peter Mizia

IČO:

32762151

DIČ:

1031843065

IČ DPH:

SK 1031843065

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

č.ú. 0804272001/5600

IBAN:

SK 4356 000000000 804272001

Tel. / fax

037/6579461

e-mail:

peter.mizia@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1.** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Oznámenie o schválení cenovej ponuky na zákazku s nízkou hodnotou. Názov zákazky: Územný plán obce Dulovce zo dňa 06.06.2023
- 2.2. Východiskové údaje:**
Názov: **Územný plán obce Dulovce**
Obstarávateľ: Obec Dulovce

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1.** Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Dulovce v zmysle platnej legislatívy .
- 3.2.** Obsah predmetu plnenia:
Územný plán obce Dulovce , vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD.
- 3.3.** Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
- Prieskumy a rozbory budú spracované do 6 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo,
 - Zadanie bude spracované a odovzdané na prerokovanie do 7 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo;
 - Návrh ÚPN obce c bude spracovaný do siedmych mesiacov od schválenia Zadania Obecným zastupiteľstvom ;
 - Čistopis bude odovzdaný do 15 dní od schválenia dokumentu: ÚPN obce Dulovce Obecným zastupiteľstvom;
- 4.2.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo upraviť cenu a posunúť i čas plnenia.

5. CENA

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

Výkonová pracovná fáza- etapa	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
I. etapa Prieskumy a rozbory, krajinno-ekologický plán (textová a grafická časť: 1x tlačaná forma, 1x digitálna forma) Čas plnenia do 6 mesiacov od podpisu zml. o dielo	9 000,-	20	1800,-	10 800,-
II. etapa Zadanie, Oznámenie o strategickom dokumente (textová časť: 3 x tlačaná forma, 1x digitálna forma). Čas plnenia do 7 mesiacov od podpisu zml. o dielo	2 500,-	20	500,-	3 000,-
III. etapa Návrh, Správa o hodnotení strategického dokumentu (textová a grafická časť: 3 x tlačaná forma, 1x digitálna forma). Čas plnenia do 7 mesiacov od schválenia Zadania Obecným zastupiteľstvom obce Dulovce.	14 000,-	20	2 800,-	16 800,-
IV. etapa ÚPN - čistopis (textová a grafická časť: 4 x tlačaná forma, 1x digitálna forma). Čas plnenia do 15 dní od schválenia ÚPN obce Dulovce Obecným zastupiteľstvom obce Dulovce.	1500,-	20	300,-	1800,-
Cena spolu	27 000,-	20	5400,-	32 400,-

Projekčná činnosť spolu bez DPH.....**27 000,- €**
 DPH 20%.....**5 400,- €**
Spolu vrátane DPH.....32 400,- €

slovom: Tridsaťdvatisícčtyristo EUR

- 5.3.** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2.** Termín platenia je do 30 dní od predloženia faktúry za príslušnú výkonovú, pracovnú fázu.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 8.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Pôvodný ÚPN obce ak bol spracovaný;
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.
 - Prehľad investičných plánov a zámerov s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie –obec Dulovce;
 - Volebný program- časť so zameraním na rozvoj obce ;

-Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu obce s dosahom na územný rozvoj obce;

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 1x na DVD/CD nosiči v digitálnej verzii.
- 10.2.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.3.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2.** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok.

Dulovce , dňa : 22.06.2023

Dulovce , dňa : 22.06.2023

.....

Objednávateľ:
Ing. Miloš Vicena , starosta obce

.....

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Peter Mizia