

ZMLUVA O PREVÁDZKE NABÍJACEJ STANICE

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Vlastník

Názov: Oblastná organizácia cestovného ruchu Región GRON
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, predsedníčka predstavenstva
IČO: 42 304 482
DIČ: 2023706311
Zapísaný: v Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
č. spisu: 26578/2012/3130-SCR
Bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK21 0200 0000 0031 0608 2159
Kontaktná osoba: Mgr. Mária Pátková, výkonná riaditeľka, riaditel@regiongron.sk, +421 911 961 699
(ďalej len „Vlastník“)

a

Prevádzkovateľ

Názov: Obec Hodruša - Hámre
Sídlo: Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre
Štatutárny orgán: Jozef Uram, starosta obce
IČO: 00 320 617
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001
Kontaktná osoba: Jozef Uram, starosta obce, starosta@hodrusa-hamre.sk, +421 908 933 036
(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

a

Vlastník nehnuteľnosti

Obchodné meno: DARO MV, s.r.o.
Sídlo: Hodruša-Hámre č. 311, 966 61 Hodruša-Hámre
Štatutárny orgán: Martin Vidiečan, konateľ spoločnosti
IČO: 50 913 581
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
32054/S
Kontaktná osoba: Martin Vidiečan, konateľ spoločnosti, 0910 280 700
(ďalej len „Vlastník nehnuteľnosti“)

(Vlastník, Prevádzkovateľ a Vlastník nehnuteľnosti ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Vlastník a Prevádzkovateľ uzatvorili dňa 24. 11. 2022 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorej predmetom bolo budúce uzatvorenie tejto Zmluvy, a to v záujme zabezpečenia prevádzky nabíjacieho cykloservisného stojana pre elektro-bicykle (ďalej len „Nabíjací stojan“).

- 1.2. Ako výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti C KN parcely, parcelné číslo 50/15 o výmere 2900m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v k. ú. Dolné Hámre, obec Hodruša-Hámre, okres Žarnovica, evidovanej na Liste vlastníctva č. 1837, vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“) prenechal Vlastník nehnuteľnosti do užívania časť hore uvedenej parcely a dňa 23. 11. 2022 vydal Čestné vyhlásenie (ďalej len „**Čestné vyhlásenie**“), o bezodplatnom nájme časti Pozemku, ktorý prenechal do užívania za účelom osadenia a prevádzky Nabíjacieho stojana.
- 1.3. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť spoluprácu Zmluvných strán pri prevádzke Nabíjacieho stojana postaveného Vlastníkom na Pozemku tak, aby slúžil turistom i miestnym obyvateľom v lokalite významnej pre cykloturistickú infraštruktúru a to tak, aby z neho bol zabezpečený všeobecný verejný úžitok.
- 1.4. Nabíjací stojan je majetkom Vlastníka.

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Vlastník Nabíjacieho stojana prenecháva bezodplatne Nabíjací stojan do držby a užívania Prevádzkovateľovi, a to za účelom uvedeným v ustanovení Článku I. bod 1.3. tejto Zmluvy.
- 2.2. Prevádzkovateľ bude vo vlastnom mene, na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať správu a údržbou Nabíjacieho stojana, a to výhradne za účelom špecifikovaným v ustanovení Článku I. bod 1.3. tejto Zmluvy.
- 2.3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že on, ním zmluvne poverení zamestnanci a/alebo zmluvne zabezpečení dodávatelia budú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu prevádzky a údržby Nabíjacieho stojana podľa príslušných právnych predpisov a noriem.
- 2.4. Vlastník nehnuteľnosti v zmysle Čestného vyhlásenia bezodplatne strpí umiestnenie Nabíjacieho stojana na Pozemku a umožní bezodplatne Prevádzkovateľovi prevádzku Nabíjacieho stojana na Pozemku. Vlastník nehnuteľnosti tiež bezodplatne strpí prechod osôb k Nabíjaciemu stojanu, a to za účelom nabitia elektro-bicyklov ako aj za účelom správy, údržby, opravy a/alebo kontroly Nabíjacieho stojana.
- 2.5. Vlastník nehnuteľnosti bude zabezpečovať Prevádzkovateľovi elektrickú energiu nevyhnutnú na zabezpečenie správneho a riadneho fungovania a prevádzky Nabíjacieho stojana v súlade s účelom špecifikovaným v ustanovení Článku I. bod 1.3. tejto Zmluvy.
- 2.6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať Vlastníkovi nehnuteľnosti výdavky za spotrebovanú elektronickú energiu vrátane oprávnených fixných poplatkov týkajúcich sa Nabíjacieho stojana na základe faktúr vystavených Vlastníkom nehnuteľnosti, a to podľa skutočnej spotreby určenej osobitným elektromerom a skutočne fakturovaných súm zo strany dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť každej faktúry je 15 (pätnásť) kalendárnych dní od jej doručenia Prevádzkovateľovi.
- 2.7. Ak Prevádzkovateľ nevykoná omeškanú úhradu za odber elektrickej energie ani na základe osobitnej písomnej výzvy na úhradu, je Vlastník nehnuteľnosti oprávnený najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní od doručenia osobitnej výzvy Prevádzkovateľovi ukončiť odber elektrickej energie pre Nabíjací stojan.

Článok III.

Trvanie Zmluvy

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- a) zánikom Nabíjacej stanice,
 - b) ak Prevádzkovateľ nebude spôsobilý spravovať a prevádzkovať Nabíjací stojan v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami,
 - c) dohodou Zmluvných strán,
 - d) odstúpením od Zmluvy zo zákonných dôvodov,
 - e) výpoveďou podľa ustanovenia bodu 3.3. tohto článku Zmluvy.
- 3.3. Ktorákoľvek Zmluvná strana môže túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť a Zmluva zaniká ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ostatným Zmluvným stranám.

Článok IV. Porušenie povinností

- 4.1. V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa platných právnych predpisov, zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú inej Zmluvnej strane v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V. Kontaktné osoby, komunikácia a doručovanie

- 5.1. Všetky písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou Zmluvné strany doručujú v listinnej podobe poštou alebo osobne, a to na adresu Zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť týka, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú písomne ostatným Zmluvným stranám.
- 5.2. Ak sa nepodarí písomnosť doručiť poštou na adresu Zmluvnej strany, považuje sa písomnosť za doručenú dňom jej vrátenia ako nedoručenej, a to aj v tom prípade, ak sa prijímajúca Zmluvná strana o nedoručení písomnosti nedozvedela.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo Zmluvných strán je povinná zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy písomne oznámiť ostatným Zmluvným stranám bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok v nej uvedených, toto ich oprávnenie nie je ku dňu uzatvorenia Zmluvy ničím obmedzené, a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktorými by bola alebo by mohla byť dotknutá platnosť tejto Zmluvy.
- 6.2. Každá Zmluvná strana je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na 3. (tretiu) osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom ostatných Zmluvných strán.
- 6.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 6.4. Vzťahy osobitne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany svojím podpisom berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch v rozsahu 4 (štyroch) strán, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis Zmluvy.

6.7. Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto Zmluvou viazaní túto Zmluvu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene alebo prostredníctvom ich zástupcov vlastnoručne podpísali.

V Žarnovici, dňa ...2..1...JUN. 2023

Vlastník:



.....
Región Gron

Ing. Alena Kazimírová, predsedníčka predstavenstva

Prevádzkovateľ:

.....
Obec Hodruša-Hámre

Jozef Uram, starosta obce

Vlastník nehnuteľnosti:

.....
A

.....
5

.....
DARO MV, s.r.o.

Martin Vidiečan, konateľ spoločnosti