

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 1.1 | Názov: | Mesto Skalica |
| | sídlo: | Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica |
| | IČO: | 00309982 |
| | štatutárny orgán: | Mgr. Oľga Luptáková – primátorka |
| | bankové spojenie: | |
| | IBAN: | |

(ďalej len ako "**povinný**")

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.2 | Názov:
sídlo:
IČO:
IČ DPH:
Registrácia:

štatutárny orgán:
bankové spojenie:
IBAN: | P.P.Education, s.r.o.
Čulenova 15, Skalica 909 01
35 979 208
SK2022153320
ORSR, Okresný súd Trnava,
Odd.: Sro, Vložka 29696/T
Jaroslava Stančiaková – konateľ |
|-----|--|--|

(ďalej len **"oprávnený"** a spolu s povinným aj len ako **"zmluvné strany"**).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len "**Občiansky zákonník**") túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, pozemku registra „E“ KN:

- parc. č. 3275, ostatná plocha, výmera 4272 m², LV č. 12571

Geometrickým plánom č. 001/2023 na zriadenie vecného bremena zo dňa 3.1.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“) bolo zamerané uloženie inžinierskej siete – verejný vodovod na vyššie uvedenom pozemku (ďalej len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).

Geometrický plán č.001/2023 bol vyhotovený firmou GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, vyhotovil dňa 3.1.2023 Bc. Juraj Sládek, autorizácie overil dňa 4.1.2023 Ing. Miloš Macháček a úradne overil dňa 13.1.2023 Ing. Peter Ružička pod číslom 5/23.

3. OPRÁVNENÝ

Oprávnený je investorom inžinierskej stavby v k.ú. Skalica – „**IBV ZIP, SO: Verejný vodovod v k.ú. Skalica**“, ktorou je dotknutá zaťažená nehnuteľnosť. Skutkový stav bol zameraný „geometrickým plánom“.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v „geometrickom pláne“:
- Vstup, uloženie, údržby a opravy inžinierskej siete – verejného vodovodu zameraného „geometrickým plánom“, (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2. Oprávnený je povinný činnosti uvedené v bode 4.1 vykonávať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi, neohrozovať majetok povinného a bezpečnosť osôb zo strany povinného, bezprostredne po vykonaní činností uvedených v bode 4.1 uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

- 4.3 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremená zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 22,- €/m², slovom: dvadsaťdva euro za jeden meter štvorcový výmery vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. 11 m bežných x 2m ochranné pásmo, čomu zodpovedá jednorazová odplata vo výške 484,- €, slovom štyristoosemdesiatštyri Eur.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 21 kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto zmluvy a zaplatením odplaty podľa článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného je v zmysle § 11 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Skalica č. 3/2016 zo dňa 15.11.2016 v kompetencii primátora mesta.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania vo veci zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na začatie katastrálneho konania, ako aj na prípadné dopĺňanie, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových požadovaných podkladov Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania podľa tejto zmluvy:
- a) zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane,
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.
- 9.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností budú spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici dňa

V Skalici dňa

.....
Mesto Skalica

Mgr. Oľga Luptáková – primátorka
(povinný)

.....
P.P.Education, s.r.o.

Jaroslava Stančiaková – konateľ
(oprávnený)