



## Čl. II Predmet dodatku

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:  
„do 30.06.2023“ nahrádza znením „do 30. 06. 2027.“
- 2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:  
„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho k kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.07.2024.**“
- 3.) V článku IV. sa mení text v bode 2:  
2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 49,48 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 23,54 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-18**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“
- 4.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 04. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

KARDIO-ONKOLÓGIA, s.r.o.  
MUDr. Juraj Mazúr, konateľ

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/18**

Nájomca:  
KARDIO-ONKOLÓGIA, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 20 % využitie
ambulancia č. 307	44,32	31,2	1 382,78	276,56
chodba	30,76	31,2	959,71	191,94
Spolu	75,08			
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 342,50</b>	<b>468,50</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>	<b>Celkom</b>
	39,04	0	39,04	39,04

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 75,08 x 31,20 €/m<sup>2</sup> = 2 252,40 €

z toho 20% / časové obmedzenie - využitie len 1 x do týždňa = 468,50 €

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV	25,40
Elektrická energia	17,87
Vodné a stočné, dažďová voda	5,55
parkovanie	0,66
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>49,48</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 47,20 € ročne 17,42 € - výťah

Do položky vodné stočné , dažďová voda pripočítaná suma 10,51 € ročne / dažďové vody/

Dodávka za el. energie bez časového obmedzenia - 1040 KW ročne

z toho 20% časové obmedzenie - MUDr. Mazúr - 1040 KW/260 x 52 dní = 208 KW

Spolu za el. energiu 208 KW x 072/KW + 47,20€ za osvetlenie chodieb + 17,42 výťah

Dodávka za vodu a stočné bez časového obmedzenia 102 m3 ročne

z toho 20% časové obmedzenie - MUDr. Mazúr - 102 m3/260 x 52 dní = 20,40 m3

Spolu za vodu a stočné 20,40 m3 x 2,75 €/m3 + 10,51 € / dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	1,61		
odvoz biolog. odpadu	2,49		
upratovanie	15,52		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	19,62	3,92	23,54

### Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.  
Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>  
Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe uvedenej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii  
Za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál 47,20 € , za výťah 17,42 €  
Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

### **Príloha č. 2 K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/18**

Nájomca:  
KARDIO-ONKOLÓGIA, s.r.o

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

### **SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.7.2023	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.8.2023	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.9.2023	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.10.2023	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.11.2023	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.12.2023	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.1.2024	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.2.2024	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.3.2024	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.4.2024	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.5.2024	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
5.6.2024	39,04	49,48	19,62	3,92	23,54	<b>112,06</b>
<b>Spolu</b>	468,48	593,76	235,44	47,04	282,48	<b>1 344,72</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.