

Protokol č. 00482/2023-OV-0250067/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „protokol“)

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci : **Prešovský samosprávny kraj**
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nehnuteľnosti nasledovne:

Okres: Prešov

Obec: Prešov

Katastrálne územie: Šalgovík

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
335/1	4216	ostatná plocha	519	1/1	273,27

(ďalej ako „predmet odovzdania“)

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.



Hodnota majetku 273,27 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmet odovzdania tvorí pozemok pod stavbou – III/3439 (k 30.4.2015 vedená cesta ako III/068001) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“

Predmetný pozemok je zaťažený vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 519 k. ú. Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov je v časti C: Ťarchy zapísané nasledovne:

Z 7577/2018 - Vecné bremeno podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkonovo povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.148/2018 (G1-1924/2018) na parcely registra E KN č.335/1, zo dňa 19.12.2018 -číslo zmeny 13/2019

Z-4360/2009 - Vecné bremeno zo zákona v zmysle §151 Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361 ako vlastníka elektrickej NN káblovej prípojky, spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely č. KN-E 335/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu GP č.5/2009,GP č. 29/09-8/2010

Z 3775/2010 - Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151 o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka elektrického NN káblového vedenia, spočívajúce v práve prístupu na pozemok par. E KN 335/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 193/2010, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 15.07.2010 pod číslom 907/2010, vyhotoveného firmou GEODETING, s.r.o. Košice-93/2010

V 1218/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.02749/2016-PKZO-B40151/16.00 spočívajúceho v práve uloženia inžinierske siete (vodovodné potrubie) na zaťaženom pozemku registra E KN č.335/1 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok za účelom vykonávania opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. overenia G1-1802/2015 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemok registra C-KN č.431/236, 431/244, vklad povolený dňa 26.4.2018 - číslo zmeny 71/18

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemku v katastrálnom území Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, k z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa:31.05.2023....

V Prešove dňa:12.04.2023.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Jána Marosz, v.r.

v.r.

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

JUDr. Adriana Muráková, v.r.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 31.05.2023
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 23.06.2023
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 01.06.2023

