

**Zmluva o zrušení a vysporiadaní podielového
spoluvlastníctva k pozemku č. 156/2019-ÚR -ÚPP**

ktorú v zmysle ust. § 141 ods.1 zák. č. 40/1964 Z.z. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov uzatvorili:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

a

**2. Ing. Anton Vrábel, rodený _____, narodený _____, rod. č. _____, trvale bytom
Nový Smokovec 062 01 Nový Smokovec, Vysoké Tatry**

ČI.I.

**Predmet a účel
zmluvy**

Účastníci tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Starý Smokovec a to:

- 1. pozemok KN-C parcela č. 133/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²**
- 2. pozemok KN-C parcela č. 133/3 – lesný pozemok o výmere 3623 m²**
- 3. pozemok KN-E parcela č. 2048 – trvalý trávny porast o výmere 85 m²**
- 4. pozemok KN-E parcela č. 2062/2 - lesný pozemok o výmere 9339 m²**

Veľkosť podielu každého účastníka je ½ na všetkých pozemkoch.

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.546, katastrálne územie Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Účelom tejto zmluvy je zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.

ČI.II.

**Spôsob vysporiadania
podielového spoluvlastníctva**

Touto zmluvou Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica a Ing. Anton Vrábel zrušujú a vysporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom:

1. pozemok KN-C parcela č. 133/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m²
2. pozemok KN-C parcela č. 133/3 – lesný pozemok o výmere 3623 m²
3. pozemok KN-E parcela č. 2048 – trvalý trávny porast o výmere 85 m²
4. pozemok KN-E parcela č. 2062/2 - lesný pozemok o výmere 9339 m².

Geometrickým plánom č.6/2019 zo dňa 11.03.2019 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom boli z pôvodných parciel uvedených v bode 1. až 4., vytvorené nové parcely:

- pozemok KN-C parcela č. 133/2 – zastavané plochy o výmere 238 m²
- pozemok KN-C parcela č. 133/3 – lesné pozemky o výmere 1811 m²
- pozemok KN-C parcela č. 133/4 – lesné pozemky o výmere 1812 m²
- pozemok KN-C parcela č. 133/5 – zastavané plochy o výmere 237 m²
- pozemok KN-C parcela č. 133/6 – lesné pozemky o výmere 4670 m²
- pozemok KN-C parcela č. 133/7 – lesné pozemky o výmere 4669 m²
- pozemok KN-C parcela č. 183/5 - trvalý trávny porast o výmere 43 m²
- pozemok KN-C parcela č. 183/6 - trvalý trávny porast o výmere 42 m²

Geometrický plán bol vyhotovený firmou GEOSPIŠ s. r. o, IČO: 43 938 604 a úradne overený dňa 03.04.2019 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru-Ing. Ľ. Leskovjanským pod č.G1-204/19.

Podľa tohto geometrického plánu účastníci vysporiadávajú a nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva tieto pozemky:

a/ Slovenská republika- ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA nadobúdajú do výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, okres Poprad:

- **pozemok KN-C parcela č. 133/2 – zastavané plochy o výmere 238 m² v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 133/3 – lesné pozemky o výmere 1811 m² v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 133/7 – lesné pozemky o výmere 4669 m² v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 183/5 - trvalý trávny porast o výmere 43 m² v 1/1**

b/Ing. Anton Vrábek nadobúda do výlučného vlastníctva pozemky v katastrálnom území Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, okres Poprad:

- **pozemok KN-C parcela č. 133/4 – lesné pozemky o výmere 1812 m² v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 133/6 – lesné pozemky o výmere 4670 m² v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 133/5 – zastavané plochy o výmere 237 m² v 1/1**
- **pozemok KN-C parcela č. 183/6 - trvalý trávny porast o výmere 42 m² v 1/1**

Čl.III.

Hodnota nehnuteľností

Hodnota lesných pozemkov bola vyčíslená znaleckým posudkom znalca z odboru Lesníctvo, Ing. Jána Mazureka, Kežmarok, evidenčné číslo znalca 912256. Znalecký posudok bol vyhotovený pod č. 7/2019 dňa 01.06.2019. Hodnota lesného majetku činí 3 750,-- €.

Všeobecná hodnota zastavaných pozemkov a trvalých trávnych porastov bola určená znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Ireny Gallovej, Stará Lesná. Evidenčné číslo znalca 910850. Znalecký posudok bol vyhotovený pod č. 97/2019 dňa 28.05.2019. Všeobecná hodnota pozemkov činí 63 500,-- €. Žiadnemu z účastníkov nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi zmluvy doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Čl.IV.

Právny a technický stav nehnuteľností

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl.II. , bod a/ a b/ tejto zmluvy neviazu žiadne faktické ani právne vady.

Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

ČI.V.

Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam uvedeným v čl.II. bod a/ a bod b/dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Anton Vrábel a zároveň uhradí náklady na vypracovanie znaleckých posudkov.

Na úhradu týchto poplatkov mu bude vystavená faktúra s termínom splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

ČI.VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží Ing. Anton Vrábel, dve vyhotovenia ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Ing. Anton V r á b e l

.....
Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u