

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ust. §588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Predávajúci v prvom rade : **Emil Kubáň, rodený Kubáň**

[redacted] 1 Divina, SR

2. Predávajúci v druhom rade: **Anton Nemec, rodený Nemec**

[redacted] 31 Divina, SR

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci :

Obec DIVINA, zastúpená Martinom Froncom
IČO: 00321214, DIČ: 2020671840
Divina 50, 013 31 Divina

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci v prvom rade je:

- výlučným vlastníkom pozemku KN-C 3156 o výmere 1497 m², orná pôda, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 2092 pre katastrálne územie Divina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-E 651/80 o výmere 1208 m², orná pôda, v podieloch 1/6 a 1/12, ktorý je zapísaný na LV č. 2091 pre katastrálne územie Divina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-E 651/10 o výmere 5 m², orná pôda, v podieloch 1/6 a 1/12, ktorý je zapísaný na LV č. 2091 pre katastrálne územie Divina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,

2. Predávajúci v druhom rade je:

- podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-E 651/80 o výmere 1208 m², orná pôda, v podiele 3/4, ktorý je zapísaný na LV č. 2091 pre katastrálne územie Divina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,

- b) podielovým spoluvlastníkom pozemku KN-E 651/10 o výmere 5 m², orná pôda, v podiele 3/4, ktorý je zapísaný na LV č. 2091 pre katastrálne územie Divina, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
3. Za účelom predaja a kúpy nehnuteľností z dôvodu vysporiadania prístupovej miestnej komunikácie bol spoločnosťou LANDFORSALÉ s.r.o., Divina 83, IČO: 53026012 zhotovený dňa 07.06. 2023 geometrický plán č. 48/2023, úradne overený Okresným úradom Žilina, odborom katastrálnym dňa 13.06. 2023 pod. č. G1-1088/2023.
Predmetným geometrickým plánom vznikajú novovytvorené nehnuteľnosti:
KN-C 3156/5 – orná pôda o výmere 1460 m², ktorá zostáva vo vlastníctve predávajúceho v prvom rade,
KN-C 3156/6 – zastavaná plocha o výmere 34 m², ktorá je predmetom predaja v prospech kupujúceho,
KN-C 3156/7 – orná pôda o výmere 3 m, ktorá je predmetom predaja v prospech kupujúceho,
KN-C 3157/7 – orná pôda o výmere 1223 m², ktorá zostáva vo vlastníctve predávajúcich v prvom aj v druhom rade, v rovnakých podieloch ako ich aktuálne vedie katastrálny odbor,
KN-C 3157/8 – zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá je predmetom predaja v prospech kupujúceho,
KN-C 3157/9 – zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorá je predmetom predaja v prospech kupujúceho,
KN-C 3157/10 – orná pôda o výmere 1 m², ktorá zostáva vo vlastníctve predávajúcich v prvom aj v druhom rade, v rovnakých podieloch ako ich aktuálne vedie katastrálny odbor,
4. Predávajúci v prvom rade prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúceho za odplatu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
- KN-C 3156/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², katastrálne územie Divina v podiele 1/1
 - KN-C 3156/7, orná pôda o výmere 3 m, katastrálne územie Divina v podiele 1/1
 - KN-C 3157/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², katastrálne územie Divina v podieloch $1/6 + 1/12 = 1/4$
 - KN-C 3157/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², katastrálne územie Divina v podieloch $1/6 + 1/12 = 1/4$
5. Predávajúci v druhom rade prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúceho za odplatu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy nasledovne:
- KN-C 3157/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², katastrálne územie Divina v podiele 3/4
 - KN-C 3157/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², katastrálne územie Divina v podiele 3/4
6. Kupujúci za odplatu nadobúda podiely v nehnuteľnostiach uvedených v čl. I body 4;5 tejto zmluvy do svojho vlastníctva nasledovne:
- KN-C 3156/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², katastrálne územie Divina v podiele 1/1
 - KN-C 3156/7, orná pôda o výmere 3 m, katastrálne územie Divina v podiele 1/1

- c) KN-C 3157/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², katastrálne územie Divina v podiele 1/1
- d) KN-C 3157/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², katastrálne územie Divina v podiele 1/1

Článok II

1. Predávajúci predávajú svoje podiely v nehnuteľnostiach uvedených v článku I body 4;5 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje v podiele 1/1 do vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, tento je mu dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 8 €/ m², slovom osem eur, t.j. každému predávajúcemu podľa výšky jeho predávaných podielov:
 - a) predávajúci v prvom rade (predáva 43m²): 344 €
 - b) predávajúci v druhom rade (predáva 18m²): 144 €
2. Sumy podľa Článku III bod 1 písmen a); b) kupujúci uhradí každému predávajúcemu po právoplatnom rozhodnutí príslušného Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho, t.j. po povolení vkladu a zápisu pozemkov na kupujúceho Obec Divina.
3. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti z pokladne Obecného úradu Divina.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 6 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Žilina, odbore katastrálnom.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali,

obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúcich a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.
4. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy, najmä opravy chýb a nedostatkov zmluvy môže uskutočniť samotný kupujúci a v písomnej forme.

V Divine dňa: 23.6.2023

Predávajúci v prvom rade:

Emil Kubáň, rodený Kubáň

Podľa osvedčovacej knihy č. 834/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Predávajúci v druhom rade:

Anton Nemec, rodený Nemec

Kupujúci:

Obec Divina, zastúpená starostom obce Martinom Fronco

